Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.இரா.வாழவந்தான், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். **6869/2021/குபுநவகு**

திட்ட அனுமதி எண். **20 /2021** நாள்: **17.12.2021**

உள்ளாட்சியின் பெயர்: **கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி**

பொருள் : **திட்ட அனுமதி** – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி-மதுக்கரை வட்டம் - குறிச்சி கிராமம், க.ச.எண். 652/6A2 –ல் 2.42 ஏக்கர்(அ) 9800.00 சதுர மீட்டர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி கோரியது – திட்ட அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை

1. மனுதாரர் திரு.V.ராஜேஸ்வரி கோயம்புத்தூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். -22.09.2021
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கோயமுத்தூர் அவர்களின் கடிதம் இதே எண் நாள் 03.12.2021
3. மனுதாரர் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய கோரிய நாள் - 11.10.2021
4. மனுதாரர் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து விபரம் பெறப்பட்ட நாள் - 29.11.2021
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19799/2020/போ, நாள் 24.12.2020
6. அரசாணை எண் 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.06.2004.
7. அரசாணை எண் 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017.
8. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020.
9. அரசாணை எண் 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(3) நாள் 23.09.2020.
10. அரசாணை எண் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 30.08.2017.

12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 13688/2017/LA1 ,நாள் 08.09.2017.
13. மனுதாரர் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள் 13.12.2021

உத்திரவு:

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரீசிலிக்கப்பட்டு,பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் **06.10.2021** மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது.பார்வை 4-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தான பத்திர எண் **7522/2021**-ல் நாள்-26.11.2021 அன்று ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் ,மதுக்கரை வட்டம் குறிச்சி கிராமம் ,சர்வே எண்கள்.652/6A2-ல் 2.42 ஏக்கர் (அ)9800 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்புஇணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/கு.பு.ந.வ.கு.எண் **17/2021** என எண்ணிடப்பட்டும் மற்றும் **திட்ட அனுமதி எண்** : **20/2021** என எண்ணிடப்பட்ட அசல் வரைப்படங்களுடன் மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் அனுப்பப்படுகிறது.

3. மேலும்,உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனைஎண்9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையில் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கம் நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

1 (a) பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண் 47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி , நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenties like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body"

2 (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்காகவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி (EWS) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3 பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4 The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate

(Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

(அ/ந) உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்
குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

17/12/2024

(வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
(வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம் - 1)

1. இருப்புக் கோப்பு
2. கோப்பு

இணைப்பு

1. முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 4
2. நிபந்தனை படிவம் - 4
3. சாலை ஒப்படைப்பு பத்திரம்.(அசல்)

பெறுநர்

1. ஆணையாளர்,
   கோயம்புத்தூர் மாநாகராட்சி,
   கோயம்புத்தூர்.

2. Chair Person,
   Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
   CMDA Tower - II 1st Floor , No.1A,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore , Chennai - 600 008

நகல் மனுதாரர் (பத்தி ஒன்று மட்டும்).

V.ராஜேஸ்வரி,
78,கிரீன் பீல்டு காலனி,
புலியகுளம்,
கோயம்புத்தூர்-641045,
cell no- 9443645999,
email.id- azanthariq@gmail.com

171

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.ராஜ கோபால் சுன்கரா, இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்.179/2022/எம்.எச்.4(தெ)
அனுமதி எண்.11/2022/எம்.எச்.4(தெ) **நாள்.30.03.2022.**

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – தெற்கு மண்டலம் – குறிச்சி கிராமம் – க.ச.எண்.652/6A2-ல் **2.42 ஏக்கர் (அ) 9800.00 சதுர மீட்டர்** பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:-
1. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.6869/2021/குபுநவகு, திட்ட அனுமதி எண்.20/2021, நாள்.17.12.2021.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்.30.03.2021.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, தெற்கு மண்டலம், குறிச்சி கிராமம், க.ச.எண்.652/6A2-ல் **2.42 ஏக்கர் (அ) 9800.00 சதுர மீட்டர்** பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1–ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் **திட்ட அனுமதி எண்.20/2021** மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி **ம.வ/கு.பு.ந.வ.கு.எண்.17/2021**–ன் அனுமதி படியும், பார்வை 2–ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:-

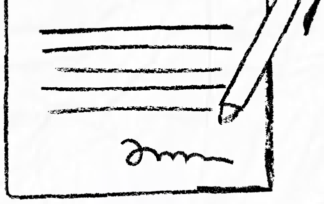
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

30/3/2022 MHA

பெறுநர்:-

திருமதி.V.ராஜேஸ்வரி,
78, கிரீன் பீல்டு காலனி,
புலிய குளம்,
கோயம்புத்தூர் – 641 045.
Cell No:9443645999.
Email id:azanthariq@gmail.com.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

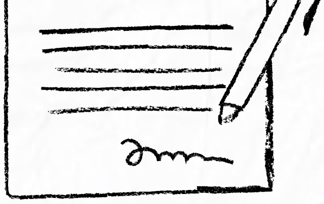
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate