Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

(40)

அனுப்புநர்

திரு. தி.முருகன், B.
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்.
எண்.43/397A, இரண்டாம் தளம்,
அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை,
இராஜா[illegible] II,
திருவள்[illegible] - 602 001.
தொலைபேசி – 044-27665657.
email-tvlrregion@gmail.com

09 MAY 2018

பெறுநர்

தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
முத்துக்கொண்டாபுரம் ஊராட்சி.
திருத்தணி வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

1042 / 9.5.12

ந.க.எண்.999/2017/திவம2 **நாள். 26.04.2018**

அய்யா.

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருத்தணி வட்டம் - முத்துக்கொண்டாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.89/2B மற்றும் 89/3B-ல் 1.15 ஏக்கர் இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை:

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருவலாங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.1066/2017/அ6, நாள்.05.07.2017.
2. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.06.2003.
3. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14619/ 1988-பிசிசி, நாள்.27.04.1988
4. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/ 1990/எல்ஏ1, நாள்.07.11.1992.
5. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.16985/ 2000/எல்ஏ2, நாள்.29.09.2007.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண.12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014.
8. இவ்வலுவலகக் கடிதம் ந.க.எண்.999/2017/திவம2, நாள்.11.12.2017. (சாலை மற்றும் பூங்கா ஒப்படைக்க கோரியது)
9. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ). திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1066/2017/அ6, நாள்.19.02.2018 மற்றும் இணைப்புகள்.(தானப்பத்திர நகல் மற்றும் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் பெறப்பட்டது)
10. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம், இதே எண், நாள்.23.04.2018. (நன்னிலைவரி கட்டணம் செலுத்தக் கோரியது)
11. மனுதாரர் Mr.Srinivasan அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள், நாள்.26.04.2018. (நன்னிலைவரி கட்டணம் செலுத்தியது).
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.16091/2016/MP1, நாள்.11.05.2017.
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

****

..2..

1. திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், முத்துக்கொண்டாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.89/2B மற்றும் 89/3B-ல் 1.15 ஏக்கர் இடத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கு, பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

2. பார்வை 9-ல் காணும் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பூங்கா உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதற்கான தானப்பத்திர நகல் மற்றும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான நகல் ஆகியவை பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும், நன்னிலை வரி கட்டணம் அரசுக்கு செலுத்த, பார்வை 10-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 11-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி **ரூ.5,400/-(ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து நாநூறு மட்டும்)** செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(திவம)எண்.197/2018** என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு தொகுப்புகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

4. மேலும் பார்வை 3, 4, 5 மற்றும் 6-ல் சுட்டிய, நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதங்களில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 2-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணையின்படி சாலைகளை மனுதாரரிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்றும், சாலைகள், குடிநீர், தெரு விளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகளை செய்து மனைப்பிரிவு முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்து அதனை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த பின்னரும், மேலும், மேற்கண்ட அரசாணையில் கண்டுள்ள இதர நடைமுறைகளை பின்பற்றியும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்றும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ), 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்றும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

6. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ஈ)-ன்படி இவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

7 The Land Ownership is the responsibility of the local Authority, as per the G.O.Ms No.71 RDLA dated 16.06.2003 and this technical approval for the layout is accorded based on the land ownership certificate furnished by the executive authority.

8. பார்வை 9-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட இணைப்புகளில் உள்ளவாறு ஊராட்சி மன்றத்தால் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் இடத்தினை தனி புல உட்பிரிவு பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் உள்ளாட்சியால் தெரிவிக்கப்படும் சாலையின் அகலம், அதன் உயரம் மற்றும் தரத்திற்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளதா? என்பதை சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய பொறியாளர், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் ஆய்வு செய்து சாலையின் நிலை குறித்த தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

11. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஆகும். இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.

(42)

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. பார்வை 7-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர். சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.12544/2014/சிபி. நாள்.04.07.2014 சிறப்பு நிபந்தனையில் "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

2. பார்வை 12-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி, அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்சித் துறை ந.வ.4(3), நாள்.4.5.2017-ல்,

a) இனம் 3-ல் மேற்படி மொத்த மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு ரூ.1000/- கூராய்வு கட்டணமாக உள்ளாட்சி பெற்றுக் கொண்டும்,

b) இனம் 9-ன்படி, "use conversion charge at the rate of 3% of the market value fixed under section 47-AA of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act 2 of 1899) and deposit the amount in Government head of account and grant permission carrying out the development." என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி மனையின் பரப்பிற்கு 3% சந்தை மதிப்பு (Market value of land) தொகையை அரசுக் கணக்கில் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

3. பார்வை 13-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி, உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (2 நகல்கள்)

நகல்

1. Mr. Srinivasan,
   No.14/1, Kumaran Street,
   Jothi Nagar, Arakonam,
   Vellore – 603 003.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2
   அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும்
   மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
   திருவள்ளூர் மண்டலம்.
   மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

(47)

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை :- திரு. ஜி. சிவக்குமார். M.A

ந. க. எண். 1066/2017/அ6

நாள் : 19.2.19

பொருள்:- அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் – முத்துக்கொண்டாபுரம் ஊராட்சி – முத்துக்கொண்டாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.89/2B (ம) 89/3B–ல் 1.15 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு – நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – விற்கபடாமல் உள்ள மொத்த 17 மனைகள் வரன்முறை செய்து உத்திரவிடல் – சார்ந்து

பார்வை:-
1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம், ந. க.எண்.1066/2017/அ6, நாள் : 05.07.2017.
2. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள் : 16.06.2003.
3 .நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14619/1988–பிசிசி, நாள் : 27.04.1988.
4. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/1990/எல்ஏ1, நாள் : 07.11.1992.
5 .நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.16985/2000/எல்ஏ2, நாள் : 29.09.2007.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள் : 19.04.2012.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12544/2014/சிபி, நாள் : 04.07.2014.
8. இவ்வலுவலகக் கடிதம் ந.க.எண்.999/2017/திவம2, நாள் : 11.12.2017 (சாலை மற்றும் பூங்கா ஒப்படைக்க கோரியது)
9. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1066/2017/அ6, நாள் : 19.02.2018 மற்றும் இணைப்புகள். (தானப்பத்திரம் நகல் மற்றும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் பெறப்பட்டது)
10. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம், இதே எண், நாள் : 23.04.2018. (நன்னிலைவரி கட்டணம் செலுத்தக் கோரியது)
11. மனுதாரர் திரு. சீனிவாசன் அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள், நாள் : 26.04.2018 (நன்னிலைவரி கட்டணம் செலுத்தியது)
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.16091/2018/MP1, நாள் : 11.05.2017.
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள் : 08.09.2017.
14. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம், திருவள்ளூர் அவர்களின் ந.க.எண்.999/2017/திவம2, நாள் : 26.04.2018
15.சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திருத்தணி ந.க.எண்.166/2018 நாள் : 27.07.2018.

****

உத்தரவு :-

பார்வை 1 முதல் 14 –ல் காணும் கடிதங்களின் படி திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் முத்துக்கொண்டாபுரம் ஊராட்சியில், முத்துக்கொண்டாபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.89/2B மற்றும் 89/3B–ல் 1.15 எக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு வரைபட ஒப்புதலுக்கு உரிய ஆவணங்கள் அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 14–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து மேற்படி மனைபிரிவு உரிமையாளர்கள் திரு. C. சீனிவாசன், எண்.14/1, குமரன் தெரு, ஜோதி நகர், அரக்கோணம் என்பவர் கீழ்க்காணும் விவரப்படி செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

1.மொத்த மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு ரூ.5400/– நன்னிலை வரி கருவூலாத்தில் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது

2. மேற்படி மனைகளின் பரப்பிற்கு 3% சந்தை மதிப்பு (Market Value of Land) தொகை ரூ.8250/–ஐ முத்துக்கொண்டாபுரம் ஊராட்சி கணக்கிற்கு செலுத்தப்பட்டு அதற்கான ரசீது பெறப்பட்டது (ரசீது எண்.38034, நாள் : 11.12.2018.

3. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு தனமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா மற்றும் சாலைகள் தனி அலுவலர் பெயருக்கு பத்திர பதிவு (பத்திர பதிவு எண்.474/2018, நாள் : 12.02.2018) செய்யப்பட்டு வருவாய் துறையின் மூலம் உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு பட்டா பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் விவரங்களின்படியும் முத்துக்கொண்டாபுரம் ஊராட்சி தீர்மானம் எண். 04 நாள் 04.01.2019ன் படி அங்கீரத்தின்படிவும் இம்மனைப்பிரிவுலுள்ள 17 மனைகளும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

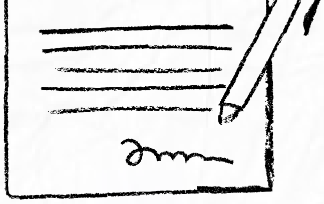
1. ஒப்புதல் வழங்கும் நாளில் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லாததால் இதற்கான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்ற வேண்டும். இதற்குட்பட்டே அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
3. அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சி துறை 16.06.2003ன்படி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் சொல்லப்பட்ட OSR-க்கான Gift Deed பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டதால் மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

18/2/2019

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
முத்துக்கொண்டாபுரம் ஊராட்சி / திருவாலங்காடு.

15.2.19

பெறுநர் :–
திரு. C. சீனிவாசன்
எண்.14/1, குமரன் தெரு,
ஜோதி நகர், அரக்கோணம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

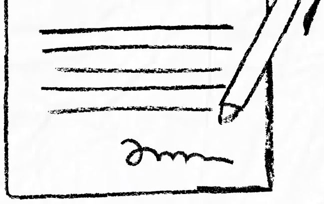
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate