Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

<u>தமிழ்நாடு அரசு – நகர் ஊரமைப்புத் துறை</u>

துணை இயக்குநர்(பொ), கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஓசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர்: திரு. கி.சண்முகம், எம்.இ., எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண். 1295/2020/கிமா நாள்: 19.10.2020

பொருள் : மனைப்பிரிவு – கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் / வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி, பையனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 185/2C1, 2C2, 2D1, 2D2 ஆகியவற்றில் 2.40 ஏக்கர் (அ) 9712.37 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு. ரகுநாத ராவ், மோரமடுகு அவர்களின் Online Application No.201901001011104, விண்ணப்பம் நாள்:28.03.2019
2. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை கிருஷ்ணகிரி அவர்களின் கடிதம் எண். இ1/1314/2019, நாள்:13.03.2019.
3. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 12201/2017/சிபி, நாள். 28.09.2017.
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)]துறை, நாள் 04.05.2017.
7. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.916/2019/தம, நாள் 21.03.2020.
8. மனுதாரர் திரு. ரகுநாத ராவ், மோரமடுகு அவர்களின் கடிதம் நாள்:12.08.2020.

*****

<u>உத்தரவு</u>

பார்வை 1–ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனுதாரரின் மனைப்பிரிவு விண்ணப்பத்தில் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் / வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி, பையனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள் 185/2C1, 2C2, 2D1, 2D2 ஆகியவற்றில் 2.40 ஏக்கர் புன்செய் நிலத்தினை விவசாயமற்ற அபிவிருத்தியாக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்ற பார்வை 2–ல் கண்டுள்ள இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை, கிருஷ்ணகிரி அவர்களின் அறிக்கையில் விவசாயமல்லாத உபயோகத்திற்கு மாற்ற தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து அவ்விடத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின் பேரில் தொழில் நுட்ப முன் இசைவு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 47 A (2)–ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு பார்வை 7–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.து.இ(தும)எண். [illegible] என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்ட

புத்தகம் 2020 வருடத்திய 9 / 91 ம் ஆவணம்

51 தாள்களைக் கொண்டது. 38 வது நாள்

பார்வை 8–ல் காணும் மனுதாரர் கடிதத்தில், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் நிலையில் உள்ள சாலை தென்மேற்கு எல்லையிலிருந்து 20.81 மீ–க்கு பதிலாக 16.16 மீ காண்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. எனவே 20.81 மீ தள்ளி நிலையிலுள்ள சாலை அணுகுசாலை காண்பித்து திருத்திய ஒப்புதல் வழங்க கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் கோரிக்கையின்படி பரிசிலனை செய்யப்பட்டு ஏற்கனவே தருமபுரி மண்டல அலுவலகத்தால் ம.வ./ந.ஊ.இ(தம) எண்.40/2020 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவினை ரத்து செய்தும், ம.வ./கி.மா.ந.ஊ.து.இ.எண் 31/2020 என எண்ணிடப்பட்டு நிலையில் உள்ள சாலை அமைப்பு இடத்தினை திருத்தம் செய்தும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளித்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16–ன் படி சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை மனுதாரரால் தானப் பத்திரம் மூலம் ஆணையாளர், கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், (வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி) அவர்களிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(இ) 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும்.

புன்செய் விவசாய பகுதியிலிருந்து விவசாயமல்லாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றும் நிலஉபயோக மாற்ற பயன்பாட்டிற்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017–ன் விதி 3–ன் படி ரூ.1,000/– பரிசீலனைக் கட்டணம் உள்ளாட்சியில் பெற்றும், விதி 9–ன் படி மனைப்பிரிவின் மொத்த இடத்தினை விற்பனை மதிப்பில் (Market value) 3% நிலப்பயன் மாற்றத் தொகையினை மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரும் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து பெற்று கீழ்கண்ட அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் உள்ளாட்சியால் எழுப்பப்படும் கேட்பின்படி செலுத்தப்பட வேண்டும். செலுத்திய விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கும் தெரியப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

<u>அரசு கணக்கு தலைப்பு</u>

0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts
AS Receipts under Land use conversion charge
27 Non Taxation fees – 09 collections
(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

அவ்வாறு நிலப்பயன் மாற்றத்தொகை அரசுக்கு செலுத்திய பின்னரே நிலப்பயன் மாற்றமும் தொழில்நுட்ப முன் இசைவு அமுலுக்கு வரும். அதன்பின்பே உள்ளாட்சி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ஈ)–ன்படி உள்ளாட்சி மன்றத் தீர்மானம் மற்றும் அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. இக்கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைப்படிவம் மனைப்பிரிவு வ்ரைபட நகல் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு மறுதபாலில் ஒப்புகைச்சான்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு அனுப்பி வைக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் செயலாணை நகல்களை இவ்வலுவலகத்திற்கு திரும்ப அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

538

1 புத்தகம் 2020 வருடத்திய P/91 ம் ஆவணம்
51 தாள்களைக் கொண்டது. 39 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. "உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்."
2. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112,Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be,in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

<u>அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு ம.வ./கி.மா.ந.ஊ.து.இ.எண்.31/2020 விபரம்</u>

	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 2.40 ஏக்கர் (அ) 9712.37 ச.மீ	
சாலையின் பரப்பளவு	: 2956.67 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 50 + கடை	
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு	: 38.15 ச.மீ	(0.56 %)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு	: 38.15 ச.மீ	(0.56 %)
கடை	: 181.88 ச.மீ	(2.68 %)

துணை இயக்குநர்(பொ),
கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம், ஒசூர்
19/10/2020

இணைப்பு:
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
ம.வ./கி.மா.ந.ஊ.து.இ.எண் 31/2020 மற்றும்
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் } 3 நகல்கள்

பெறுநர்
தலைவர்/தனி அலுவலர்,
வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கிருஷ்ணகிரி வட்டம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

1 புத்தகம் 2020 வருடத்திய P/91 ம் ஆவணம்
51 தாள்களைக் கொண்டது. 40 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

நகல்
மனுதாரர் திரு. ரகுநாதராவ் மற்றும் 6 நபர்கள்,
மோரமடுகு கிராமம் (ம) அஞ்சல்,
கிருஷ்ணகிரி வட்டம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

இருப்பு கோப்பு
வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் -- ஒரு தொகுப்பு

கிருஷ்ணகிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி ஆ. உமாசேகர் [illegible]

ந.க.எண்: 1323/2019/இ2 நாள்: [illegible]

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறை - வெங்கட்டாபுரம் ஊராட்சி/ பையனப்பள்ளி வருவாய் கிராம சர்வே எண் 185/2C1,2C2,2D1 மற்றும் 2D2-ல் 2.40 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - தருமபுரி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது - [illegible] ஒப்புதல் வழங்கி - உத்திரவிடப்பட்டது [illegible] வழங்கி - உத்தரவிடுதல்.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்:79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [illegible] துறை, நாள்:04.05.2017.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி, [illegible] கடிதம் ந.க.எண்: 916/2019/ த.ம, நாள்:26.06.2019
3. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்:1323/2019/இ2,நாள்:26.11.2019
4. கிருஷ்ணகிரி நெ.2 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலக [illegible] எண்:4455/2019, நாள்:02.12.2019
5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி, [illegible] நடவடிக்கை ந.க.எண்: 916/2019/த.ம, நாள்:21.03.2020
6. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.1323/2019/இ2, நாள்: 21.05.2020
7. திரு.ரகுநாதராவ் மற்றும் ஆறு நபர்கள், மோரமடுகு கிராமம் மற்றும் அஞ்சல், கிருஷ்ணகிரி என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்: 29.05.2020
8. வெங்கட்டாபுரம் ஊராட்சி தீர்மான எண்.02, நாள்: 18.06.2020
9. இவ்வலுவலக செயலாணைகள் ந.க.எண்.1323/2019/இ2, நாள்:29.06.2020
10. தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் [illegible] அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1295/2020/கி.ம [illegible] நாள்:28.10.2020

******

உத்தரவு:-

கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் - வெங்கட்டாபுரம் ஊராட்சி/ பையனப்பள்ளி வருவாய் கிராம சர்வே எண்: 185/2C1,2C2,2D1 மற்றும் 2D2-ல் 2.40 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/ந/ஊ/து.இ(த.ம)எண்.40/2020 என எண்ணிட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி பார்வை 5-ல் காணும் கடிதத்தின்படி வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்திட உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் காலியிடம் ஆகியவற்றை நிர்ணயம் செய்து அவற்றை ஒப்படைக்கவும் துணை இயக்குநர், தமிழ் நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துறை, தருமபுரி மண்டலம் அவர்களால் பார்வை 2-ல் காணும் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் ஊராட்சிக்கான இடம் ஆகியவை மனுதாரர்களால் கிருஷ்ணகிரி சார் பதிவாளர்- II அலுவலகத்தில் ஆவண எண்:4455/2019, நாள்:02.12.2019 அன்று கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), வெங்கட்டாபுரம் ஊராட்சி, கிருஷ்ணகிரி ஒன்றியம் என்ற பெயரில் தானப்பத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டது.

பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணை எண்.79-ன்படி நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் மனையிடப் பரப்பின் சந்தை மதிப்பீட்டில் (Market Value) 3% ரூ.1,90,802/-ஐ (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து எண்ணூற்று இரண்டு மட்டும்) 26.05.2020-ஆம் தேதியில் கிருஷ்ணகிரி பாரத மாநில வங்கி மூலம் உரிய அரசு தலைப்பிலும், ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் ரூ.51,000/-ஐ (ரூ.1000/-வீதம் 51 மனைகளுக்கு) 27.05.2020-ல் ஊராட்சியிலும் செலுத்தப்பட்டது.

புத்தகம் 2020 வருடத்திய 1/ 91 ம் ஆவணம்
51 தாள்களைக் கொண்டது. 41 வது தாள்

மேலும் சென்டேஜ் கட்டணம் ரூ.31,400/-ஐ (முப்பத்து ஓராயிரத்து நானூறு மட்டும்), நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி அவர்களால் 14.06.2019 அன்று உரிய அரசு தலைப்பிலும் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி [illegible] எண் 02, நாள்:18.06.2020-ன்படி, புதிய வீட்டு மனைப்பிரிவு அமைத்திட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் - வெங்கட்டாபுரம் ஊராட்சி / பையனப்பள்ளி வருவாய் கிராம சர்வே எண்: 185/2(1),2(2),2(3) மற்றும் 202-ல் 2.40 ஏக்கர் பரப்பளவில் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமைக்கப்பட்டுள்ள 51 குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (50வீட்டுமனை + 1 கடை) நிபந்தனைகளுடன் பார்வை 9-ல் காணும் செயலாணைகளில் வரன்முறைபடுத்தி ஆணை வழங்கப்பட்டது.

இந்நிலையில் பார்வை 10-ல் காணும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் செயல்முறைகளில் தருமபுரி மண்டல அலுவலகத்தால் ம.வ/ந.ஊ.இ(த.ம) எண்.40/2020 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவினை ரத்துசெய்து ம.வ./கி.மா.ந.ஊ.து.இ எண்.31/2020 என எண்ணிடப்பட்டு நிலையில் உள்ள சாலை அமைப்பு இடத்தினை திருத்தம் செய்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளித்து அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஏற்கனவே வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு நீல வரைப்படத்தோடு புதிய மனைப்பிரிவு நீல வரைப்படம் ஒப்பிட்டுப்பார்க்கையில் மனை எண்ணிக்கை மற்றும் அளவுகள் ஏதும் மாறவில்லை சாலையின் நீளம் அகலம் ஏதும் மாறவில்லை மனைப்பிரிவின் தென்புறம் அமைந்துள்ள அ.அ(கிழமேல்) சாலைக்கு தென்புறம் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளில் 7-வது வீட்டுமனை மட்டும் இடம் மாற்றி அமைக்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டு உள்ளது.

எனவே, 29.06.2020 அன்று மனைப்பிரிவினை வரன்முறை செய்து உத்தரவிட்டதை இதன் மூலம் ரத்து செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

மேலும், மனைகளின் எண்ணிக்கை மாறாமல் கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களால் அனுமதித்து ஆணையிடப்பட்ட புதிய மனைப்பிரிவு நீல வரைப்படத்திலுள்ள 50 மனைகள் + 1 கடை-ஆக 51 மனைகளை வரன்முறைபடுத்தி திருத்திய அனுமதி கீழ்க்காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து இதன்வழி ஆணையிடப்படுகின்றது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.
2. தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை துணை இயக்குநர், தமிழ் நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துறை, தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் பார்வை 3-ல் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
4. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் வெங்கட்டாபுரம் ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களிடம் கட்டிட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் உத்தரவு கிருஷ்ணகிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
6. இம்மனைபிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்குகள் நிலுவையில் இருந்து தீர்ப்பு எதிராக வரப்பெறின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிய உத்தரவு இரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
7. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கிட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவ்களின் கடிதத்துடன் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கிருஷ்ணகிரி ஒன்றியம்.

21/11/2020

பெறுதல்:

திரு.ரகுநாதராவ் மற்றும் ஆறு நபர்கள்,
மோரமடுகு கிராமம் மற்றும் அஞ்சல்,
கிருஷ்ணகிரி.

நகல்:

1. துணை இயக்குநர்(பொ), கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஒசூர் தகவலின் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.
2. ஊராட்சி மன்ற தலைவர், வெங்கட்டாபுரம் ஊராட்சி.
3. நெ.2 இணைசார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி.

538

1 புத்தகம் 2020 வருடத்திய 2/91 ம் ஆவணம
51 தாள்களைக் கொண்டது. 43 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

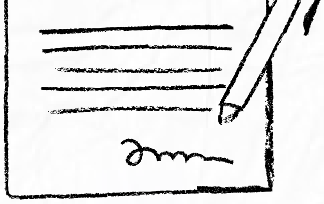
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate