Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி,

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர்- **திரு.அ.விஜயன், பி.இ.,**

ந.க.எண். 5219/2021/மதி2. நாள்- 10.03.2022.

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மாவட்டம் - மதுரை வடக்கு வட்டம் - மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், அதலை ஊராட்சி /கிராமம் சர்வே எண்கள்.50/2B , 50/3B & 50/4A2, -ல் 1.18ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் /திட்ட அனுமதி - வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை:

1) மனுதாரர் திருK.சுப்பையா மதுரை அவர்களின் விண்ணப்பம் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.27.12.2021. (Online Application No. 202100701017726, Date:15.12.2021)
2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடிதம் ந.க.எண்.5219/2021/மதி2, நாள். 11.02.2022.
3) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
4) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020 மற்றும் 49/2021, நாள்.04.09.2021
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020, 14.08.2021.
6) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017.
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12120/2017சிபி, நாள்-28.09.2017.
9) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண். 2078/2022 நாள். 16.02.2022.
10) மேற்பார்வைபொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. ஆவண எண். 2077/2022 நாள். 16.02.2022.
11) மனுதாரர் திருK.சுப்பையா, மதுரை அவர்களிடம் இருந்து தானப்பத்திர அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள்.21.02.2022.
12) மனுதாரர் திருK.சுப்பையா, கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.03.03.2022.

K. சுப்பையா

13) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2, நாள்.-23.09.2020.

14) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.கூ.,பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/T(2),நாள்-25.09.2020.

15) அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020.

16) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020/போ நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021

****

உத்தரவு

பார்வை 1 -ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைபபிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுலக கடிதம் நாள். 07.01.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 09-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர ஆவணம் எண். 606/2022 நாள்.01.02.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.57/2022 என எண்ணிடப்பட்டு. தொழில்நுட்ப அனுமதியும். மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் பிரிவு 49-ன்கீழ் மற்றும் பார்வை (3)-ல் கண்ட அரசாணையின், விதி(4)-ன்படியும் திட்ட அனுமதி எண்.59/2022 என எண்ணிடப்பட்டு, 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

K அப்பையன்

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. (a) பார்வை 15-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 3-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

   (b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm drains water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 06 மற்றும் 07-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

-K. [signature]

மேற்படி சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு

1) அங்கீகரிக்கப்பட்டமனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் - 2
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 2
2) அசல் தானப்பத்திர ஆவணம் எண்.2078/2022 நாள்.16.02.2022 (17 தாள்கள்)

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்

பெறுநர்

தலைவர்,
அதலை ஊராட்சி,
மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மதுரை.

நகல்

1)திரு. K. சுப்பையா.
க.எண்2/58, வடக்கு தெரு
அதலை, பொதும்பு போஸ்ட்,
மதுரை - 625 018.

2)தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை
ஒழுங்குமுறை குழுமம், **(TNRERA)**
1A. முதல் தளம், காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை -600008.

3)உதவி இயக்குநர்.
நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
மதுரை மாவட்டம்.

4)வட்டாச்சியர்.
Tamil Nadu Nilam and Collabland Software,
மதுரை வடக்கு வட்டம்,
மதுரை மாவட்டம்.

5)தொழில்நுட்ப வைப்பறைக்கு - வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் -1

K. சுப்பையா

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

- மதுரை வடக்கு வட்டம் - மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், அதலை ஊராட்சி /கிராமம் சர்வே எண்கள்.50/2B , 50/3B & 50/4A2, -ல் 1.18ஏக்கர்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	1.18ஏக்கர் (4774.00ச.மீ)
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	23 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	22 எண்ணம்

<u>பொது ஒதுக்கீடு</u> **(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)**

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	4774.00.சமீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	909.63 ச.மீ
மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பளவு	=	3864.37ச.மீ

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019/ பிஏ2, நாள். 05.02.2020, CASE-III-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு 390.00 சமீ -க்கான வழிகாட்டி மதிப்பின் படி மனுதாரரால் பணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது,

<u>பொது ஒதுக்கீடு</u> (TNCD & BR 2019, விதி 47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	32.38ச.மீ (0.83%)
TANGEDCO உபயோகத்திற்கு	-	21.54ச.மீ (0.56%)

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

K. Arimuwn

மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், அதலை
ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலையில் திருமதி.I.அழகுசுதா அவர்கள்

ந.க.எண். 34/2022 நாள் : 15.03.2022

பொருள் : உத்தேச குடியிருப்பு தொழல்நுட்ப மனைப்பிரிவு சம்மந்தமாக – மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் - அதலை ஊராட்சி, அதலை கிராமம், சர்வே எண்கள் - 50/2B, 50/3B & 50/4A2 -ல் 4774.00-ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு உத்தேச தொழில்நுட்ப மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் தொடர்பாக

பார்வை : 1) அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2017 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.125, பாகம் -III பிரிவு 1(A) நாள் : 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண்.172 நாள் : 13.10.2017.

2) திரு.அ.விஜயன், B.E., உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செக்டார் 6, முடக்கத்தான் பிரதான சாலை, கூடல் புதூர், ஆனையூர், மதுரை-625017 அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.5219/2021/ம.தி. 2 நாள் : 10.03.2022

3) திரு.K.சுப்பையா அவர்கள் செலுத்திய வளர்ச்சிக்கட்டணம் தலைவர் அதலை ஊராட்சி என்ற கணக்கில் KVB பொதும்பு கிளை வரைவோலை எண்.513909 தொகை ரூ.22,000/-(ரூபாய் இருபத்தி இரண்டாயிரம் மட்டும்) நாள்: 15.03.2022. KVB பொதும்பு கிளை வரைவோலை எண்.513908 தொகை ரூ.1200/- (ரூபாய் ஆயிரத்து இருநூறு மட்டும்) நாள் : 15.03.2022

....

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில், மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழும பகுதி, மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் – அதலை ஊராட்சி, அதலை கிராமம், சர்வே எண்கள் 50/2B, 50/3B & 50/4A2 -ல் 4774.00-ச.மீ பரப்பளவ இடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு உதவி இயக்குநர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மூலம் (In Principally accepted Layout Frame) ம.வ./மா.ந.ஊ.அ. (மதுரை மாவட்டம்) எண். 57/2022 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன் கீழ் கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கான சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் அதலை ஊராட்சிக்கு தானமாக பத்திரப்பதிவு மனுதாரரால் செய்து கொடுக்கப்பட்டது. மின்சார வாரியத்திற்கு இடமும்

K. சுப்பையா

ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு மனுதாரரால் பத்திர பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டது.

2. வளர்ச்சிக்கட்டணமாக ஊராட்சி மன்ற தலைவர், அதலை ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.

3. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.அ. (மதுரை மாவட்டம்) எண். 57/2022 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின் படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்க வேண்டும்.

4. அங்கீகாரம் செய்யப்படும் மனை எண்கள். 1-22. (ஒன்று முதல் ஐம்பத்தி இரண்டு வரை) மொத்தம் 22 மனைகள் மட்டும் ஊராட்சி மூலம் அங்கீகாரம் செய்யப்படுகிறது.

<u>வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடுகள் விபரம்</u>

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	1.18 ஏக்கர் (அ) 4774.00 ச.மீ	
சாலையின் பரப்பு மூலை முடக்கு உள்பட	:	909.63 ச.மீ	
TANGEDCO	:	21.54 ச.மீ	0.56%
LOCAL BODY	:	32.38 ச.மீ	0.83%
மனையிட பரப்பு	:	3864.37 ச.மீ	

தலைவர்

15/3/22

தலைவர்

அதலை ஊராட்சி

மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

K.சுப்பையா

க.எண்.2/58, வடக்கு தெரு,

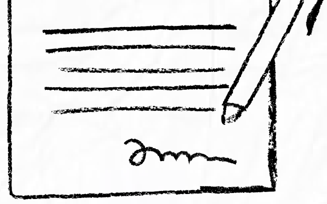
அதலை பொதும்பு போஸ்ட்,

மதுரை-625018

நகல் :

1. உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
   உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
   மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்.

K. சுப்பையா



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

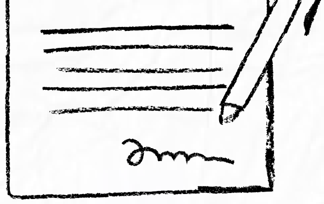
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate