Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

51

திரு.மு.மதிமாறன், பி.இ.,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கதவு எண் B70,
தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய மனைப்பிரிவு,
மதுரை சாலை, சத்திரரெட்டியபட்டி,
விருதுநகர் மாவட்டம் -626 001.
Phone No.04562- 296650.
Website :www.tn.gov.in/dtcp
mail ID : vnraddtcpoffice@gmail.com

பெறுநர்.
தலைவர்,
எரிச்சநத்தம் ஊராட்சி,
சிவகாசி வட்டம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1401/2021,விருமா, நாள்.23.02.2022.

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விருதுநகர் மாவட்டம் - சிவகாசி வட்டம் - சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - எரிச்சநத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்.489/1பி2 - இல் 1.35 ஏக்கர் (5450.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திருமதி.R.இருளாயி, அவர்களின் விண்ணப்பம். நாள்.15.11.2021.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.1401/2021, நாள்.28.12.2021.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
4. மனுதாரர். திருமதி.R.இருளாயி, அவர்களின் கடிதம் நாள்.24.01.2022.
5. இவ்வலுவலக கடிதம் நாள். 25.01.2022.
6. மனுதாரர் கடிதம் நாள்.04.02.2022.
7. அரசாணை எண். 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.06.2004.
8. அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017.
9. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
10. அரசாணை எண். 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்.23.09.2020.
11. அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள்.09.12.2020.
12. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017.
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/LA1, நாள். 08.09.2017.
14. இவ்வலுவலக கடிதம் நாள். 09.02.2022.
15. மனுதாரர் கடிதம் நாள்.18.02.2022.

****

பார்வை 1 -ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2 -ல் சுட்டிய இவ்வலுவக கடிதம் நாள்.28.12.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 6 -ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்.62/2022. நாள்.10.01.2022 மற்றும் தானப்பத்திர ஆவண எண்.323/2022 நாள். 02.02.2022 -ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து இறுதி ஒப்புதல் பெற வேண்டி உள்ளாட்சியை அணுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

23/2/2022

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

23/2/2022

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(5 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்)

நகல்

1. மனுதாரர்
   திருமதி. R.இருளாயி,
   3/161 A நடையனேரி,
   எரிச்சநத்தம் அஞ்சல்,
   சிவகாசி வட்டம்,
   விருதுநகர் மாவட்டம்.

(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

55

எரிச்சநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.K.முத்துப்பாண்டி

எ/01/2022

நாள்: 22.03.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு - சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - எரிச்சநத்தம் கிராம ஊராட்சி - எரிச்சநத்தம் கிராமம் சர்வே எண்: 489/1B2 1.35 ஏக்கர் (5450 ச.மீ) இடத்தில் அமைந்துள்ள 3714.58 ச.மீ பரப்பளவில் உள்ள 23 மனைப்பிரிவுகளுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப் பட்டது - கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது - மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி - உத்தரவிடல்.

பார்வை: 1. மனுதாரர் திருமதி.R.இருளாயி, நடையனேரி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 15.03.2022.

2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 1401/2021/விருமா. நாள்: 23.02.2022.

உத்தரவு

சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், எரிச்சநத்தம் ஊராட்சி, எரிச்சநத்தம் கிராமம் சர்வே எண்: 489/1B2 1.35 ஏக்கர் (5450 ச.மீ) இடத்தில் அமைந்துள்ள 3714.58 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 23 மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை (2)-ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக தொழில்நுட்பம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஏற்கனவே, குன்னூர் சார்பதிவக ஆவண எண்: 62/10.01.2022 மற்றும் 323/02.02.2022-ன்படி பொது உபயோகத்திற்கான இடங்கள் மற்றும் சாலைகள் பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டு இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன்அனுமதி பெறப்படும் இனங்களுக்கு கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- மற்றும் நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டில் மூன்று விழுக்காடு செலுத்தப்பட வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனுதாரரின் இடத்திற்கான சந்தை மதிப்பில் மூன்று விழுக்காடு நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாக ரூ.6465/- அரசு தலைப்பிலும், கூராய்வு கட்டணமாக 23 மனைகளுக்கு ரூ.23000/- பல்வகை ரசீது எண்: 1530, நாள்: 16.03.2022-ன்படி ஊராட்சி தலைப்பிலும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, பார்வை 2-ல்காணும் கடிதத்தில் அளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி ஒப்புதலின்படியும், இணைத்து வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும், உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

சர்வே எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்ணிக்கை	மொத்தப் பரப்பளவு
எரிச்சநத்தம் கிராமம் 489/1B2	1 முதல் 23 வரை	23	3714.58 ச.மீ

நிபந்தனைகள்

1) பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனுதாரர் பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுத்த இடங்களை தனது சொந்த பொறுப்பில் அரசின் பெயரில் பட்டாமாறுதல் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
2) மனுதாரர் பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் கட்டுமானம் ஏதும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
3) தனிமனைகள் குறித்து நிலஉரிமம் மற்றும் மனை அளவுகள் விபரம் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் குறைபாடுகளோ முறைகேடுகளோ தெரியவந்தால் மேற்படி உத்தரவு எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4) இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை முழுமையாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

K. Muthu...

தலைவர்
எரிச்சநத்தம் கிராம ஊராட்சி

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
இரண்டாம் நிலை கிராம ஊராட்சி
எரிச்சநத்தம்

இணைப்பு:
மனைபிரிவு அங்கீகார வரைபடம் மற்றும்
சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:
திருமதி.R.இருளாயி, க/பெ.ராமசாமி,
3/161-A, நடையனேரி, எரிச்சநத்தம் (P.O),
சிவகாசி வட்டம்.

நகல்:
1.துணை இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர்.
2.மாவட்ட பதிவாளர், பத்திரப்பதிவு அலுவலகம், விருதுநகர்.
3.மாவட்ட ஆட்சியர் (ஊராட்சிகள் பிரிவு), விருதுநகர்.
4.சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குன்னூர்.

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate