Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

(19)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை

முன்னிலை திரு.கா.மோகன், பி.இ.,

ந.க.எண்:113/2020/தி.மலை

நாள்:31.12.2020

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - வெம்பாக்கம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொடையம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஆலந்தாங்கல் கிராமம் - சர்வே எண்:53A-ல் 0.96 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்தல் தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர், திரு.V.ராமநாதன், அவர்களின் கடிதம், நாள்.10.07.2020, 04.08.2020, 06.08.2020, 24.10.2020, 16.12.2020 மற்றும் 31.12.2020 (இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202005201015492, நாள்.01.07.2020).
2. அரசாணை எண்.71,ஊரக வளர்ச்சி துறை(C2), நாள்.16.06.2003.
3. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.
4. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்:27.08.2020, 24.10.2020, மற்றும் 29.12.2020
5. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை, திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடித எண்.ஈ/4828/2020, நாள்.10.09.2020.

******

உத்தரவு :

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கொடையம்பாக்கம் ஊராட்சி, ஆலந்தாங்கல் கிராமம் - சர்வே எண்:53A-ல் 0.96 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை)எண்:20/2020** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:16-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்க **கொடையம்பாக்கம்** ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டும் வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவண்ணாமலை ஆவண எண்.2126/2020 நாள்.02-12-2020-ல் ஊராட்சிக்கு உத்தேச சாலைகள் மூலைமுடுக்குகள் (ம) பூங்கா பரப்பு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டும் விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

கொடையம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 19 (இ) மற்றும் 19 (உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னர் ஒப்புதல் அளிக்குமாறும் அவ்வாணையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளபடுகிறது.

இவ்வுத்தரவு மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்று அனுப்பி வைக்குமாறு, கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

31/12/20

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.

31.12.2020

இணைப்பு :
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனை (2) நகல்கள்.

பெறுநர்:

தலைவர்.
கொடையம்பாக்கம் **ஊராட்சி**,
வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

கொடையம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம் வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கொடையம்பாக்கம்
நாள் 3.1.2021

P. Venila
தலைவர்,
கொடையம்பாக்கம் ஊராட்சி

நகல்:

1) திரு.V.ராமநாதன்,
எண்.517, மாரியம்மன் கோயில் தெரு,
அழிவிடைத்தாங்கி மதுரா வயலூர் கிராமம்,
வெம்பாக்கம் வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

2) பதிவறை.

தீர்மானப்

கொடையம்பாக்கம்

வெம்பாக்கம்

2020 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 11 ந் தேதி வெள்ளிக் கிழமை

தலைவர் திரு. / திருமதி வெண்ணிலா பச்சையப்பன் அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி E. ஜெயா உபத்தலைவர் ... சின்னசாமி ... தலைவர்

பொருள் : 64

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - நகர ஊரமைப்பு மாவட்ட அலுவலகம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - வெம்பாக்கம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - தொடையம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆலந்தாங்கல் கிராமம் சர்வே எண் 53ஏ-ல் 0.96 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம் - தொடர்பாக

1. மனுதாரர் திரு இராமநாதன் அவர்களின் online மனு எண் 202005201015492 நாள் 1.7.2020

2. இணை இயக்குநர் வேளாண்மை துறை அவர்கள் கடிதம் எண் ஏ/4828/2020 நாள் 10.9.2020

பார்வை 1-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்தில் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - வெம்பாக்கம் வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம் தொடையம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஆலந்தாங்கல் கிராமம் - சர்வே எண் - 53ஏ - ல் 0.96 ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்படும் அதில் அமையும் சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு மன்றத்தின் கோருதல் சார்பு

அதில் ஊராட்சிக்கு தானமாக பத்திரபதிவு செய்து ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய சாலைகள் மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டி மற்றும் மின்மாற்றியின் இடம் மேற்கண்டவாறு டிசம்பர் ந்தேதி ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு தானபத்திரமும் செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது எனவே மன்றத்தின் அங்கீகாரம் கோரும் சார்பு

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / ~~மாலை~~ 11:00 மணிக்கு கொடையம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில்

நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் 6/6+1 பேர்கள்

தீர்மானம் :

தீர்மானம் எண் : 64

இதை இக் கூட்டத்தில் ஏக மனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

P. Vlam (signature)

தீர்மானப்

....

....

20............ஆம் ஆண்டு.............................. மாதம் ....ந் தேதி ...., கிழமை

தலைவர் திரு. / திருமதி...அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி...தலைவர்

பொருள் :

வ.எண்	பெயர் மற்றும் தன்மை	சாலையின் அளவு நீளம்	அகலம்	பரப்பு ச.மீ	Splay	குறிப்பு
1	(அ. அ உதன் வடல் சாலை)	27.44	7.20	197.57	4.50	இச்சாலை வ.உத 1.5M X 1.5M என்ற அளவில் SPLay விட வேண்டும்
2	ஆ - ஆ கிழக்கே சாலை)	69.00	7.20	496.80	-	-
3	இ - இ தென் வடல் சாலை)	25.22	7.20	181.58	2.25	இச்சாலை உதத்தில் 1.5M X 1.5M என்ற அளவில் SPlay விட வேண்டும்
மொத்தம்				875.95	6.75	882.70 ச.மீ

4. மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டி — 20.34 (0.68%)

5. மின் மாற்றி — 21.25 — 0.71%

மேற்பட்டியலில் கண்டுள்ளவாறு இம்மனைப்பிரிவு அமையும் சாலை இடத்-
-தின் டிசம்பர் ... நாளாக்கிரம் பதிவு நடைமுறை பயன்படுத்துள்ளது உத்தேச
சாலைகள் அமைத்தல் சாலை ஓரத்தில் தெருவிளக்கு மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி
மின் கம்ப வசதி மேம்பாடு ஆகியவற்றை செய்து அல்லது மேற்படி அபிவிருத்-
திகளுக்கான மதிப்பீடு தொகையினை ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தியுள்ளதால்
மேற்குறிப்பிட்ட நபர் திரு ராமநாதன் அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வழங்க
மன்றத்தின் அங்கீகாரம் கோருதல் சார்பு.

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை .... மணிக்கு .... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் .... பேர்கள்

கிழமை
மையில்
லைவர்

தீர்மானம் :

4

-ரத 1.5M X
அளவில் SPL
ன்டும்

டத்தில்
M என்ற
Play ஏட
கம்
70 ச.மீ

தீர்மானம் எண்: 64

இதை இக் கூட்டத்தில் ஏக மனதாக
தீர்மானிக்கப்பட்டது.

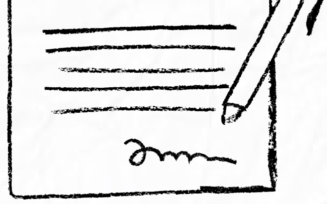
P. [signature]
தலைவர்,

ணை இடம்-
ரது 2க்கேச
ம் வசதி
அமைத்-
ள்ளது
வழங்க

E. [signature]
துணைத் தலைவர்,

P. [signature]
தலைவர்,

உறுப்பினர்கள்
1) V. சரண்யா
2) S. சக்திவேல்
3) R. சித்ரா
4) T. [signature]



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

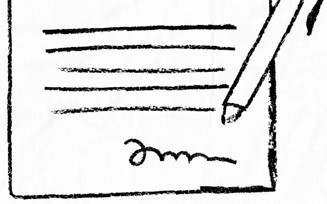
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate