Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தருமபுரி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை—திருமதி.சு.சித்ரா சுகுமார்.,எம்.,காம்.,பி.,எட்.,

ந.க.எண்.2910/2019/எப்1 நாள்.23.06.2020

பொருள்— மனைப்பிரிவு—தருமபுரி நகராட்சி— தருமபுரி நகரம் வெள்ளேகவுண்டன்பாளையம் கிராமம் நகரளவு வார்டு ஏ பிளாக் எண் 16 நகரபுல எண்5/2எ1 2எ2 (ம)3எ ல் 3059 சபீபரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்குதல்—தொடர்பாக

பார்வை— தருமபுரி நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர் தருமபுரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.5/28/2019/தம நாள் 30.09.2019 மற்றும் 1564/2019தம நாள் 18.03.2020

உத்தரவு—

தருமபுரி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தருமபுரி நகரம் வெள்ளேகவுண்டன்பாளையம் கிராமம் நகரளவு வார்டு ஏ பிளாக் எண் 16 நகரபுல எண்5/2எ1 2எ2 (ம)3எ ல் 3059 சபீபரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனையினை குடியிருப்பு மனையாக வரைபடத்தில் உள்ளவாறு குடியிருப்பு மனை பிரிவு அமைக்க கீழ்கண்ட நிபந்தனையின் பேரில் மனை பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 47ஏ(2)ன் படி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.து.இ(தும) எண் 5/3 என எண்ணிடப்பட்டு வரைபட நகல் வழங்கப்படுகிறது.எனவே கீழ்கண்ட நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இதன் மூலம் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை—

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றிக்கையின்படி நகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை ஆணையாளர் தருமபுரி நகராட்சி பெயரில் மாற்றி வருவாய் துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்களை பெறப்பட்ட பின்னரே நகராட்சியால் மனை பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

23/06/2020

ஆணையாளர்
தருமபுரி நகராட்சி

23/6/2020

பெறுதல்
திரு.எம்.தங்கம் மற்றும் இருவர்
319ஏ அஞ்சலி தெரு
தருமபுரி
நகல்—சார்பதிவாளர் இணை—1 தருமபுரி

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,

ந.க.எண். 1564/2019 / தம நாள் .03.2020

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - தருமபுரி மண்டலம் - தருமபுரி மாவட்டம் / வட்டம் நகராட்சி - வெள்ளேகவுண்டன்பாளையம் கிராமம் - வார்டு-ஏ - பிளாக் - 16 - பழைய புல எண்.343 பகுதி, 344/2பகுதி - நகரளவு எண்:5/2A1,2A2 & 5/3A-ஆகியவற்றில் 3059.00 ச.மீ (அ) 0.75 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவது தொடர்பாக.

பார்வை :

1) மனுதாரர் திரு.கே.தங்கம், அவர்களின் Online விண்ணப்பம் எண்.201901001010362 நாள். 02.02.2019
2) அரசாணை எண்.18. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019.
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர். சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13656/2017.எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர். சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017.சிபி, நாள் 28.09.2017.
5) அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3),நாள்,04.05.2017

பார்வை 1ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனுதாரரின் மனைப்பிரிவு விண்ணப்பத்தில் தருமபுரி மாவட்டம் / வட்டம் / நகராட்சி வெள்ளேகவுண்டன்பாளையம் கிராமம், வார்டு ஏ, பிளாக் - 16, பழைய புல எண்.343 பகுதி, 344/2பகுதி நகரளவு எண்:5/2A1,2A2 & 3A-ஆகியவற்றில் 3059.00 ச.மீ (அ) 0.75 ஏக்கர் புன்செய் நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளின் பேரில் தொழில் நுட்ப முன் இசைவு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 47 A (2)-ன் படி அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/நஊது.இ(தம)எண்.38/2020 என எண்ணிடப்பட்டு மூன்று நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16-ன் படி சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை மனுதாரரால் தானப் பத்திரம் மூலம் ஆணையாளர், தருமபுரி நகராட்சி, அவர்களிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 19(இ) 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும்.

மேற்படி மனைப்பிரிவு தருமபுரி முழுமைத்திட்டத்தின் கலப்பு குடியிருப்பு பகுதியில் (MR-8) அமைவதால் அரசாணை எண்.79-ன் படி நிலப்பயன் மாற்றம் குறித்து கேள்வி எழவில்லை.

மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ஈ)-ன்படி உள்ளாட்சி மன்றத் தீர்மானம் மற்றும் அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. இக்கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைப்படிவம். மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் பெற்றுக்கொண்டமைக்கு மறுதபாலில் ஒப்புகைச்சான்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. பார்வை 3-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கையின்படி "உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112,Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be,in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority."

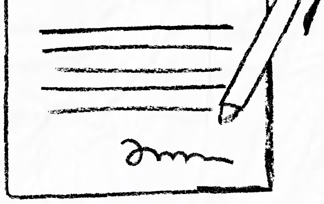
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி
18/03/2020

<u>இணைப்பு</u>
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
<u>ம.வ.து.இ(தம)எண்.38/2020</u> மற்றும்
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் } 3 நகல்கள்

<u>பெறுநர்</u>
ஆணையாளர்,
தருமபுரி நகராட்சி,
தருமபுரி வட்டம் / மாவட்டம்.

<u>நகல் / மனுதாரர்</u>
திரு.கே.தங்கம் மற்றும் இருவர்,
க.பெ. கருப்பண்ணன்,
எண்.319 ஏ1,
அஞ்சலி தெரு,
தருமபுரி டவுன்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

<u>இருப்பு கோப்பு</u>
வரைபடம் மற்றும்
நிபந்தனைகள் } ஒரு தொகுப்பு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

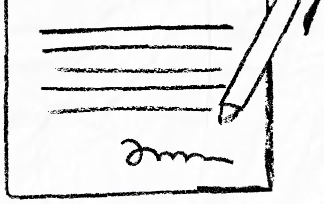
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate