Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

(25)

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழும உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.ர.ராணி,பி.இ.,

திட்ட அனுமதி

நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49–ன்கீழ்

ந.க.எண். 1764/2019 / சேஉதிகு நாள். 10.06.2020.

ம.வ.தி.அ/சேஉதிகு.எண். 31/2020

ம.வ/சேஉதிகு.எண். 31/2020

உள்ளாட்சியின் பெயர் : கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி

பொருள்: மனைப்பிரிவு – திட்ட அனுமதி – சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – சேலம் மாவட்டம்/வட்டம், கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி / கிராமம், புல எண்.194/1A4, 194/6A2–ல் 0.59 ஏக்கர் அல்லது 2392.00ச.மீ பரப்பு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு – தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.T.நந்தகுமாரன் த/பெ.திருவேங்கடம், கன்னங்குறிச்சி, சேலம் அவர்களின் விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள். 09.07.2019, 02.08.2019 மற்றும் 09.06.2020.
2. செயல் அலுவலர், கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.164/2017, நாள் 08.11.2019 மற்றும் 26.05.2020
3. மேற்பார்வையாளர், சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் அவர்களின் கடிதம் க.எண்.மே.பொ/சே.மி.ப.வ./சேலம்/உ.செ.பொ/சி/கோ, நிலம்/ எண்.49/20, நாள்.30.01.2020 (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.26.05.2020).
4. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 14.08.2019, 20.11.2019 மற்றும் 05.06.2020.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 14619/88/பிசிசி, நாள்.27.04.1988.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 40483/90/எல்ஏ1, நாள்.07.11.1992.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 7978/2012/எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 2201/2017/SPl- Cell, நாள். 28.09.2017.

உத்திரவு :

பார்வை1–ல் காணும் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 4–ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.20.11.2019 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பார்வை 2–ல் சுட்டிய கடிதம் நாள் 14.05.2020–ல் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு

..2..

மற்றும் பார்வை 3–ல் சுட்டிய கடிதம் நாள் 30.01.2020–ல் TANGEDCO-ற்கு தானமா தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட விபரம் பெறப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி, சேலம் மாவட்டம்/வட்டம், கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி / கிராமம், புல எண்.194/1A4, 194/6A2–ல் 0.59 ஏக்கர் அல்லது 2392.00ச.மீ பரப்பு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் பேரில் ம.வ/சேஉ.திகு எண்.31/2020 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும், ம.வ.தி.அ/சே.உ.தி.கு எண்.31/2020 என்ற எண்ணில் கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது. மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தபட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல்வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

2. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

   " The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of if only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority ".

3. பிரஸ்தாப கட்டிட உத்தேசம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு நிலுவை ஏதேனும் அறியப்படின் கட்டிட திட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

பொது நிபந்தனைகள்

1. பிரிவு 79 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35–1972)–ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்திரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)–ன் கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்திரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
2. சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு (1)திட்ட அனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ, (2)சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர் மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
3. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
4. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
5. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்.134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.20.09.2002–ன்படி அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை, நாள். 16.06.2003–ல் உள்ளவாறு உள்ளாட்சியால் தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரர்களிடம் பெறப்பட்ட சாலைகளில் குடிநீர் வசதி, கழிவுநீர் வசதி, தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகளை மனுதாரர் செய்த பிறகே உள்ளாட்சி மன்றத்தில் ஒப்புதல் பெற்றும் அரசாணையில் கண்டுள்ள இதர நடைமுறைகளை பின்பற்றியும் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும்.

10/6/2020

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேலம்.

10/06/2020 10/06/2020

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட வரைபடம் – 2
நிபந்தனைப்படிவம் –2

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்,
கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி,
சேலம்.

நகல்

1. திரு.T.நந்தகுமாரன்
   த/பெ.திருவேங்கடம்,
   எண்.39. 1/A7, ரேசன் கடை எதிரில்,
   ஈஸ்வரி கார்டன், 11வது வார்டு,
   கன்னங்குறிச்சி,
   சேலம்–8.
2. இருப்புக் கோப்பு

கன்னங்குறிச்சி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர்: திரு.சு.ஆறுமுகநயினார்.,

ந.மு.எண்.164/2017

நாள்:22.06.2020

பொருள்: மனைப்பிரிவு – சேலம் மாவட்டம் – கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி சர்வே எண்:194/1எ4, 194/6எ2–ல் 0.59ஏக்கர் அல்லது 2392.00 ச.மீ பரப்பு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகரித்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல்.

பார்வை:

1. திரு.டி.நந்தகுமாரன் த/பெ.திருவேங்கடம், சேலம் என்பவரின் விண்ணப்ப நாள்.02.08.2019.
2. உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1764/2019/சே.உ.தி.கு நாள்.20.11.2019.
3. நெ.1 இணை சார்பதிவாளர், சேலம் மேற்கு அவர்களின் தானபத்திர ஆவண எண்.462/2020 நாள்.03.02.2020.
4. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேலம் அவர்களின் ந.க.எண்.1764/2019/சேஉதிகு ம.வ.தி.அ/சேஉதிகு.எண்.31/2020 நாள்.10.06.2020.
5. கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி தனிஅலுவலர் அவர்களின் மன்ற தீர்மானம் எண்.418(5) நாள்:16.06.2020.

உத்திரவு:

சேலம் மாவட்டம் கன்னங்குறிச்சி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 11வது வார்டு கேசவன் நகர் சர்வே எண். சர்வே எண்:194/1எ4, 194/6எ2–ல் 0.59ஏக்கர் அல்லது 2392.00 ச.மீ பரப்பு கொண்ட குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்க பார்வை 1ல் காணும் விண்ணப்பித்தில் மனுதாரர்கள் கேட்டு கொண்டதை தொடர்ந்து, பார்வை 2ல் காணும் உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு பார்வை3ல் காணும் சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திர ஆவணங்களின் படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது திரவிடத்திற்கென ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலங்களை இப்பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து, பார்வை 4ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேலம் அவர்களின் உத்திரவில் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைகளின் பேரில் ம.வ/சேஉதிகு எண்.31/2020 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும், ம.வ.தி.அ/சேஉதிகு எண்.31/2020 என்ற எண்ணில் உரிய சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பேரில் பார்வை 5ல் காணும் இப்பேரூராட்சி தனிஅலுவலர் அவர்களின் மன்ற தீர்மானத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க அங்கீகரித்து தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(த.பி.பா)

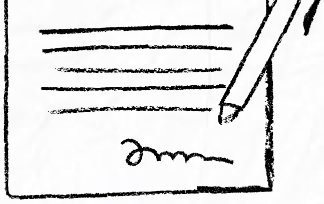
எனவே பார்வை 2ல் முதல் 4 வரையிலான ஆவணங்களின் படி பார்வை 5ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் படியும், கன்னங்குறிச்சி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 11வது வார்டு கேசவன் நகர் சர்வே எண். சர்வே எண்:194/1எ4, 194/6எ2-ல் 0.59ஏக்கர் அல்லது 2392.00 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 12 எண்ணிக்கையிலான குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு உறுப்பினர் செயலர்(பொ), சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேலம் அவர்களின் உத்திரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்,
கன்னங்குறிச்சி தேர்வு நிலைப் பேரூராட்சி,
சேலம் மாவட்டம்.

பெறுதல்:

திரு.டி.நந்தகுமாரன் த/பெ.திருவேங்கடம்,
எண்.39.1/எ7, ரேசன் கடை எதிரில்,
ஈஸ்வரி கார்டன், 11வது வார்டு,
கன்னங்குறிச்சி,
சேலம்-636008.

நகல்:1.சேலம் மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.
2.உறுப்பினர் செயலர்(பொ), உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
3.மனைப்பிரிவு கோப்பிற்கு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

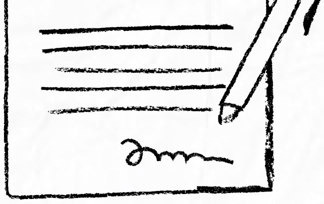
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate