Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

வாணாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.அ.தீபா.,

ந.க எண்:ஊ.நி/1/2022 நாள்:04.05.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி – ரிஷிவந்தியம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – வாணாபுரம் ஊராட்சி சர்வே எண்:172/1எ2–ல் 1.55 ஏக்கர் 6272.57 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைத்தல் – அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் தொடர்பாக .

பார்வை: 1.திரு.சிவப்பிரகாசம் த/பெ சிங்காரவேல்,
2.திரு.ராமலிங்கம் த/பெ கருப்பையா தேவர்,
கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்:20.04.2022

2 நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர், கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் உத்தரவு ந.க:01/2022/க.மா–2 நாள்:04.04.2022

3.அரசாணை எண்.225 ஊரக வளர்ச்சி துறை (சி2) நாள்:16.08.1997.

4.அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(1) நாள்:09.12.2020.

5. வாணாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 56/2022. நாள்: 02.05.2022

❖ ❖ ❖ ❖ ❖

உத்தரவு:

ரிஷிவந்தியம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட வாணாபுரம் ஊராட்சி சர்வே எண்:172/1எ2–ல் 1.55 ஏக்கர் 6272.57 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் புதிய வீட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்க பார்வை 1–ல் காணும் கடிதப்படி விண்ணப்பித்துள்ளார் பார்வை 2–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் ந.க.எண்:01/2022/ க.மா–2, நாள்:04.04.2022ன் படி கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1550–யும் நிலப்பயன் மாற்று கட்டணம் அரசு தலைப்பில் ரூ.16300/–ம் 26.04.2022–ல் உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைகளுக்கு தமிழ்நாடு 1994 ஆம் வருட ஊராட்சிகள் சட்டம் பிரிவு 2(சி)–ன் படியும் பார்வை 3–ல் காணும் அரசாணையின் படி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

விண்ணப்பதாரர் பெயர்கள் முகவரி	:	திரு.சிவப்பிரகாசம் த/பெ சிங்காரவேல் –1 திரு.ராமலிங்கம் த/பெ கருப்பையா தேவர் –2 கள்ளக்குறிச்சி – 606 202
மனைப்பிரிவு அமையும் இடம்	:	வாணாபுரம் ஊராட்சி
மனைப்பிரிவு அமையும் சர்வே எண்	:	வாணாபுரம் சர்வே எண்:172/1எ2
பரப்பளவு	:	1.55 ஏக்கர் (அ) 6272.57 ச.மீட்டர்
அனுமதி வழங்கும் மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	34 மனைகள்
பொது இடம்(பூங்கா) அமைக்க	:	அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்
(மூலைமுடுக்குகள் உட்பட) : 1514.60 ச.மீ

பொது உபயோகபரப்பு(உள்ளாட்சி): 24.10 ச.மீ(0.50%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது (TANGEDCO) : 25.90 ச.மீ(0.54%)

நிபந்தனைகள்

1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் ந.க.எண்:01/2022 க.மா-2, நாள்:04.04.2022 -ன் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

2.ஊராட்சியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள் பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றம் செய்யக் கூடாது.

3.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

4.பொது பயன்பாட்டிற்காக உள்ளாட்சியில் ஒப்படைக்கப்பட்ட தெருக்கள் பூங்கா மற்றும் பொது இடத்தில் எந்த வித மாற்றமும் செய்யக்கூடாது.

5.மனுதாரர் மனைப்பரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் எவ்வித மாற்றம்/ விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 X 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவில் ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கிகரித்த தீர்மான எண் மற்றும் நாள் தெளிவாக குறிப்பிட்டு தகவல் பலகை வைக்கப்பட வேண்டும்.

6.இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு அனுமதிக்கப்படவேண்டும்

தலைவர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
வாணாபுரம் ஊராட்சி,
ரிஷிவந்தியம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
4/5/2022

பெறுதல்

திரு.சிவப்பிரகாசம் த/பெ சிங்காரவேல்-1
திரு.ராமலிங்கம் த/பெ கருப்பையா தேவர் -2
கள்ளக்குறிச்சி - 606202

நகல்: இருப்பு கோப்புக்கு

நகல்:
1.சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
சங்கராபுரம்
2.உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்) கள்ளக்ககுறிச்சி, அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திருமதி. ர. ராணி, பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.
K.A.V வளாகம்,
A.K.T பள்ளிஅருகில், கூட்ரோடு
நீலமங்கலம்.
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்- 606 202
E-mail:dtcp.kallakurichi@gmail.com.

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்,
வாணாபுரம் ஊராட்சி,
ரிஷிவந்தியம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சங்கராபுரம் வட்டம்,
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

ந.க.எண்.01/2022/கமா–2 நாள். **.04.2022**

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் – சங்கராபுரம் வட்டம் – ரிஷிவந்தியம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – வாணாபுரம் ஊராட்சி/கிராமம் – ச.எண்.172/1A2–ல் 1.55 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு. சிவப்பிரகாசம் மற்றும் ராமலிங்கம், கள்ளக்குறிச்சி, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 04.01.2022, 04.02.2022, 09.02.2022 மற்றும் 01.04.2022.
   (Online Applic ation No. 202105601018212 , dt.30.12.2021)
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 20.01.2022, மற்றும் 02.03.2022.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19799/2020/போ நாள் 24.12.2020.
4. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.
5. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017.
6. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020.
7. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 23.09.2020.
8. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(1) நாள் 09.12.2020.
9. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 30.08.2017.

10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1,நாள் 08.09.2017.

11. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் எண் ஆ3/7544/2021, நாள் 24.12.2021.

12. சார்பதிவாளர், சங்கராபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 18/2021 நாள் 09.01.2022

13. தானபத்திர ஆவண எண் 451/2022 நாள் 28.01.2022 மற்றும் தானபத்திர ஆவண எண் 452/2022 நாள் 28.01.2022.

----

1. கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சங்கராபுரம் வட்டம், ரிஷிவந்தியம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாணாபுரம் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண். 172/1A2–ல் 1.55 ஏக்கர் புஞ்சை பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி கோரி பார்வை 1–ல் சுட்டிய 04.01.2022 நாளிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2–ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 20.01.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி வழங்கப்பட்டது. பார்வை 1–ல் சுட்டிய 20.01.2022 கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை **உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானபத்திர எண்.451/2022 நாள்28.01.2022 மற்றும் TANGEDCO–விடம் தானமாக தானத்திர எண்.452/2022 நாள் 28.01.2022–ல்** ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(க.மா) எண்.05/2022** என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 9(அ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், வட்டாட்சியருக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை</u>

1. (a)பார்வை 8–ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 6–ல் கண்ட TNCDBR-2019விதி எண் 47 (11)–ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant directly.

(b)மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

2. (EWS)பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020ன்படி EWSமனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 9 மற்றும் 10–ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department Dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் வடிகால்கள் மனுதாரரால் அமைக்கப்படும் பொழுது வடிகால்களிலிருந்து வெளியேறும் மழைநீர் மற்றும் கழிவுநீரினை நிலையிலுள்ள சாலைகள் மற்றும் அருகிலுள்ள நிலங்கள் பாதிக்கா வண்ணம் உள்ளாட்சி உறுதி செய்யப்படல் வேண்டும்.

6. பார்வை 5–ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண் 3–ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1,000/– ஐயும் மற்றும் விதி எண் 9–ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

1550 –

<u>நிலப்பயன் மாற்றம் கணக்குத் தலைப்பு</u>

0217Urban Development
60 Other Urban Development Schemes
800 Other receipts
AS - Receipts under land use conversion charges-27
Non Taxation fees – 09 collections.
(DPC:0217-60-800-AS-22709)

பார்வை 1–ல் கண்ட 09.02.2022 மற்றும் 01.04.2022 நாளிட்ட கடிதம் வாயிலாக நன்னிலை வரி கட்டணம், OSR கட்டணம், கொடிநாள்நிதி மற்றும் TB Fund ஆகிய கட்டணங்கள் உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள், வரைபடங்கள் மற்றும் தானபத்திரம் அசல் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தலைவர், வாணாபுரம் ஊராட்சி மன்றம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும்,மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவு பெற தலைவர், வாணாபுரம் ஊராட்சி மன்றம் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

4/4/2022

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

4/4/22 04/04/22

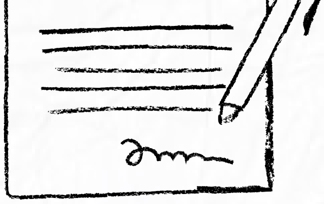
இணைப்பு

1. வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்(2 தொகுப்பு)
2. தானபத்திர ஆவண எண் 451/2022 நாள் 28.01.2022 (அசல்) மற்றும் 451/2022 நாள் 28.01.2022 (அசல்)

நகல்

1	திரு.சிவப்பிராசம் மற்றும் ராமலிங்கம், 25/9, நேபால் தெரு, கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.	(கடிதம் மட்டும்)
2	வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.), ரிஷிவந்தியம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.	(வரைபடம்–1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்–1)
3	தொழில்நுட்ப வைப்பறை	(வரைபடம்–1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்–1 மற்றும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட CD)
4	Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA), No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,Egmore, Chennai - 600 008.	(வரைபடம்–1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்–1)
5	சார்பதிவாளர், சங்கராபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.	(வரைபடம்–1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்–1)

6	உதவி இயக்குநர்,நில அளவை துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகம், **கள்ளக்குறிச்சி** மாவட்டம்.	(வரைபடம்–1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்–1)
7	வட்டாட்சியர், **சங்கராபுரம்** வட்டம், **கள்ளக்குறிச்சி** மாவட்டம்.	(வரைபடம்–1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்–1)
8	மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம், அரியலூர் மின்பகிர்மான உட்கோட்டம், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.	(வரைபடம்–1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்–1) தானபத்திரம் ஆவண எண் 451/2022 நாள் 28.01.2022–ன் (அசல்)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate