Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திருநெல்வேலி அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
பிறப்பிப்பவர்: திருமதி.ஆ.மணிமேகலை, பி.இ.,

ந.க.எண்.1358/2018 (2) தி.உ.தி.கு. நாள். 27.12.2019

பொருள்: திட்ட அனுமதி - திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - அரியகுளம் ஊராட்சி - உத்தமபாண்டியன்குளம் கிராமம் - சர்வே எண்.46/1B1, 46/1C1 46/1C2 மற்றும் 46/1D1- இல் 36547.00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ம் ஆண்டு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது- தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர்கள் திரு.S.செல்வக்குமார் மற்றும் திரு.T.குமார் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.03.05.2018 மற்றும் 26.12.2019
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் பாளையங்கோட்டைஅவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். ஆ3/2654/18 நாள்.03.05.2018.
3. திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண்.42, நாள்.22.05.2018
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு முகவரியிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.1358/2018 திஉதிகு நாள்.08.06.2018
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.14143/2018/எல்ஏ1 நாள்.13.12.2018.
6. அரசு செயலர், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை கடித எண்.19113/நவ4(3)/2017 நாள்.30.08.2017.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்எ1 நாள்.08.09.2017.
8. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.ஆ3/2654/18 நாள்.31.08.2018.
9. தலைவர்/மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதல் நாள்.26.12.2019.

ஆணை:

திருநெல்வேலி உள்ளுர் திட்டக் குழுமம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - அரியகுளம் ஊராட்சி, உத்தமபாண்டியன்குளம் கிராமம், சர்வே எண்.46/1B1, 46/1C1 46/1C2 மற்றும் 46/1D1- இல் 36547.00 ச.மீ குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ***ம.வ/தி.உ.தி.கு.எண்.55/2019*** என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு 1971-ம் ஆண்டு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் பிரிவு 49-ன் கீழ், கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடங்களுக்கு ***தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு. எண். 60/2019*** என்று எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உத்தேச உபயோகம் -குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்:</u>

1. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி

(1) [signature] (2) T. Kumar

செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

2. பார்வை 6-இல் கண்ட அரசு கடிதத்தின் படி "உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்."
3. சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை கிளை வழக்கு WP(MD) No.6437/2009 வழக்கின் நீதிமன்ற உத்தரவுக்கு உட்பட்டது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட விதிகள் மற்றும் கட்டிட விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. மனைப்பிரிவு அனுமதி தொடர்பாக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களிடம் தனியாக உரிமம் பெறப்பட வேண்டும்.
3. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112. Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite person to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority."
4. Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019 விதி 11-இன் படி

   The Permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance of the following aspects,
   1. Title or ownership of the site or building
   2. Easement Rights

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திருநெல்வேலி.

பெறுநர்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல்:
1. வைப்பறை (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் நிபந்தனைகளுடன்)
2. திரு.S.செல்வக்குமார் மற்றும் திரு.T.குமார்
71; TNHB காலனி,
Stage III,
வி.எம்.சத்திரம்,
திருநெல்வேலி - 627 011. — உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

(1) [signature] (2) T. Kumar

தனி அலுவலர், அரியகுளம் ஊராட்சி மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பாளையங்கோட்டை அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி. மு. ராணி

ந.க.எண். ஆ3/2654/2018

நாள்: 30.12.2019

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - அரியகுளம் ஊராட்சி - உத்தமபாண்டியன்குளம் கிராமம் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி மற்றும் - D.T.C.P. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - ம.வ./திஉ.திகு எண் 1358/2018(2) - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல்.

பார்வை:
1) அரசாணை (நிலை) எண் 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 16.08.2003
2) அரசாணை நிலை எண் 255, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 18.08.1997
3) உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 1358/2018(2) & (2) தி.உ.தி.கு.நாள்: 27.12.2019

உத்தரவு:

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், அரியகுளம் ஊராட்சி, உத்தமபாண்டியன்குளம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.46/1B1, 46/1C1,46/1C2 மற்றும் 46/1D1-ல் 36547.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையவுள்ள "குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு" உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி, உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் ம.வ/(தி.உ.தி.கு) மனைப்பிரிவு எண். 55/2019 என்ற எண்ணில் நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 36547.00 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் 203 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள 9101.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகள், 2773.12 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1 பூங்கா மற்றும் 462.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கடைபரப்பு சேர்த்து மொத்தம் 12336.97 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரப் பதிவு எண்.430/2018 தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அரியகுளம் ஊராட்சிக்கு Layout கட்டணம் 36547 சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 1100/-((ரூபாய் ஆயிரத்து நூறு மட்டும்) கரூர் வைஸ்யா வங்கி , பாளையங்கோட்டை டிராப்ட் எண்.671840 நாள்:30.12. 2019 ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் ந.க.எண். 1358/2018 தி.உ.தி.கு நாள்:27.12.2019 குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. மேற்படி கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ந.க.எண். 1358/2018 (2) தி.உ.தி.கு நாள்:27.12.2019ல் குறிப்பிட்ட 41 முதல் 79 மற்றும் 143 முதல் 161 வரை மனைகள் விற்பனை மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படவேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவிற்கு Layout கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.

தனி அலுவலர் அரியகுளம் ஊராட்சி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.
30.12.19

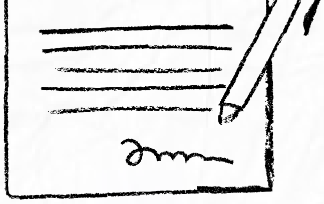
இணைப்பு:
1. நிபந்தனைக் கடித நகல்கள்
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்

பெறுநர்:

திரு.S.செல்வகுமார் மற்றும் T.குமார்,
71TNHB காலனி, Stage III,
வி.எம்.சத்திரம்,
திருநெல்வேலி-627 011.

நகல்:
1. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேவியர் காலனி, தெற்கு புறவழிச்சாலை, திருநெல்வேலி-627 005.
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
3. வட்டாட்சியர், பாளையங்கோட்டை வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
4. தனி அலுவலர், அரியகுளம் ஊராட்சி (வரைபடம்-1 இணைப்பு)

(1) (2) T. Kumar



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

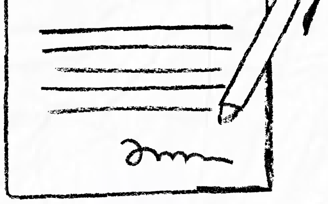
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate