Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

சேத்தூர் தேர்வு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர்: திரு.க.வெங்கடகோபு, எம்.பி.ஏ.,

ந.க. எண். 236/2021 நாள்:10.01.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – விருதுநகர் மாவட்டம் – சேத்தூர் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி – புல எண். 345/3Aஇல் 1.00 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – மனை எண்கள். 1 முதல் 22 முடிய மற்றும் கடை –1 (41.28ச.மீ) ஆகியவற்றிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1) அரசாணை எண். 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 04.06.2004.
2) அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 04.05.2017.
3) அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017–1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 30.08.2017.
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள் 08.09.2017
5) அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020.
6) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(3) நாள். 23.09.2020.
7) அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1) நாள். 09.12.2020.
8) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள் 24.12.2020
9) விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.538/2020, விருமா, நாள் 11.12.2020
10) விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.538/2020, விருமா, நாள் 26.04.2021
11) விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.538/2020, விருமா, நாள் 23.06.2021
12) சேத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக நன்கொடை ஆவண எண்.3801/2020 நாள் 22.12.2020 மற்றும் நன்கொ நாள். 23.07.2019.
13) திரு.A.வாசுதேவன் 527, ஸ்ரீரெங்கபாளையம், இராஜபாளையம் என்பவரின் விண்ணப்பம்.
14) சேத்தூர் தேர்வு நிலைப் பேரூராட்சி சாதாரண கூட்ட தீர்மானம் எண்.41 நாள்.24.11.2021.
15) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

உத்தரவு:

விருதுநகர் மாவட்டம், சேத்தூர் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சி, சேத்தூர் கிராமம் புல எண். 345/3Aஇல் 1.00 ஏக்கர் (4046.85 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள் 1 முதல் 22 முடிய மற்றும் கடை –1, (41.28 ச.மீ) உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 1232.24 ச.மீ, உள்ளாட்சிக்கானஒதுக்கீடு 16.36 ச.மீ, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது 16.96 ச.மீ ஆகியவற்றிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதலானது பார்வை 10 இல் காணும் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் மூலம் நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனையின்பேரில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றிற்குரிய இடமானது பார்வை 12 இல் காணும் நன்கொடை ஆவணங்கள் மூலம் சேத்தூர் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சிக்கு நன்கொடை ஆவணமாக பத்திரப் பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில் பார்வை 13இல் காணும் விண்ணப்பத்தில் தனியர் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 1 முதல் 22 முடிய மற்றும் கடை –1, (41.28 சமீ) ஆகியவற்றை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிட வேண்டி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

மேலும் பார்வை 11இல் காணும் செயல்முறையில் தெரிவித்தவாறு நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணம் (ஏக்கர் வழிகாட்டி மதிப்பில் 3 சதவிகிதம்) மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ஆகியன வசூலிக்கப்பட்டது.

பின்னர் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 14 இல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின் மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு புல எண். 345/3Aஇல் 1.00 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள். 1 முதல் 22 முடிய மற்றும் கடை –1 (41.28சமீ) ஆகிய மனைகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1) விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க. எண். 538/2020 விருமா, நாள். 23.06.2021 இல் தெரிவித்த அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் பொருந்தும்.

2) தாங்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இவ்வுத்தரவு வழங்கப்படுகிறது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் / முறைகேடுகள் மற்றும் நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் இருப்பதாக பின்னர் தெரியவந்தால் இவ்வுத்தரவு முன்அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும் (அ) தானாகவே செயலற்றதாகிவிடும்.

3) இவ்வுத்தரவு மனை ஒப்புதலுக்கு மட்டுமே பொருந்தும், இம்மனையில் கட்டடம் கட்டப்படும் நேர்வில் உரிய கட்டட உரிமம் / அனுமதி பேரூராட்சியில் தனியே பெறப்படவேண்டும்.

4) இந்த உத்தரவு மற்றும் செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கைக்கு உட்பட்டதாகும். தணிக்கையில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் (ம) கட்டணங்கள் வசூலிக்க வேண்டுமெனத் தடை எழுப்பும் பட்சத்தில் அதனை உடனடியாக நிவர்த்தி செய்தும் உரிய கட்டணங்களைச் செலுத்தவும் வேண்டும்.

5) விண்ணப்பதாரர் உண்மைக்கு புறம்பாக ஆவணங்களை இணைத்து முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்தியிருந்தால் இவ்வுத்தரவு செல்லாது.

6) இவ்வுத்தரவு குறித்து ஏதேனும் புகார் வரப்பெற்று தக்க ஆதாரங்களுடன் நிரூபனமானால் இந்த உத்தரவு முன்அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

மேலும் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனையின்பேரில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றிற்குரிய இடமானது பார்வை 12 இல் காணும் நன்கொடை ஆவணங்கள் மூலம் சேத்தூர் தேர்வுநிலைப் பேரூராட்சிக்கு நன்கொடை ஆவணமாக பத்திரப் பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில் பார்வை 13இல் காணும் விண்ணப்பத்தில் தனியார் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 1 முதல் 22 முடிய மற்றும் கடை –1, (41.28 ச.மீ) ஆகியவற்றை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிட வேண்டி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

மேலும் பார்வை 11இல் காணும் செயல்முறையில் தெரிவித்தவாறு நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணம் (1ஏக்கர் வழிகாட்டி மதிப்பில் 3 சதவிகிதம்) மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ஆகியன வசூலிக்கப்பட்டது.

பின்னர் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 14 இல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின் மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு புல எண். 345/3Aஇல் 1.00 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள். 1 முதல் 22 முடிய மற்றும் கடை –1 (41.28ச.மீ) ஆகிய மனைகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க. எண். 538/2020 விருமா, நாள். 23.06.2021 இல் தெரிவித்த அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் பொருந்தும்.

2) தாங்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இவ்வுத்தரவு வழங்கப்படுகிறது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் / முறைகேடுகள் மற்றும் நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் இருப்பதாக பின்னர் தெரியவந்தால் இவ்வுத்தரவு முன்அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும் (அ) தானாகவே செயலற்றதாகிவிடும்.

3) இவ்வுத்தரவு மனை ஒப்புதலுக்கு மட்டுமே பொருந்தும், இம்மனையில் கட்டடம் கட்டப்படும் நேர்வில் உரிய கட்டட உரிமம் / அனுமதி பேரூராட்சியில் தனியே பெறப்படவேண்டும்.

4) இந்த உத்தரவு மற்றும் செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கைக்கு உட்பட்டதாகும். தணிக்கையில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் (ம) கட்டணங்கள் வசூலிக்க வேண்டுமெனத் தடை எழுப்பும் பட்சத்தில் அதனை உடனடியாக நிவர்த்தி செய்தும் உரிய கட்டணங்களைச் செலுத்தவும் வேண்டும்.

5) விண்ணப்பதாரர் உண்மைக்கு புறம்பாக ஆவணங்களை இணைத்து முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்தியிருந்தால் இவ்வுத்தரவு செல்லாது.

6) இவ்வுத்தரவு குறித்து ஏதேனும் புகார் வரப்பெற்று தக்க ஆதாரங்களுடன் நிரூபனமானால் இந்த உத்தரவு முன்அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

7) நீரோடைகள் / நீர்நிலைகள், ஆக்கிரமிப்புகளின் கீழ் மனைகள் அமைக்கப்பட்ட மனைக்கு இவ்வுத்தரவு பொருந்தாது.

8) பொது இடம், புறம்போக்கு மற்றும் சாலைகள் ஆக்கிரமிப்பு இருப்பின் அவ்விடத்திற்கு இவ்வுத்தரவு பொருந்தாது.

இணைப்பு: வரைபடம் -1

செயல் அலுவலர்
சேத்தூர் தேர்வு நிலைப் பேரூராட்சி

பெறுநர்:

திரு.A.வாசுதேவன்,
527, ஸ்ரீரெங்கபாளையம்,
இராஜபாளையம்.
விருதுநகர் மாவட்டம்.

நகல்:

1. மதுரை மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, விருதுநகர் மாவட்டம்.
3. சார்பதிவாளர், சேத்தூர்.
4. கோப்புக்கு.

[illegible]

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
[illegible]
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
[illegible]
விருதுநகர் மாவட்டம்.
Phone No.04562- [illegible]
Website www.tn.gov.in/dtcp
mail ID [illegible]@gmail.com

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்,
சேத்தூர் பேரூராட்சி,
இராஜபாளையம் வட்டம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 538/2020 [illegible]

நாள். 23.06.2021.

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விருதுநகர் மாவட்டம் - இராஜபாளையம் வட்டம் - சேத்தூர் பேரூராட்சி - சேத்தூர் கிராமம் - புல எண். 345/3A - ல் 1.00 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.வாசகதேவன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 17.09.2020
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.538/2020, நாள்.26.04.2021.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/பொ, நாள்.24.12.2020.
4. மனுதாரர் திரு.வாசகதேவன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.06.05.2021 மற்றும் 22.06.2021.
5. அரசாணை எண். 138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.06.2004.
6. அரசாணை எண். 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017.
7. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
8. அரசாணை எண். 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள்.09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 13896/2017/LA1, நாள். 08.09.2017.

****

மனை 1 மற்றும் 2 க்கு [illegible] தொடர்பு [illegible] மனைப்பிரிவு [illegible] நாள் 31.12.2020 [illegible] மனைப்பிரிவு [illegible] எண் 3801/2020, நாள் 22.12.2020 மற்றும் [illegible] எண் .1325/2021, நாள் 03.05.2021 ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. தொடர்ந்து [illegible] இறுதி ஒப்புதல் பெற [illegible]

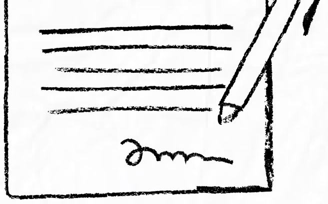
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.
23/6/2021

நகல்

1. திரு.A. [illegible],
527 ஸ்ரீ வெங்கடாசலபுரம்,
இராஜபாளையம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

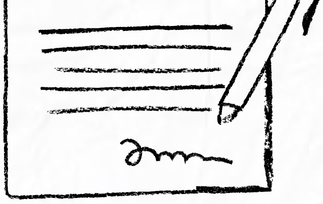
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate