Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Ports 365

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை :திரு.ந.ரா.தியாகராஜன், பி.டெக்.,

ந.க.எண். 113/2020 ஈ.மா-2 நாள் : 09.09.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத் துறை – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - ஈரோடு மாவட்டம் - பெருந்துறை வட்டம் - சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், எக்கட்டாம்பாளையம் கிராமம் - ரீ.ச.எண் 365/1A2,1A3,364/1E (பழைய க.ச.எண்-131,133)- ல் 2.60 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான – தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவது – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர், திரு.பாலசுப்பிரமணியம் மற்றும் 9 நபர்கள் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண் 201900401014172 நாள் 11/10/2019
2. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019.
3. வேளாண்மை இணை இயக்குநர்(பொ), ஈரோடு அவர்கள் கடிதம் எண்.அ4/ 4841 /2019(119), நாள் 11.12.2019
4. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் எண். நாள்.19.8.2021
5. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்திய நாள். 31.08.2021
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017.
8. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3), நாள்.04.05.2017.

ஈரோடு மாவட்டம், - பெருந்துறை வட்டம் - சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், எக்கட்டாம்பாளையம் கிராமம் - ரீ.ச.எண் 365/1A2,1A3,364/1E (பழைய க.ச.எண்-131,133)- ல் 2.60 ஏக்கர் புன்செய் நிலத்தினை விவசாயமற்ற அபிவிருத்தியாக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்ற பார்வை 3-ல் கண்ட அறிக்கையில் விவசாயமல்லாத உபயோகத்திற்கு மாற்ற தடையின்மைச் சான்று பெறப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து அவ்விடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளின் பேரில் தொழில் நுட்ப முன் இசைவு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 47 A(2)-ன் படி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 2-ல் கண்ட அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன்படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகமே பொறுப்பானதாகும் மற்றும் நிர்வாக அதிகாரியால் (EXECUTIVE AUTHORITY) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றின்பேரில் இத்தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/(ஈ.மா)எண்.268/2021 என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16-ன் பொது ஒதுக்கீடுகளையும், பூங்கா மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் மனுதாரரால் தானப் பத்திரம் மூலம் தலைவர், எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 19(இ) 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும்.

புன்செய் விவசாய பகுதியிலிருந்து விவசாயமல்லாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக அபிவிருத்திக்கு மாற்ற நிலஉபயோக மாற்ற பயன்பாட்டிற்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017-ன் விதி-3ன்படி ரூ.1000/- பரிசீலனைக் கட்டணம், உள்ளாட்சியில் பெற்றும் விதி-9ன்படி 3% மனைப்பிரிவு மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் (market value)ல் கீழ்கண்ட அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து பெற்று உள்ளாட்சியால் செலுத்தப்படவேண்டும். செலுத்திய விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கும் தெரிவிக்கப்படவேண்டும்.

கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts.
AS Receipts under Land use conversion charges
27 Non Taxation fees – 09 collections
(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

அவ்வாறு நிலப்பயன்மாற்றத்தொகை அரசுக்கு செலுத்திய பின்னரே நிலப்பயன்மாற்றமும் தொழில்நுட்ப முன் இசைவும் அமுலுக்கு வரும், அதன்பின்பே உள்ளாட்சி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படவேண்டும்.

மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ஈ)-ன்படி உள்ளாட்சி மன்றத் தீர்மானம் மற்றும் அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. இக்கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைப்படிவம், மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் பெற்றுக்கொண்டமைக்கு மறுதபாலில் ஒப்புகைச்சான்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை 6-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கையின்படி "உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் "

2. பார்வை 7-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112,Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the TamilNadu

Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be,in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority "

09/09/21

நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

9.9.2021 9/9/21 9/9/21

இணைப்பு :
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
ம.வ/(ஈமா)எண்:268/2021 மற்றும் } **2 நகல்கள்**
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

பெறுநர் :
தலைவர் அவர்கள்,
எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சி அலுவலகம்,
எக்கட்டாம்பாளையம்,
சென்னிமலை,
ஈரோடு.

நகல் - மனுதாரர்

1. திரு.D.பழனிச்சாமி மற்றும் திரு.P.இரத்தினசாமி.
   275, சரவணா நகர்,
   ஊத்துக்குளி ரோடு,
   சென்னிமலை, பெருந்துறை வட்டம்,
   ஈரோடு.

2. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
   No.1A, 1st Floor,
   Gandhi Irwin Bridge Road
   Egmore,
   Chennai 600 008.

எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. சி. தங்கவேல்

அனுமதி எண்: 1 /2022/மனைப்பிரிவு நாள்.02.02.2022

பொருள்:மனைப்பிரிவு - ஈரோடு மாவட்டம் - சென்னிமலை வட்டாரம் - எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சி/கிராமம் ரீ.ச.எண். 365/1A2,1A3 **மற்றும் 364/1E (பழைய க.ச.எண்.131 மற்றும் 133) -ல் 2.60 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல்** வழங்குவது- தொடர்பாக.

பார்வை:1.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.113/2020ஈ.மா-2 நாள்:09.09.2021

2.வருவாய் வட்டாட்சியர்,பெருந்துறை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி.ஆர்:2021/10/12/000057SD நாள்:13.05.2021

3.சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றிய உதவிப் பொறியாளர் அவர்களின் தகுதிச்சான்று நாள்:

4.இவ்வூராட்சி தீர்மான எண்:07/2022 நாள்:31.01.2022.

*****

ஈரோடு மாவட்டம்,பெருந்துறை வட்டம்,சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சி/கிராமம் ரீ.ச.எண். 365/1A2,1A3 மற்றும் 364/1E (பழைய க.ச.எண்.131 மற்றும் 133)-ல் 2.60 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி பார்வை 1ல் காணும் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் தொழில் நுட்ப அனுமதியைத் தொடர்ந்து எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்க்காணும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

1)மனைப்பிரிவு பரிசீலனை கட்டணம்.ரூ.1000/-ம் மனைப்பிரிவு மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் (Market Value) 3% தொகை ரூ.158173/-ம் நில உடமைதாரர்களால் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

தொடர்ச்சி

381

2)எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு நில உடமைதாரர்களால் ரீ.ச.எண் 365-ல் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மொத்த இடம் 3174.80 ச.மீ அல்லது 34170.03 சதுர அடியும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு நில உடமைதாரர்களால் ரீ.ச.எண் 365-ல் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 46.19 ச.மீ அல்லது 497.19 சதுர அடியும் தலைவர்-எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சி பெயருக்கு மாற்றி பார்வை 2ல் காணும் பெருந்துறை வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி ரீ.ச.எண் 365க்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

3)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு பார்வை 3-ல் காணும் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றிய உதவிப் பொறியாளர் அவர்களின் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

4)பார்வை 3ல் காணும் இவ்வூராட்சி தீர்மானத்தின்படி மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

இவ்வூராட்சியின் மூலம் எடுக்கப்பட்ட மேற்காணும் அனைத்து நடவடிக்கைகளை தொடர்ந்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு எக்கட்டாம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண். 365/1A2,1A3 மற்றும் 364/1E (பழைய க.ச.எண்.131 மற்றும் 133)-ல் 2.60 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச தடயிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான (54 மனைகள்) இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

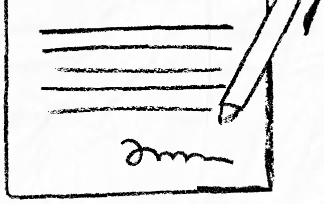
இணைப்பு:
அங்கீகரிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு வரைபடம்-I

ஈரோடு மாவட்டம் எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சி 02/02/2022 சென்னிமலை வட்டாரம்

செம்பவேல் 2/2/22
தலைவர்,
எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சி.

பெறுதல்:
திரு.D.பழனிச்சாமி மற்றும் திரு.P.இரத்தினசாமி.
275,சரவணா நகர்,
ஊத்துக்குளி ரோடு,
சென்னிமலை,பெருந்துறை வட்டம்,
ஈரோடு.

நகல்:
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
ஈரோடு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate