Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு சி. மதிவாணன், பி.இ.,

திட்ட அனுமதி

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 2829 /2022 /உ திகு நாள்: 29.06.2022

திட்ட அனுமதி எண் : 261/2022

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி

பொருள் : **திட்ட அனுமதி – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு** - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - அன்னூர் வட்டம் - கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்கள். 42/1A, 42/1B, 42/1C-ல் 2.365 ஏக்கர் (அ) 9570.74 ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர்கள் திரு. S. ஸ்ரீ காயத்திரி, கோயம்புத்தூர் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் : 28.03.2022
2. இணையவழி விண்ணப்பம் எண். 20200601011921 நாள். 18.03.2022
3. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் : 16.05.2022-ல் சாலையமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 19799/2020போ, நாள் 24.12.2020
5. மனுதாரர்கள் திரு. S. ஸ்ரீ காயத்திரி அவர்கள் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் பெறப்பட்ட நாள் : 15.06.2022
6. அரசாணை எண் 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.06.2004.
7. அரசாணை எண் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017
8. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020.
9. அரசாணை எண் 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(3) நாள் 23.09.2020.
10. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1) நாள் 09.12.2020.
11. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 30.08.2017.

12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 13686/2017/LA1/ நாள் 08.09.2017.
13. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண். 33 நாள் 04.11.2020.
14. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள் : 28.06.2022

****

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 16.05.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண். 11566/2022 நாள்:09.06.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள். 42/1A, 42/1B, 42/1C-ல் 2.365 ஏக்கர் (அ) 9570.74 ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு. உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானத்தின்படியும், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி **ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண் : 216/2022** என்ற எண்ணில் தொழில்நுட்ப அனுமதியும், **திட்ட அனுமதி எண் :261/2022** என்ற எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
2. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையில் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
3. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
5. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

1 (a) பார்வை 10-ல் கண்டுள்ள அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள TNCDBR-2019 விதி எண் 47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி, நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenties like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body"

(EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்காகவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி (EWS) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3 பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்டுள்ள அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4 The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

29/6/2022

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

29/6/22

இணைப்பு

1. முத்திரையிட்ட வரைபடங்கள் - 4
2. நிபந்தனை படிவம் - 4
3. சாலை ஒப்படைப்பு அசல் பத்திரங்கள்

1. பெறுநர்

தலைவர்
கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

2. நகல் : (உள்ளாட்சி வழியாக)

திருமதி. ஸ்ரீ காயத்திரி. எஸ்
2கே7, நோபல் கிங்ஸ் கோர்ட்அபார்மெண்ட்,
கொடிசியா விஜபி ரோடு, ஜி.ஆர்.ஜி. நகர்,
சிட்ரா, கோயம்புத்தூர் - 641 014.
Mob : 9688411281
E-mail:drawings@dvipl.com

3. இருப்புகோப்பு (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் - 1)
4. கோப்பு (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் - 1)

நகல்

TamilNadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, Ist Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore Chennai – 600 008.

கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.வே.கோவிந்தராஜ்.

ந.க.எண். 05/2022 நாள்: 09.07.2022

பொருள்: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சர்க்கார்சாமக்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள் **42/1A, 42/1B, 42/1C** ல் 2.365 ஏக்கர் (9570.74 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கான ஊராட்சி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. சாலை அமைப்பு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்கியது – பத்திர பதிவுத்துறை பத்திர எண். 11566/2022 நாள்: 09.06.2022

2.மனைப்பிரிவு – நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை கோப்பு எண். 19799/2020/TCP3 நாள்: 24.12.2020.

3.கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2829/2022/உ.திகு படி நாள்: 29/06/2022 எண்.216/2022 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும், 261/2022 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4.திருமதி. **ஸ்ரீ காயத்திரி.எஸ்,** க.எண்.2கே7, நோபல் கிங்ஸ் கோர்ட் அபார்மெண்ட், ஜி.ஆர்.ஜி. நகர்,சிட்ரா கோவை. அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் : 06.07.2022

உத்தரவு

பார்வையில் குறிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து கடிதங்கள் மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் **ந.க.எண். 2829/2022/உ.திகு** நாள் 29.06.2022 ன்படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண். **42/1A, 42/1B, 42/1C** ல் உள்ள 2.365 ஏக்கர் (9570.74 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிக்கு **ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.216/2022** என எண்ணிட்டு தொழிற்நுட்ப அனுமதியும் / திட்ட அனுமதி எண்.261/2022 எண்ணின்படி திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையிலும் மேலும் மேற்கண்ட மனைபிரிவில் கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கக்கூடிய

சாலைகள் மற்றும் **பூங்காவிற்கான பொது** திரவிடங்கள் மற்றும் **TANGEDCO** க்கும் சேர்த்து பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக **ஆவண** பதிவு எண்.11566/2022 **நாள்** 09.06.2022 மூலம் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி அசல் ஆவணமும் ஊராட்சியில் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைபிரிவு அபிவிருத்தி **கட்டணம் ரூ.3000/-** ஊராட்சி அலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது இரசீது எண். **41664** நாள்.09.07.2022 எனவே மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு இதன் மூலம் ஊராட்சி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

9.7.22

தலைவர்
கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி
சர்க்கார் சாமக்குளம்

9/7/22

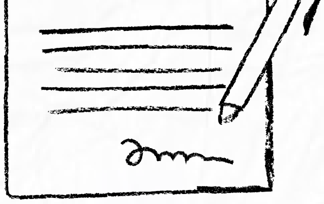
இணைப்பு : வரைபடம்

பெறுநர்:
திருமதி. ஸ்ரீ காயத்திரி.எஸ்,
க.எண்.2கே7, நோபல் கிங்ஸ் கோர்ட் அபார்மெண்ட்,
ஜி.ஆர்.ஜி. நகர்
சிட்ரா கோவை

நகல்கள்

1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டகுழுமம் உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் – 12

2. சார்பதிவாளர் அலுவலர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியநாயக்கன்பாளையம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

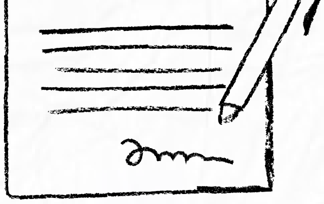
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate