# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

## நகர் ஊரமைப்புத் துறை

**அனுப்புநர்**
திருமதி. ர. ராணி, பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.
6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணியநகர்,
சூரமங்கலம், சேலம் – 636 005.
தொலைபேசி எண்: 0427-2448625
Email id: ddslmregion@gmail.com

**பெறுநர்**
ஆணையாளர்,
மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மேட்டூர் வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.3581/2020 சேமா–3 நாள்.10.03.2021.

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – சேலம் மாவட்டம் சேலம் மாவட்டம் – மேட்டூர் வட்டம் – வெள்ளார் கிராமம் – சர்வே எண். 66/2பி1–ல் 3.735 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி – ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்டநாள்:18.12.2020, 02.03.2021 மற்றும் 09.03.2021.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ,சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க எண்699/2021/டிசிபி4 ,நாள்.15.02.2021.
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம் கடிதம் ந.க.எண்:3581/2020 சேமா–3 நாள்:23.02.2021.,04.03.2021.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19799/2020/போ நாள் 24.12.2020.
5. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் எண் ஈ2/15240/2020 நாள் 19.11.2020
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.
7. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை. நாள். 04.05.2017.
8. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020.

9. அரசாணை எண் 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை யுடி4(3) நாள் 23.09.2020.
10. அரசாணை எண் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(1) நாள் 09.12.2020.
11. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 30.08.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள் 08.09.2017.

-----

1. பார்வை 1 -ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 23.02.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதம் நாள்: 02.03.2021 மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானபத்திர எண் **1095/2021** நாள் **25.02.2021** மற்றும் **TANGEDGO** -க்கு தான பத்திர எண் **1121/2021** நாள் **01.03.2021**.-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./மா(சே) எண்.25/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை

1. (a) பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண் 47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the

A. [signature]

necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant directly.

(b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 11 மற்றும் 12–ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department Dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 7–ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி/திட்டப் பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண் 3–ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1,000/– ஐயும் மற்றும் விதி திண் 9–ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10/3/2021

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

**இணைப்பு**

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தான பத்திரம்)

நகல்

| | | |
|---|---|---|
| 1 | A.முருகேசன்,<br>கதவு.எண்:17/2–3,<br>சாம்ராஜ் பேட்டை அஞ்சல்,<br>மேட்டூர் வட்டம்,<br>சேலம் மாவட்டம். | (பத்தி ஒன்று மட்டும்) |
| 2 | இருப்புக் கோப்பு | (வரைபடம்–1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்–1) |
| 3 | கோப்பு | (வரைபடம்–1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்–1) |
| 4 | Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),<br>No.1A,1 st floor, Gandhi Irwin Bridge Road,<br>Egmore,Chennai-600008 | (வரைபடம்–1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்–1) |

<u>மேச்சேரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்</u>

<u>முன்னிலை: திரு. மா. ஜெகதீஸ்வரன்.,</u>

ந.க.எண்.827/2021/தி2 நாள். .03.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் – சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் வெள்ளார் ஊராட்சி – ச.எண்.66/2பி1-ல் (மனை எண்.01 முதல் 84)–ல் 3.735 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் ந.க.எண். 3581/2020/சே.மா–3 நாள்.10.03.2021.
2. மேச்சேரி சார் பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.1095/2021 நாள்.25.02.2021, மற்றும் மேற்பார்வை பொறியாளர், மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் அலுவலக ஆவண எண்.1121/2021, நாள்.24.02.2021.
3. திரு.முருகேசன், த/பெ. ஆறுமுகம், 17/2–3, வசந்தம் இல்லம், சாம்ராஜப் பேட்டை (அஞ்சல்), மேச்சேரி என்பவரின் விண்ணப்பம்நாள்.10.03.2021.
4. சலான் எண்.20, நாள்.11.03.2021, ரூ.14000/– அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ள ரசீது.
5. திரு. மு. பிரபு, மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம்–1), ஊராட்சி ஒன்றியம், மேச்சேரி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.12.03.2021.

************************

<u>உத்தரவு–</u>

பார்வை (1) ல் காணும் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் உத்தரவில், மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளார் கிராமம் ச.எண்.66/2பி1-ல் 3.735 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு ம. வ / மா (சே) எண்.25/2021 என எண்ணிட்டு, தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து, மனுதாரரால் பூங்காநிலத்திற்காக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, உரிய கணக்குத் தலைப்பில் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை (2) ல் காணும் விவரப்படி, உள்ளாட்சிக்கு உரிய நிலம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், வீட்டு மனைப்பிரிவிற்கான இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% கட்டணத் தொகை ரூ.14000/–ஐ பாரத ஸ்டேட் வங்கி, மேட்டூரில் 11.03.2021 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (சலான் எண்.20நாள்.11.03.2020).

எனவே, மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளார் கிராமம், ச.எண்.66/2பி1-ல் 3.735ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1 முதல் 84 எண்ணிக்கையிலான மனைகளுக்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

| வ.எண் | மனை எண் | மனையின் பரப்பளவு (ச.அ) | வ.எண் | மனை எண் | மனையின் பரப்பளவு (ச.அ) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1487.50 | 28 | 28 | 1200.00 |
| 2 | 2 | 1500.00 | 29 | 29 | 1200.00 |
| 3 | 3 | 1500.00 | 30 | 30 | 1200.00 |
| 4 | 4 | 1500.00 | 31 | 31 | 1200.00 |
| 5 | 5 | 1500.00 | 32 | 32 | 1200.00 |
| 6 | 6 | 1500.00 | 33 | 33 | 1187.50 |
| 7 | 7 | 1500.00 | 34 | 34 | 1587.50 |
| 8 | 8 | 1487.50 | 35 | 35 | 1187.50 |
| 9 | 9 | 1442.50 | 36 | 36 | 1200.00 |
| 10 | 10 | 1455.00 | 37 | 37 | 1200.00 |
| 11 | 11 | 1455.00 | 38 | 38 | 1200.00 |
| 12 | 12 | 1455.00 | 39 | 39 | 1200.00 |
| 13 | 13 | 1455.00 | 40 | 40 | 1200.00 |
| 14 | 14 | 1455.00 | 41 | 41 | 1200.00 |
| 15 | 15 | 1455.00 | 42 | 42 | 1187.50 |
| 16 | 16 | 1442.50 | 43 | 43 | 1187.50 |
| 17 | 17 | 1852.50 | 44 | 44 | 1200.00 |
| 18 | 18 | 1187.50 | 45 | 45 | 1200.00 |
| 19 | 19 | 1200.00 | 46 | 46 | 1200.00 |
| 20 | 20 | 1200.00 | 47 | 47 | 1200.00 |
| 21 | 21 | 1200.00 | 48 | 48 | 1200.00 |
| 22 | 22 | 1200.00 | 49 | 49 | 1200.00 |
| 23 | 23 | 1200.00 | 50 | 50 | 1187.50 |
| 24 | 24 | 1200.00 | 51 | 51 | 1587.50 |
| 25 | 25 | 1200.00 | 52 | 52 | 2085.00 |
| 26 | 26 | 1187.50 | 53 | 53 | 1705.75 |
| 27 | 27 | 1200.00 | 54 | 54 | 578.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 55 | 55 | 574.00 | 70 | 70 | 570.00 |
| 56 | 56 | 556.00 | 71 | 71 | 560.00 |
| 57 | 57 | 542.00 | 72 | 72 | 560.00 |
| 58 | 58 | 529.00 | 73 | 73 | 560.00 |
| 59 | 59 | 514.00 | 74 | 74 | 1200.00 |
| 60 | 60 | 499.00 | 75 | 75 | 1187.50 |
| 61 | 61 | 483.00 | 76 | 76 | 1787.50 |
| 62 | 62 | 468.00 | 77 | 77 | 1200.00 |
| 63 | 63 | 457.00 | 78 | 78 | 1200.00 |
| 64 | 64 | 480.00 | 79 | 79 | 1200.00 |
| 65 | 65 | 501.00 | 80 | 80 | 1200.00 |
| 66 | 66 | 522.00 | 81 | 81 | 1200.00 |
| 67 | 67 | 545.00 | 82 | 82 | 1200.00 |
| 68 | 68 | 562.00 | 83 | 83 | 920.00 |
| 69 | 69 | 574.00 | 84 | 84 | 850.00 |

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. இவ்வவுத்தரவு பார்வை (1) காணும் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் உத்தரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 மற்றும் 2ல் கண்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் 1 முதல் 6 வரையிலான பொது நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மற்றும் 1 முதல் 28 வரையிலான நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தர வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையின் அளவுகள் மற்றும் சாலைகளின் அளவுகளை எக்காரணம் கொண்டும், நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அனுமதியின்றி மாற்றுதல் கூடாது.
4. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகளை பொதுச் சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையையும், ஊராட்சியால் கோரப்படும் தேர்வில் அதனை செலுத்த வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரை படத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.
7. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலத்தினை (மனைகளை) வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனையின் உரிமையாளர், பார்வை (2)ல் காணும் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாகவும், இவ்வுத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாகவும் தெரிவித்து, நிர்வாக அதிகாரியுடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை நிலை எண்.134/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.20.09.2002ன் படி, அரசாணை எண்.71/ ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.06.2002ன் படியும், மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகளில் குடிநீர் வசதி, கழிவுநீர் வசதி, தெரு விளக்குகள் போன்ற வசதிகள் மனுதாரரால் செய்து முடிக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி உத்தரவு வழங்கப்படும்.
10. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால், பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய மனை பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
11. இந்த அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரத்தினை எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் காட்சிக்கு வைக்கப்பட வேணடும்.
12. இவ்வுத்தரவினை இரத்து செய்யவோ, மாற்றிறிமைக்கவோ, தேவையிருப்பின் நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்யவோ மேச்சேரி வட்டா ரவளர்ச்சி அலுவர் (கி.ஊ) க்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
13. வீட்டு மனைப் பிரிவிற்கான 3 % கட்டணத் தொகை ரூ.14000/– ஐ பாரத ஸ்டேட் வங்கி, மேட்டூரில் அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ( சலான் எண்.20, நாள்.11.03.2021)

15/3/21

வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
மேச்சேரி.

பெறுதல்

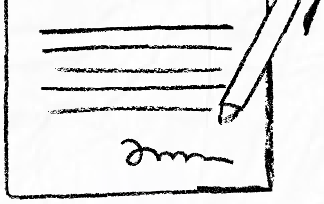
திரு. முருகேசன்,
த/பெ. ஆறுமுகம்,
17/2–3, வசந்தம் இல்லம்,
சாம்ராஜப்பேட்டை (அஞ்சல்), மேச்சேரி.

நகல்– ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்– நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் , மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் – சார் பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மேச்சேரி .

நகல்– தலைவர், ஊராட்சிமன்றம், வெள்ளார், அரசு விதிமுறைகளுடன் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டியது.



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

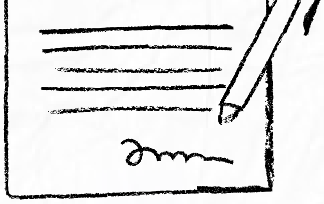
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate