



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்

திருமதி. ர. ராணி, பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்,

6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணியநகர்,
சூரமங்கலம், சேலம் - 636 005.

தொலைபேசி எண்: 0427-2448625

Email id: ddsImregion@gmail.com

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),
தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சேலம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1324/2021/சேமா

நாள். 05.08.2021

ஐயா,

பொருள்:

மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம்
மாவட்டம் - சேலம் மாவட்டம் - ஆத்தூர் வட்டம் - தலைவாசல்
ஊராட்சி ஒன்றியம் - தியாகனூர் ஊராட்சி/கிராமம் - ச.எண்
15/2-ல் 1.65 ஏக்கர் புஞ்சை பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 01.04.2021.
08.07.2021 மற்றும் 28.07.2021.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 19.04.2021 மற்றும்
22.07.2021.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19799/2020/போ நாள்
24.12.2020.
4. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை நாள்.04.06.2004.
5. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை, நாள். 04.05.2017.
6. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16,
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்
31.01.2020.
7. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை படி 4(3) நாள் 23.09.2020.
8. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை ந.வ.4(1)நாள் 09.12.2020.
9. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1. வீட்டுவசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 30.08.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/எல்எ1. நாள்
08.09.2017.

1. பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 01.04.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி வழங்கப்பட்டது. பார்வை 1-ல் சுட்டிய 08.07.2021 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கிய தானமாக தானபத்திர எண்.1404/2021 நாள் 03.07.2021 மற்றும் TANGEDCO-விடம் தானமாக தானபத்திர எண்.1405/2021 நாள் 03.07.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.
2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./மா.சே.எண்.66/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
3. மேலும், உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 9(அ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
4. உள்ளடக்கிய ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை

1. (a) பார்வை 8-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 6-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண் 47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant directly.
- (b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".
2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம்

மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department Dated 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
5. பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி/திட்டப் பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண் 3-ன்படி கூராபவு கட்டணமாக ரூ.1,000/- ஐயும் மற்றும் விதி திண் 9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

நிலப்பயன் மாற்றம் கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development
60 Other urban development schemes
800 Other Receipts
AS Receipts under Land use conversion charges
27 Non Taxation fees - 09 collections
(DPC : 0217-60-800-AS-2790)

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
சேலம் மாவட்டம்.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(2 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தான பத்திரம்)

நகல்

1	திரு. கே. கமலசேகரன், 175ஏ, காட்டுக் கொட்டாய், தியாகனூர் அஞ்சல், ஆத்தூர் வட்டம், சேலம் மாவட்டம்.	(பத்தி ஒன்று மட்டும்)
---	---	-----------------------

21.11.2024
05/11/2024

3

2	இருப்புக் கோப்பு	(வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
3	கோப்பு	(வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
4	Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority(TNRERA), No 1A, 1 st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai-600008.	(வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
5	சார்பதிவாளர், தலைவாசல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.	(வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
6	உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகம், சேலம் மாவட்டம்.	(வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

3. —

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCD BR-2019ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை / கங்கிக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மீட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
7. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரியிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

3. m

9. கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் இசைவு (Planning Permission/Concurrence)மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

10. மனுதாரர் நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட்டு, உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரியிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டமனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission/Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission/Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

13. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவு அமையும் புல எண்களில் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கிய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

விபரம்	பரப்பளவு/விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 1.65 ஏக்கர்
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 29
மனுதாரர் உபயோகம்	- -
பொது ஒதுக்கீடுகள்	

மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

2. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைழுடுக்குகள்	- 21018.875 ச.அடி.
3. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் பரப்பு	- 422.50 ச.அடி. (0.83 %)
4. மின்பகிர்மானத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் பரப்பு	- 423.75 ச.அடி. (0.83 %)

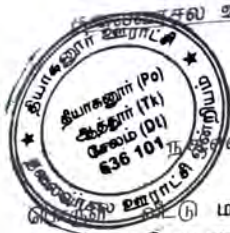
உதவி இயக்குநர்.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
சேலம் மாவட்டம்.

8/11
5/8/21

21.11.2021
05/8/21

5.24
05/08/2021

4 3. ~~~~~



தமிழ்நாடு ஊராட்சி ஒன்றியம், தியாகனூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை. திருமதி.பி.பி.வெண்கடையார் ஆனந்தன்.

நாள். 19.08.2021

மனைப்பிரிவு - வரைபட அனுமதி - தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தியாகனூர் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் - 15/2-ல் அமைந்துள்ள 1.65 ஏக்கர் பரப்பில்
அமைந்துள்ள 1 முதல் 29 வரை உள்ள மனைகளுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி ஒப்புதல்
அளித்தல் - தொடர்பாக.

- பார்வை 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின்
கடித ந.க.எண். 1324/2021/சேம-3 நாள். 05.08.2021.
2. தலைவாசல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் படிவம் (A) நன்கொடை மூலமாக மாற்றம்
செய்ததற்கான பத்திர எண். 1404/2021, நாள்.03.07.2021.
3. தலைவாசல் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் கடித எண்.
1405/2017/தி2 நாள்.16.08.2021.

உத்திரவு.

சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், தியாகனூர் ஊராட்சி கிராம சர்வே
எண். 15/2-ல் அமைந்துள்ள 1.65 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள திரு.கே.கமலசேகரன்
மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதற்கு பார்வை 1ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம்
மண்டலம் அவர்களின் கடித எண் 1324/2021/சேம-3 நாள். 05.08.2021ன் படி குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுகளுக்கு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

நில உரிமையாளர்கள் மனைப்பிரிவுகளில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள்
மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளை தலைவாசல் ஊராட்சி பராமரிப்பிற்காக தலைவாசல் சார்பதிவாளர்
பத்திர பதிவு எண் 1404/2021, நாள்.03.07.2021 மூலம் பதிவு செய்யப்பட்ட தான செட்டில்மெண்ட்
பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் தனது சொந்த பொறுப்பில் சாலைகளை தார் சாலைகள் தெருவிளக்குகள்,
இருபுறங்களிலும் கழிவுநீர் வாய்க்கால் தரமாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது என பார்வை 4ல் காணும் உதவி
பொறியாளர் தலைவாசல் அவர்கள் சான்று வழங்கியுள்ளார்.

பார்வை 6ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3 % தொகையினை
DTC- 0217-60-800 - AS - 2790 State Bank of India, Attur வங்கி கிளையில் 17.03.2021ல்
கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

சேலம் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின்
கடித ந.க.எண். 3726/2020/சேம-3 நாள். 10.03.2021ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கியதை
தொடர்ந்து மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் 1 முதல் 32 வரை உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு தலைவாசல்
ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மானம் அங்கீகாரம் அளித்துள்ளதால் திரு.பெ.பாஸ்கர் 11.அக்கம்மாள்
அலெவென்யூ, சின்னவேடப்பட்டி, சக்தி நகர், கோயம்புத்தூர் என்பவருக்கு இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகளை கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. சேலம் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின்
கடித ந.க.எண். 1324/2021/சேம-3 நாள் 05.08.2021ன் படி தெரிவிக்கப்பட்ட
1 முதல் 29 வரை உள்ள மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் தெருக்கள் ம.வ/ம (சே) எண். 23/2021
என வரைபடத்தின் படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.

2. ஊராட்சி தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகளின் நிலங்களை வருவாய்துறை நில ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்துதர வேண்டும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை தாங்களே செலுத்த வேண்டும்.
3. 05.08.2021ஆம் தேதியில் தகவலில் தெரிவிக்கப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும்.
3. பார்வை 1- காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கடிதத்தில் தெரிவித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் மேற்கண்ட நிபந்தனைகளும் ஏற்றுக்கொண்டு பொதுவாக மனைப்பிரிவு சம்மந்தமான எந்த விதிகளையும் நிபந்தனைகளும் மீறக்கூடாது.
4. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனையை வரைப்படத்தில் காட்டியுள்ளது போல உட்பிரிவு செய்து மனை நிலமாக விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றமும் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 6 அடி X 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு - வரைபடம்.

J. Bayana
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
தியாகனூர் ஊராட்சி.
தியாகனூர் ஊராட்சி

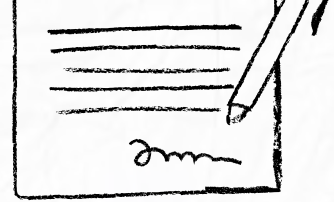
பெறுதல்.

திரு.கே.கமலசேகரன்,
175 ஏ, காட்டுக்கொட்டாய்,
தியாகனூர் அஞ்சல்,
தலைவாசல் வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.

நகல் -

1. சார்பதிவாளர், தலைவாசல், அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
2. துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை சேலம், அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

Y 3. 2021



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



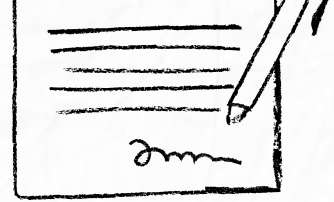
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate