



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



101

வெள்ளலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.நா.பாலசுப்பிரமணி

ந.க.எண்.1095/2022/த.எ

நாள்.07.07.2022

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - வெள்ளலூர் பேரூராட்சி - வெள்ளலூர் கிராமம் - க.ச.எண்.787/1A & 787/3A-ல் 0.80 ஏக்கர் அல்லது 3237.60 சமீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வேண்டி திரு.V.Jagadessan, M.latha, Malarvizhi, விண்ணப்பித்தது - தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது - 17 மனைகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:- 1.திரு.V.Jagadessan, M.latha, Malarvizhi, 4, நாராயணசாமி லே அவுட், 1வது வீதி, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, சிங்காநல்லூர், கோயம்புத்தூர் என்பவரது விண்ணப்பம்
2.கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.6715/2021/உதிசு நாள்.11.02.2022
3.சிங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அவர்களின் ரோடு தான பத்திர ஆவண எண்.15506/2021 நாள்.27.12.2021
4.அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020
5.கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.6715/2021/உதிசு நாள்.11.02.2022
6. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.81/2022 நாள்.14.06.2022
7.கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி ந.க.எண்.6715/2021/உதிசு நாள்.11.02.2022ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.31/2022 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.37/2022.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், வெள்ளலூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வெள்ளலூர் கிராமம் க.ச.எண்.787/1A & 787/3A-ல் 0.80 ஏக்கர் அல்லது 3237.60 சமீ பரப்பளவு உள்ள காலியிடத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய அனுமதி கோரி பார்வை 1ல் காணும் திரு.V.Jagadessan, M.latha, Malarvizhi, என்பவரின் விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை செயல் அலுவலர் வெள்ளலூர் பேரூராட்சி அவர்களுக்கு தானப்பத்திரம் செய்யப்பட்டு அசல் பத்திரம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (தான பத்திர எண்.15506/2021 நாள்.27.12.2021)

அதனை தொடர்ந்து, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண்.6715/2021/உதிசு நாள்.11.02.2022ன்படி க.ச.எண்.787/1A & 787/3A-ல் 0.80 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/கோ.உதிசு.எண்.31/2022 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும், 37/2022 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்க பார்வை 6ல் காணும் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் மற்றும் இவ்வலுவலக செ.சீ.எண்.473/2022-23 நாள்.07.07.2022ன்படி தொகை பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 9ல் காணும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் அனுமதியினை தொடர்ந்து கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வெள்ளலூர் கிராமம் க.ச.எண்.787/1A & 787/3A -ல் 0.80 ஏக்கர் பரப்பில் 17 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்ய இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் வழி ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண்.5586/2021/உதிசு கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை பின்பற்றி மனைப்பிரிவுகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகளின் எண் மற்றும் நீள அகல அளவுகளில் எந்தவித மாறுதலுமின்றி கிரையதாரருக்கு பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்க வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு பகுதியில் உள்ள மேடு பள்ளங்களை தங்கள் சொந்த பொறுப்பில் சமன் செய்து கொடுத்த பின்னர்தான் மனையிடங்களை விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் உட்பிரிவு செய்து அல்லது பிரித்து விற்பனை செய்யக் கூடாது. அவ்வாறு ஏதேனும் இருப்பின் அதற்கு தனியாக மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவில் கடை என்று ஒதுக்கப்பட்ட மனை கடை உபயோகத்திற்கு மட்டும் விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
6. இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகள் அடங்கிய 6'X4' அளவில் நிரந்தர வரைபடம் ஒன்றினை பொதுமக்களுக்கு தெரியுமாறு மனைப்பிரிவு பகுதியில் நிறுவப்பட வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவு விற்பனை செய்யும் போது வாங்கும் நபர்களுக்கு இவ்வரைபடத்தின் நகல் ஒன்றினை கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவின் மீது வேறு யாரேனும் உரிமை கோரினால் இது தொடர்பாக உரிய நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்வு கண்டு கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பேரூராட்சி நிர்வாகம் பொறுப்பேற்காது.
9. இத்துடன் இணைத்துள்ள இறுதி ஒப்புதல் அங்கீகார வரைபடத்துக்கு மாறாகவோ நிபந்தனைகள் மீறியோ மனைப்பிரிவுகள் விற்பனை செய்யப்பட்டால் இந்த இறுதி அங்கீகார உத்திரவு ரத்து செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.



செயல் அலுவலர்
வெள்ளலூர் (சிறப்பு நிலை) பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

இணைப்பு

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்.

பெறுதல்:

திரு.V.Jagadessan, M.latha, Malarvizhi,
4, நாராயணசாமி லே அவுட், 1வது வீதி,
கோயம்புத்தூர் தெற்கு, சிங்காநல்லூர்,
கோயம்புத்தூர்

நகல்

1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சிங்காநல்லூர்.
3. Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority, No.1A. 1st Floor Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai - 600 008

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.சி. மதிவாணன், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 6715/2021/உதிரு

நாள்: 11.02.2022.

திட்ட அனுமதி எண் : 37 /2022

உள்ளாட்சியின் பெயர்: வெள்ளலூர் பேரூராட்சி

பொருள் : திட்ட அனுமதி - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - மதுக்கரை வட்டம் - வெள்ளலூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்கள்.787/1A & 787/3A-ல் 0.80 ஏக்கர் அல்லது 3237.60 ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. மனுதாரர்கள் V. Jagadessan, M. Latha, Malarvizhi கோயம்புத்தூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 01.12.2021.
 2. இணையாடலி விண்ணப்பம் எண்.:202100601015320 நாள் : 14.09.2021
 3. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் : 12.11.2021-ல் சாலையமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது.
 4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 19766/2020போ, நாள் 24.12.2020
 5. மனுதாரர்கள் V. Jagadessan, M. Latha, Malarvizhi கோயம்புத்தூர் அவர்கள் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் பெறப்பட்ட நாள் : 19.01.2022
 6. அரசாணை எண் 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.06.2004.
 7. அரசாணை எண் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017
 8. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020.
 9. அரசாணை எண் 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(3) நாள் 23.09.2020.
 10. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1) நாள் 09.12.2020.
 11. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 30.08.2017.

12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்
13686/2017/LA1/ நாள் 08.09.2017.
13. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண். 33 நாள்
04.11.2020.
14. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள் : 01.02.2022.

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் : 12.11.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண். 15506/2021 நாள்:27.12.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1. கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், வெள்ளலூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்.787/1A & 787/3A-ல் 0.80 ஏக்கர் அல்லது 3237.60 ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு, உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானத்தின்படியும், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி ம.வ./கோ.உ.தி.கு. எண் : 31/2022 என்ற எண்ணில் தொழில்நுட்ப அனுமதியும், திட்ட அனுமதி எண் : 37/2022 என்ற எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
2. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையில் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
3. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
5. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

- 1 (a) பார்வை 10-ல் கண்டுள்ள அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள TNCD BR 2019 விதி எண் 47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி, நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body"
- 2 (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்காகவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி (EWS) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 3 பார்வை 11-ல் கண்டுள்ள அரசு கடிதம் மற்றும் பார்வை 12ல் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

- 4 The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

[Handwritten Signature]
உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்
[Handwritten Signature]
15/12/2017

இணைப்பு

1. முத்திரையிட்ட வரைபடங்கள் - 4
2. நிபந்தனை படிவம் - 4
3. சாலை ஒப்படைப்பு அசல் பத்திரங்கள்

பெறுநர்

1. செயல் அலுவலர்
வெள்ளலூர் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

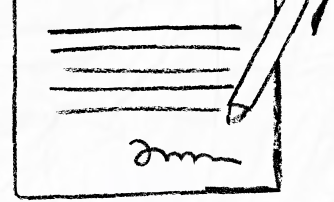
நகல் : (உள்ளாட்சி வழியாக)

2. V. Jagadessan, M. Latha, Malarvizhi
No.4, Narayanasamy Layout, 1st Street,
Coimbatore South, Singanallur,
Coimbatore - 641 005.
Mob : 9788113333
E-mail:aanoorgroups@gmail.com

3. இருப்புகோப்பு (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் - 1)
4. கோப்பு (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் - 1)

நகல்

5. TamilNadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



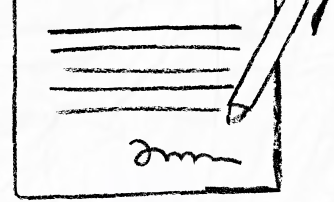
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate