Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு. அ. விஜயன், பி.இ.,	திரு. அ. ஈஸ்வரன்
உதவி இயக்குநர்	க. கல்லம்பட்டி,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,	கச்சிராயன்பட்டி,
மதுரை மாவட்டம்,	மேலூர்,
செக்டார்-6, ஆனையூர் முடக்காத்தான் பிரதான சாலை, கூடல்நகர்	மதுரை 625 101
மதுரை	
மின்னஞ்சல் dtcpmadurai@gmail.com	
www.[illegible]/dtcp	
ந.க.எண்.4729/2021/மமா.	நாள். .03.2022.

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் - மேலூர் வட்டம் – புதுக்காம்பட்டி ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண்கள் 205/3ஏ3ல் 2.26 ஏக்கர் (9145.81ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது விபரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர்கள் திரு. அ.ஈஸ்வரன் அவர்களது இணையதள விண்ணப்பம் எண். No.202100701014776, Date.24.08.2021)
2. மனுதாரர்கள் திரு. அ.ஈஸ்வரன் அவர்களது கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள். 29.11.2021
3. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத் துறை, மதுரை அவர்களின் கடிதம் எண் -தி4/15172/2021, நாள்-24.11.2021.
4. அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020
5. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானபத்திர ஆவண எண். 817/2022, நாள் .14.02.2022.
6. மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. ஆவண எண்.816/2022, நாள். 14.02.2022.
7. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள் 09.03.2022 (கட்டணங்களை செலுத்த கோரியது).
8. மனுதாரர்கள் திரு. அ.ஈஸ்வரன் அவர்களின் கடிதம் நாள் .[illegible].03.2022 (கட்டணங்களை செலுத்தியது)
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017
10. அரசாணை எண். 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017.
11. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1), நாள் 09.12.2020.

12. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 30.08.2017

13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 12201/2017/சி3, நாள் 28.09.2017

14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 3077/2017/பிஎ-2, நாள் 06.11.2019

15. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை. ந.க.எண்-19799/2020/மே நாள் 18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020 மற்றும் 08.01.2021

16. உதவி இயக்குநர், மதுரை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இதே எண் மற்றும் நாள் 24.03.2022 (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண் 04/2022).

****

மேற்கண்ட பொருள் தொடர்பாக, பார்வை(16)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை(2)-ல் கண்டுள்ள தங்களது கடிதம் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு, மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு அதன் அசல் தானபத்திரங்கள் பெறப்பட்டு, பார்வை(5)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் புதுசுக்காம்பட்டி கிராமம், மேலூர் வட்டம் மற்றும் பார்வை(6)-ல் கண்ட அசல் ஆவண ஏற்பாணை பொறியாளர், TANGEDCO-விற்கும் பார்வை(10)-ல் கண்டுள்ள ஏற்பாணையின்படி இக்கடிதத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலுக்காக ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், புதுசுக்காம்பட்டி கிராமம், மேலூர் வட்டம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

புதுசுக்காம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/ செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை திருமதி.பூ.ஜானகி பூமிநாதன்

ந.க.எண்.01/ம.அ

நாள்: 18.04.2022

பொருள் புதிய மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – மதுரை மாவட்டம் – மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – புதுசுக்காம்பட்டி ஊராட்சி – சர்வேஎண் 205/3A3-ல், (9145.81.00ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகாரம் வழங்குதல்-சார்பு

பார்வை 1.உ.தவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு மதுரை மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: 4729/2021/ம.மா நாள் : 24.03.2022 மற்றும் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்).எண்:04/2022

2.திரு.அ.ஈஸ்வரன் அவர்களின் கடித நாள்:10.04.2022

3. புதுசுக்காம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் தீர்மான எண் 89/18.04.2022

உத்தரவு

மதுரை மாவட்டத்தை சார்ந்த திரு.அ.ஈஸ்வரன் என்பவரின் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுசுக்காம்பட்டி ஊராட்சி – சர்வேஎண் 205/3A3-ல், (9145.81.00ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்க பார்வை 2-ல் காணும் விண்ணப்பத்தில் கோரியுள்ளார்

பார்வை 1-ல் காணும் நடவடிக்கைகளின்படி சர்வேஎண் 205/3A3-ல், (9145.81.00ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ளஉத்தேச குடியிருப்பு 1முதல் 41 வரையிலான மனைப்பிரிவுகளுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்பதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் (புதுசுக்காம்பட்டி) ஆய்வு அறிக்கையில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ள இடங்களில் ஏதும் கட்டப்படவில்லை மனைப்பிரிவுகளுக்கு நடுவே உயர்மின் கோபுரம் ஏதும் செல்லவில்லை மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குள் PWD கால்வாய் ஏதும் செல்லவில்லை.மனைப்பிரிவு அருகில் சுடுகாடு ஏதுமில்லை.

பார்வை 3-ல் காணும் புதுசுக்காம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 89/18.04.2022-ன் படி புதுசுக்காம்பட்டி ஊராட்சி – சர்வேஎண் 205/3A3-ல், (9145.81.00ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கிட ஊராட்சி மன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது

எனவே கீழ்காணும் விவரப்படி 1முதல் 41 வரையிலான மனைப்பிரிவுகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணம் கீழ்கண்ட விபரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிட்ப்படுகிறது.

<u>நிலைப்பயன் மாற்ற கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட விபரம்</u>

வ.எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	செலுத்த வேண்டிய நிலைப்பயன் மாற்ற கட்டணம்	செலுத்தப்பட்ட வழிமுறை	செலுத்தப்பட்ட வேண்டியகணக்கு தலைப்பு	சலான் எண் / நாள்:
1	2.26 ஏக்கர் (9145.81 ச.மீ)	(வழிகாட்டி நெறிமுறைப்படி 3% ரூ.10220	சலான் மூலம் அரசுசார்நிலைகருவூலம் மேலூர்	0217. Urban Development – 60 other Urban Development Scheme – 80, Other receipts AS Receipts under land use Conversion charges 27 on Taxation Fees – 09 Collection (DPC 0217 60 800 AS 2790)	05884/11.04.2022

47

கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட விபரம்

வ.எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	செலுத்த வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம்	செலுத்தப்பட்ட வழிமுறை	செலுத்தப்பட்ட கணக்கு தலைப்பு	வங்கி வரைவோலை எண்/ நாள்
1	2.26 ஏக்கர் (9145.81 ச.மீ	மனை ஒன்றுக்கு கூராய்வு கட்டணம் 1000*41 = 41000	வங்கி வரைவோலையாக	Village President, Pudhusukkampatti Panchayat	288325/11.04.2022 Federal Bank Melur

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவின் சாலைகள் அனைத்தும் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி சட்டங்களின்படி சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அபிவிருத்திக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும். மேலும்,பொதுப்பாதையிலிருந்து(Public Road)மனுதாரர் மனைப்பிரிவுகள் அமையும் மனையிடம் வரை அணுகுசாலையாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலைப் பகுதியை,உள்ளாட்சி தனது பொறுப்பில் எடுத்துக் கொள்ளும்.
2. மனைப்பிரிவுவரைப்படத்தின் மனைப்பிரிவுசாலைகளையும் (OSR) ஒதுக்கீடு இடங்கள்,மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் தானப் பத்திரநகலுடன் சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக்கு அனுப்பி வருவாய்த் துறை ஆவணங்களில் உட்பிரிவுடன் தகுந்தபதிவுகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
3. இந்த அங்கீகாரம் குறிப்பிட்ட மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும்,கட்டிட வரைபட அனுமதி மற்றும் போர்வெல் அமைத்திட தனியே விண்ணப்பித்து அதற்குரிய கட்டணத்தை செலுத்தி அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
4. உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது.
5. நகர்ஊரமைப்புத் துறைகொள்கை அளவிலான(in Principle)ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ளநில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. அதேபோன்று ஊராட்சியோ,ஊராட்சி ஒன்றியமோ பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. பூங்கா (OSR) ஒதுக்கீடு இடங்களை எவ்வித ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்தல் கூடாது. OSR இடத்தினை வேலி அமைத்து ஊராட்சிக்கு சொந்தமான இடம் என்று தகவல் பலகைஅமைக்கப்படவேண்டும்.
7. ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட அனைத்து சாலைகளின் இருபுறங்களிலும் 10 அடிக்கு ஒருமரக்கன்று நடப்பட்டுவேலி(Tree Curd) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. சாலையின் குறுக்கிலோ பக்கவாட்டிலோ எவ்வித சுவர்களும் எழுப்பக்கூடாது.
9. மனைகள் முழுவதும் விற்பனையாகும் வரைசாலைகளை தரமாக பராமரிப்பது மனைபிரிவு உரிமையாளரின் பொறுப்பாகும்.
10. கட்டிடவரம்பு: 9.0 மீட்டர்க்கு குறைவாக உள்ள அகலசாலைகளுக்கு 1.5மீ இடைவெளிவிட வேண்டும் 9.0 மீட்டர்க்கு அதிகமாகஉள்ள அகல சாலைகளுக்கு 3.0 மீ இடைவெளிவிட வேண்டும் மூலைமுடுக்கு: 7.0மீ மற்றும் 9.0மீ அகலசாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5 மீ இடைவெளிவிட வேண்டும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைக்களை மீறும் பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்து ஆணை பிறப்பிக்கப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

49

மேலேகுறிப்பிடப்பட்டவாறு கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நிலைப்பயன் மாற்ற கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் அரசு உத்தரவுகள், கடிதங்கள் மற்றும் ஆய்வு குறிப்பின் அடிப்படையில்

புதுசுக்காம்பட்டி **ஊராட்சி– சர்வேஎண்** 205/3A3-ல், (9145.81.00ச.மீ) பரப்பளவு **இடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு** மனைப்பிரிவுகளுக்கு **அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தர**விடப்படுகிறது

மேலும் கட்டிட வரைபட அனுமதி மற்றும் போர்வெல் அமைத்திட தனியே விண்ணப்பித்து அதற்குரிய கட்டணத்தை செலுத்தி அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/செயல் அலுவலர்
புதுசுக்காம்பட்டி ஊராட்சி

A. Mal
18.04.2022

பெறுநர்
திரு.அ.ஈஸ்வரன்
க.கல்லம்பட்டி
கச்சிராயன்பட்டி
மேலூர்,
மதுரை-625101

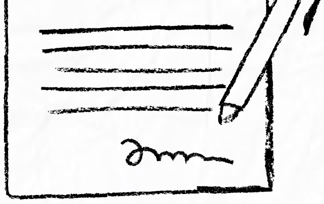
நகல்: உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
மதுரை அவர்களுக்கு பணிந்துசமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
மேலூர்

நகல்: சார்பதிவாளர் மேலூர்,

நகல் : உதவி இயக்குனர் (நகர் ஊரமைப்புதுறை மதுரை மாவட்டம்)
பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

நகல் : TNRERA (Egmore - Chennai



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

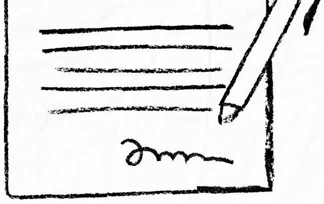
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate