Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

236
235

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் /துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர் : திரு.T. முருகன், பி.இ.,

ந.க.எண்.3970/2021/திமா **நாள். 24 .01.2022**

பொருள்: **மனைப்பிரிவு** - நகர் ஊரமைப்புத்துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - காங்கேயம் வட்டம் - காங்கேயம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆலாம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - ரீ.ச.எண்கள்.5/2C, 7/1A, 7/1C, 7/2D-ல் **4.38** ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:
01. மனுதாரர் திரு.A.பழனிச்சாமி மற்றும் மூவர், திருப்பூர் ஆகியோரது இணைய தள விண்ணப்பம் எண்.20210040101 1340 நாள் 24.02.2021 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.06.10.2021)
02. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3970/2021/திமா, நாள் 25.10.2021
03. மனுதாரர் திரு.A.பழனிச்சாமி மற்றும் மூவர், திருப்பூர் ஆகியோரது கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.29.11.2021 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள், (மூலை முடக்குகள் உட்பட), பூங்கா மற்றும் (A) LOCAL BODY-க்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 7334/2021 நாள்.26.11.2021 மற்றும் (B) TANGEDCO-க்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.7335/2021 நாள்.26.11.2021)
04. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.31.01.2020.
05. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017.
06. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் இ2/2652/2021, நாள்.12.03.2021
07. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.09.12.2020.
08. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.06.2004
09. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4367/2019/BA2 நாள் 14.08.2021.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 30.08.2017.

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/BA1 நாள் 08.09.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் 28.09.2017,
13. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், இதே எண். நாள்.12.01.2022.
14. மனுதாரர் நன்னிலை வரி செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள். 13.01.2022

உத்தரவு :

01. பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மேற்காண் பொருளில் கண்ட திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், காங்கேயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆலாம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்கள்.5/2C, 7/1A, 7/1C, 7/2D-ல் **4.38** ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 29.11.2021-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதன்படி பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதத்துடன் மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள், (மூலை முடக்குகள் உட்பட), பூங்கா மற்றும் (A) LOCAL BODY-க்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானபத்திரம் ஆவணம் எண். 7334/2021 நாள்.26.11.2021 மற்றும் (B) TANGEDCO-க்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.7335/2021 நாள்.26.11.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

02. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./ந.ஊ.(திமா) எண்.30/2022** என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள், மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2 தொகுப்பு, அசல் தானபத்திரங்கள்-2 ஆகியன மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

03. மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.10(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

04. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத்துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

05. செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 2 தொகுப்பு, அசல் தானப்பத்திரங்கள்-2 ஆகியன பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 7-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 4-ல் கண்ட Tamil Nadu Combined Development Building Rules 2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After Collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

   (b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of Planning authority along with the permit of local body to the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 12-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தின்படி The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை கீழ்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மனுதாரரிடமிருந்து வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

<u>கணக்குத் தலைப்பு</u>

0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts.
AS Receipts under Land use conversion charges
227 Non Taxation fees – 09 collections
(**IFHRMS Code** : 0217 60 800 AS 227 09)

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/
துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

<u>இணைப்பு</u> :

1) அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -2 தொகுப்பு
2) பார்வை 3-ல் காண் அசல் தானப்பத்திரங்கள்-2

<u>பெறுநர்</u>
தலைவர்,
ஆலாம்பாடி ஊராட்சி,
காங்கேயம் வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

<u>நகல் (**உள்ளாட்சி வழியாக**)</u>

திரு.A.பழனிச்சாமி மற்றும் மூவர்,
எண்.9/159, மேட்டுப்பாறை,
சம்பந்தம்பாளையம் கிராமம்,
காங்கேயம் வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

<u>நகல் (**வரைபடத்துடன்**)</u>

1. உதவி இயக்குநர்,
   நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
   மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
   திருப்பூர் மாவட்டம் - 641604.

2. வட்டாட்சியர்,
   காங்கேயம் வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
   காங்கேயம் வட்டம்,
   திருப்பூர் மாவட்டம்.

<u>நகல் (**தகவலுக்காக**)</u>
The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No 1 A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600008.

திருப்பூர் மாவட்டம் காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலாம்பாடி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர் : - திருமதி. ரா. ராஜாமணி அவர்கள்

ஆலாம்பாடி (அருகில்) தேதி 20/07/2022

ந.க.எண் - 1/2022/ம.பி/ஆ.ஊ நாள் :- 20/07/2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு —— நகர் ஊரமைப்புத்துறை —— மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - காங்கயம் வட்டம் - காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆலாம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - ரீ.சா.எண்கள். 7/1A,5/2C, 7/1C, 7/2D – ல் 4.38 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.உள்ளாட்சி துறையினரால் மனைபிரிவுகளுக்கு - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல் - சார்பாக

பார்வை

01. மனுதாரர் திரு.A.பழனிச்சாமி மற்றும் மூவர், திருப்பூர் ஆகியோரது இணைய தள விண்ணப்பம் எண்.202100401011340 நாள் 24.02.2021 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 06.10.2021)

02. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3970/2021/திமா,நாள் 25.10.2021

03. மனுதாரர் திரு.A.பழனிச்சாமி மற்றும் மூவர் திருப்பூர் ஆகியோரது கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் 29/11/2021(மனை பிரிவு சாலை பகுதிகள், (மூலை முடுக்குகள் உட்பட), பூங்கா மற்றும் (A) LOCAL BODY - க்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தான பத்திரம் ஆவணம் எண் . 7334/2021 நாள் 26.11.2021,4308/2022 நாள் 23/06/2022 மற்றும் (B) TANGEDCO – க்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தான பத்திரம் ஆவணம் எண் : 7335/2021 நாள் : 26.11.2021) மற்றும் 4309/2022 நாள் :23/06/2022

04. அரசாணை எண் .18,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந நி-(I) துறை நாள் 04/02/2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி -(I) துறை நாள். 31.01.2020

05. அரசாணை எண் .79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3) துறை நாள்.04.05.2017

06. வேளாண்மை இணை இயக்குனர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் 2/2652/2021,நாள்0 12.03.2021

07. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ 4(3)த்துறை. நாள் : 09.12.2020

08. அரசாணை எண் 138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ 4(3)த்துறை நாள் : 04.06.2004

09. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 4367/2019/BA நாள் : 14.08.2021

10. அரசு கடிதம் எண் : 19113 /நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 30.08.2017.

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/BA1 நாள் : 08.09.2017

12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் 28.09.2017

13. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம்,இதே எண்.நாள்.12/01/2022.

14. மனுதாரர் நன்னிலை வரி செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள். 13.01.2022

உத்தரவு :

01. பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மேற்காண் பொருளில் கண்ட திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், காங்கேயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆலாம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்கள்.5/2C, 7/1A, 7/1C, 7/2D-ல் 4.38 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கைபரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 29.11.2021-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதன்படி, பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதத்துடன் மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள், (மூலை முடக்குகள் உட்பட), பூங்கா மற்றும் (A) LOCAL BODY-க்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு எண். 7334/2021 ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் நாள்.26.11.2021,4308/2022 நாள் 23/06/2022 மற்றும் (B) TANGEDCO-க்கான பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.7335/2021 நாள்.26.11.2021மற்றும் 4309/2022 நாள் :23/06/2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

02. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ.(திமா)

எண்.30/2022 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள்,மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -2 தொகுப்பு, அசல் தானபத்திரங்கள்-2 ஆகியன ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

03. நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நிலபயன்மாற்ற கட்டணம் வசூலிக்கும் பொருட்டு ஆலாம்பாடி ஊராட்சி / வருவாய் கிராமம் -ரீ.ச.எண். 5/2C, 7/1A, 7/1C, 7/2D கான தற்கால சந்தை மதிப்பு விபரம் பெறப்பட்டு மனைப்பிரிவு 4.38 ஏக்கருக்கு 3% நில பயனமாற்றக்கட்டணம் ரூ.45,000/- ரூபாயயும் கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் ரூ.1000*5= 5000 ஐ உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்திடுமாறு 87 தனிமனை வழங்கப்பட்ட(500*87 = 43,500) உரிய தொகை செலுத்தி உள்ளதாக தெரிவித்து அசல் சலான்கள் ஒப்படைத்து உள்ளார்.

காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆலாம்பாடி ஊராட்சி,/ வருவாய் கிராமம் -ரீ.ச.எண். 5/2C, 7/1A, 7/1C, 7/2D இல் 4.38 ஏக்கர் அல்லது 17750.00 சமீ பரப்பளவுள்ள அமையப்பெற்றுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/தி.மா.எண் 30/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 24/01/2022-ல் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காணும் மொத்தம் 87 (EWS மனைகள் உட்பட) உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் உரிய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தி உள்ளதால் வரைபடத்தில் காணும் 87 (EWS மனைகள் உட்பட) உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:36 நாள்:20-07-2022-ன்படி பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண் 3970/2021/ தி.மா.2 நாள் : 24.01.2022 -ன் உத்திரவில் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளை மீறக்கூடாது.

2. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நில அளவைகளை உரிய அலுவலர்களின் அனுமதியின்றி மாற்றி அமைத்தல் கூடாது.

3. மனுதாரரால் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதேனுமிருந்து கூடுதலாக கட்டணம் செலுத்திட தெரிவிக்கப்படும் பட்சத்தில் அதனை மனுதாரரால் செலுத்த வேண்டும்.

4. பொது உபயோகத்திற்கான சாலைகளின் மின்கம்பங்கள் அமைக்கும் பொழுது ஒரே சீரான வரிசை கிரமமாக அமைக்க வேண்டும்.

5. மின் வாரிய உபயோகத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் மட்டுமே மின் மாற்றிகள் (டிராஸ் பாரங்கள்) அமைக்க வேண்டும் சாலைகளில் அமைக்க அனுமதி இல்லை.

6. வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவுகளில் வீடுகள் மட்டுமே அனுமதிபெற்று கட்டிடங்கள் கட்ட பயன்படுத்த வேண்டும். அபாயகரமான அருவருக்கத்தக்க தொழிற்சாலைகள் எதுவும் அமைத்திட அனுமதியில்லை. தவறும் பட்சத்தில் எவ்வித முன் அறிவிப்புயின்றி கட்டிடங்கள் அகற்றப்படும்.

7. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தினை ஆக்கிரமிப்பு செய்யவோ, விற்பனைன செய்திடவோ கூடாது.

8. ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவு பத்திர பதிவிற்கும் மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபட நகலினை இணைத்து பத்திர பதிவுகள் மேற்கொள்ள வேண்டும். அவ்வாறு வரைபடம் இன்றி பதிவு செய்யப்படும் ஆவணத்தின் பேரில் வீடு கட்டுவதற்குரிய கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.

9. பத்திர பதிவுகள் மற்றும் நில உடைமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே (தற்போதைய நில உடைமையாளர்) முழு பொறுப்பாவார்.

10. பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் வழியாக அதன் மேற்பரப்பில் மனுதாரர் விற்பனை செய்யவுள்ள மனை நிலங்களுக்காகவோ, ஏனைய உபயோகத்திற்காகவோஇ உயர்மின் அழுத்த / தாழ்வு நிலை மின் அழுத்த மின்சார லைன்கள் அமைத்தல் கூடாது.

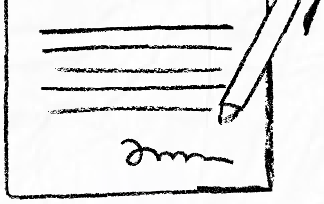
மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவில் குறிப்பிடப்பட்ட சிறப்பு நிபந்தனைகளை மீறினால் இந்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்திடப்படும் என தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது .

தேதி 22/07/22

தலைவர்

தலைவர் / செயல் அலுவலர்,
ஆலாம்பாடி கிராம ஊராட்சி.

ஆலாம்பாடி ஊராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

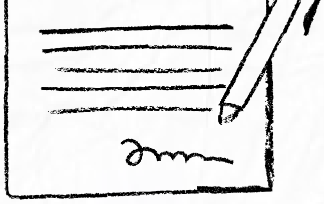
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate