Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்

க.கோபால கிருஷ்ணன், B.E.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்,
எண்.43/397A, இர்ண்டாம் தளம்,
அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை,
இராஜாஜிபுரம் பகுதி – II,
திருவள்ளூர் - 602 001.
தொலைபேசி - 044-29595440.
email-tvlrregion@gmail.com

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
நுங்கம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்,
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம.

ந.க.எண்.1210/2020/ திருவள்ளூர்-2 **நாள்.09.03.2021.**

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம்/வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நுங்கம்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்கள். 59/5A,6,7A,7B1 -ல் 5100 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.V.விஜயராகவன் அவர்களின் கடிதம், நாள்:27.07.2020 (ம) 11.09.2020, இணையதள விண்ணப்ப எண்.202005401014890, நாள்.28.05.2020.
2. இவ்வலுவலகக் கடிதம், இதே எண், நாள்.14.10.2020 (சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோரியது).
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம். ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
4. மனுதாரர் திரு.V.விஜயராகவன் அவர்களின் கடிதம், நாள்.18.02.2021 (தானப்பத்திர எண்.2614/2020, நாள்.22.10.2020.)
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.06.2004.
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017.
7. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
8. அரசாணை எண்:141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017,
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.
12. இணை இயக்குநர்(பொ), வேளாண்மை துறை, திருவள்ளூர் மாவட்டம், கடித எண்.மதி1/2955/2019/ நாள்.12.04.2019

*****

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கு கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, திருவள்ளூர் மாவட்டம்/வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றி நூம்பல்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் 59/5A,6,7A,7B1-ல் 5100 ச.மீ பரப்பளவு இடத் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பி சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள மனுதாரரின் கடிதம் மூ சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியின் தானமாக **தானப்பத்திர எண்.2614/20** **நாள்.22.10.2020**ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக் கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புத வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற் **ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(திருவள்ளூர்)எண்.45/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அ தானப்பத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தன எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கும கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப் பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமா தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடித மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்ன அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்க உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரி உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்ப உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்ப பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்
2. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Developme Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sa or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the ca may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Proje with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதார கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமைய மனைப்பிரிவிற்கு விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் வி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிற உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account

"0217 Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AS Receipts Under Land Use Conversion Charges - 27 Non Taxation fees - 09 collections".
(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

4. பார்வை 5 மற்றும் 7-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி **ரூ.7,000/-(ரூபாய் ஏழாயிரம் மட்டும்)** பரிசீலனைக் கட்டணம் **ரூ.8,100/-(ரூபாய் எட்டாயிரத்து நூறு மட்டும்) OSR கட்டணம் ரூ.2,20,000/-(ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்)** பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் **கொடிநாள்** நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகை ரூ.1,400/- " Armed Force Flag Day Fund" என்ற பெயரில் Demand Draft பெறப்பட்டுள்ளது

5. பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-ல் கண்ட TNCDBR – 2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicants directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenitites like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the Local Body.

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம்
2614/2020, நாள்.22.10.2020)

ஓ - [signature] 9/3/2021

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல்:

(பத்தி ஒன்று மட்டும்) [signature] 9.3.2021

1. மனுதாரர்
   திரு. V.விஜயராகவன்,
   எண்:249, பெருமாள் கோயில் தெரு,
   நுங்கம்பாக்கம் கிராமம்,
   திருவள்ளூர் - 602 002.

2. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

3. கோப்பு (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நுங்கம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் நுங்கம்பாக்கம் அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலை

திரு.B.பிரபாகரன்

நாள்–29.03.2021

ந.க.எண்.1/2021–2022

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு–கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்– நுங்கம்பாக்கம் ஊராட்சி– நுங்கம்பாக்கம் சர்வே எண் 59/5A, 6, 7A, 7B1 ல் ஏக்கர் 1.24 செண்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. ம.வ.ந.ஊ.உ.இ.(திவம) எண்.45/2021 மொத்தம் 22 மனைகள் மட்டும் வரன்முறை செய்து உத்திரவிடல் சார்ந்து.

பார்வை:

1) அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.06.2003
2) அரசாரணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.14619.1988 பிசிசி , நாள் 27.04.1992
3) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ) திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித ந.க. எண்.1210/2020 திவம 2, நாள்.24.02.2021
4) நுங்கம்பாக்கம் ஊராட்சித் தீர்மானம் எண்.4 நாள் 15.03.2021

உத்தரவு:–

திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நுங்கம்பாக்கம் ஊராட்சி–நுங்கம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.59/5A, 6, 7A, 7B1 ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் அவர்களால் ம.வ.ந.ஊ.உ.இ. திருவள்ளூர்–2 எண்.45/2021 என்ற எண்ணில் கொள்ளை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே 22 மனைகள் வரன்மறை செய்ய மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் உரிய கட்டணங்கள் பின்வருமாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1) வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.2,20,000/– மற்றும் ரூ.7,000/– மொத்தம் ரூ.2,27,000/– கருவூலச் செலுத்துச் சீட்டு எண்கள்.63,61 செலுத்தப்பட்டுள்ளது. நாள்.26.02.2021.

2) கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் ரூ.37950/– நுங்கம்பாக்கம் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண்.3246 நாள் 06.03.2021

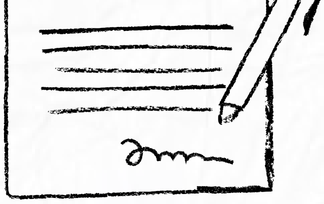
தலைவர் தலைவர்
நுங்கம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம் நுங்கம்பாக்கம் ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒன்றியம்.
திருவள்ளூர் வட்டம்

பெறுநர்

வே.விஜயராகவன்,
த/பெ வேணு,
249, பெருமாள் கோயில் தெரு,
நுங்கம்பாக்கம் மதுரா கம்மாவார்பாளையம்,
திருவள்ளூர் வட்டம் & மாவட்டம் 602002.

<u>நகல்</u>

1) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம், எண்.43/397A, 2வது தளம், அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை,
2) சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ~~பேரம்பாக்கம்~~ மணவாளநகர்.
3) உதவி இயக்குநர் நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
4) வட்டாட்சியர் திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
5) தனி அலுவலர் கடம்பத்தூர் ஊராட்சி இணைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (1)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

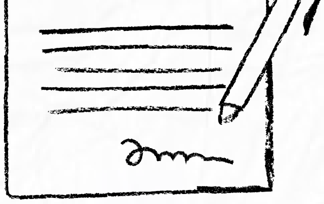
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate