Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவஞ்சல் ஒப்புகையுடன் :

நகர் ஊரமைப்பு துறை

அனுப்புநர்	பெறுநர்
ச.அண்ணாதுரை. பி.இ.,	தலைவர்,
உதவி இயக்குநர்,	நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,	சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்,	சேத்துப்பட்டு வட்டம்,
27, மணலூர்பேட்டை சாலை,	திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
திருவண்ணாமலை – 606 601.	
தொலைபேசி – 04175–290344.	
emaild–dtcp.tiruvannamalai@gmail.com	

ந.க.எண்.674/2022/தி.மலை

நாள்.12.04.2022.

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – சேத்துப்பட்டு வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் – நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி / கிராமம் – சர்வே எண்கள்.175/4பி மற்றும் 5பி ஆகியவற்றில் 1.01 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர், கடிதம், நாள்.17.03.2022 மற்றும் 11.04.2022 (இணையதள விண்ணப்பம் எண்.20220650101063, நாள்.12.02.2022).
2. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம், நாள்.28.03.2022.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020.
4. மனுதாரர், திருமதி.S.கல்பனா அவர்களின் கடிதம், நாள்.11.04.2022.
5. அரசாணை(நிலை)எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [நவ4(3)]த் துறை, நாள்.04.06.2004.
6. அரசாணை(நிலை)எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [நவ4(3)]த் துறை, நாள்.04.05.2017.
7. அரசாணை(நிலை)எண்.18, நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
8. அரசாணை(நிலை)எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [நவ4(3)]த் துறை, நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணை(நிலை)எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [நவ4(3)]த் துறை, நாள்.09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிதுறை, நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்1383/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக 28.03.2022 நாளிட்ட கடிதம் மூலம், மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக, தானப்பத்திர எண்.1111/2022. நாள்.31.03.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1. மனைப்பிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி, ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை)எண்.95/2022 என எண்ணிடப்பட்டு, இரண்டு அசல் வரைபடங்கள், இரண்டு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
2. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது, மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி, அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை :</u>

1. (a) பார்வை 6-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47(11)-ன்படியும், மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads. Storm water drains and street lights form the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch. Permit of Planning Authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

   (b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of Planning Authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும், (EWS) மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி, EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 10 மற்றும் 11–ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி, உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்த வருவாய் ஆவங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O(Ms)No.112, Housing and Urban Development Department, dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி, நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 6–ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி, திட்டமில்லா பகுதி / திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், விதி என்.3–ன்படி, கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/–ம் மற்றும் விதி எண்.9–ன்படி, இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

S. [signature] 12/04/2022
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
[initials] 12/4/22

இணைப்பு :

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் – 2 தொகுப்பு.
2. தான பத்திர அசல்–1.

நகல் :

1. மனுதாரர்,
   திருமதி.S.கல்பனா,
   எண்.96எ,
   புஷ்பா நகர்,
   காஞ்சிபுரம் – 600 100.

2. THE CHAIR PERSON,
   Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
   CMDA Tower – II, 1st Floor, No. 1A,
   Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai – 600 008.
   (மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனை).

3. பதிவறை (மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனை).

91

நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி சுகன்யா ஸ்ரீதர் B.A., தலைவர்

ந.க.எண் : 1 /2022 நாள் : 20/04/2022

பொருள் : புதிய மனை பிரிவு வரைபடம் அங்கீகாரம் – திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம். நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள் : 175/4பி மற்றும் 5பி ஆகியவற்றில் 1.01 ஏக்கர் பரப்பில் புதிய குடியிருப்பு மனைகள் அமைத்திட நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களிடமிருந்து தொழில்நுட்ப இசைவு வரப்பெற்றது வரைபட அங்கீகாரம் வழங்குதல் – சார்பு

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் திருவண்ணாமலை அவர்களின் தொழில்நுட்ப இசைவு கடித எண் : ம.வ.ந.ஊ.து.இ(தி.ம)ந.க.எண் : 674/2022 தி.மலை நாள் : 12.04.2022

2. நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 10 நாள் : 20/04/2022

3. ம.வ/3.ஊ.உ.கி.(தி.மலை) எண் : 95/2022

ஆணை :

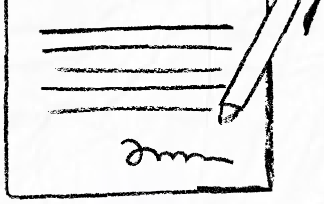
சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள் : 175/4பி மற்றும் 5பி . 1.01 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அவர்களிடமிருந்து தொழில்நுட்ப இசைவு வரப்பெற்றதை தொடர்ந்து மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நில உச்சவரம்பு சட்டம் .... மற்றும் நில சீர்திருத்த சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவுசெய்து 19 (2) – ன் படி என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில அர்ஜித் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை . என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில அர்ஜித் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்துகொண்டு அரசாணை எண் : 79 (வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை) நாள் : 04/05/2017 உள்ளாட்சி அமைப்பு நில பயன் மாற்ற கட்டணம் 3200 கருவூல சீட்டு எண் : 20220504007130, நாள் :04.05.2022 –ன் படி அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு உள்ளதை யடுத்து மேற்படி மனை பிரிவு அனுமதித்து கீழ் குறிப்பிட்ட மனை எண்கள் அடங்கிய வரைபட அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது .

தொழில்நுட்ப இசைவ எண்	: ம.வ.ந.ஊ.து.இ(தி.ம)ந.க.எண் : 95/2022
மனை பிவின் பரப்பு	: 1.01 எக்கர்
கோரிய மனைகள்	: 50
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 37
விற்பனை கூறியவை	: 37

தலைவர்
நரசிங்கபுரம் ஊராட்சி
சேத்துப்பட்டு ஒன்றியம்

பெறுநர்

திருமதி. S. கல்பனா
எண் : 96எ
புஷ்பா நகர்
காஞ்சிபுரம்



our services doesn’t just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

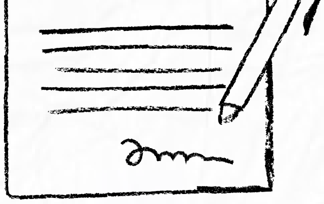
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate