Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு. சு.சங்கரமூர்த்தி. பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் ,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஜாமலை மெயின் ரோடு, காஜாமலை,
திருச்சிராப்பள்ளி –620 023
E Mail ID : tryjddtcp@gmail.com
Phone No. 0431-2420838

பெறுநர்
தலைவர்,
இனாம் குளத்தூர் ஊராட்சி,
மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
திருச்சிராப்பள்ளி

ந.க. எண்:2105/2020 திமா3, நாள் : .11.2020

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் – திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் – ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் – மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – இனாம்குளத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – சர்வே எண்கள். 443/2, 443/3–ல் அமைந்துள்ள 5.54 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட புஞ்சை நிலத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு – தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுவது – தொடர்பாக.

பார்வை :-

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடிஎண்.ந.க.ஆ4/3482/2017, நாள்.03.07.19 மற்றும் 25.09.2020
2. மனுதாரர் திருமதி.ச.லோகாம்பாள், என்பவரின் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள். 11.07.2019, 29.07.19, 19.11.19 11.12.19,14.10.2020 29.10.2020 மற்றும் 09.11.2020
3. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள். 03.07.2019, 11.07.19, 29.07.19 , 05.08.19, 26.11.2019, 13.09.2019 மற்றும் 07.11.2020
4. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத் துறை, திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடிதம் எண்.ஈ2/8907/2019, நாள்.18.07.2019.
5. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை நாள்.16.6.2003.
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.6.2004.
7. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019.
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7978/2012எல்ஏ2 நாள்.19.4.2012.
9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.10433/2012எல்ஏ2 நாள்.22.6.2012.
10. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 26294/2010எல்ஏ2 நாள்.20.12.2010.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.44/202020 என எண்ணமிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் கீழ்கண்டுள்ள நிபந்தனையை நிறைவு செய்யப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவில் மனைகள் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

"The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Esate Regulartory Authority"

உத்தேச மனையிடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899–ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியசட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47–ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதனை வசூலித்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து உத்தேசக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

மேலும், தலைவர், இனாம் குளத்தூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர், இனாம் குளத்தூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் ஒப்புதலுடன், அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவில் எந்தவித அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மேற்படி உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் இரண்டு தொகுப்புகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் பெறப்பட்டமைக்கு ஒப்புகைச் சான்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக தலைவர், இனாம் குளத்தூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணை இயக்குநர் உறுப்பினர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

10/11/2020

இணைப்பு:-
வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் 2 –தொகுப்புகள்.

நகல்:-
திருமதி.ச.லோகாம்பாள்,
க/பெ.சந்தான குமார்,
எண்.78, ரெட்டித் தெரு,
பீமாநகர், திருச்சி.

இனாம் குளத்தூர் ஊராட்சி மன்றம்

மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சி மாவட்டம் - 620 009.

Cell : 82482 08433, 94437 80761

P.வெள்ளையம்மாள் பழனிச்சாமி
தலைவர்

தேதி : ....

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள அரசாணைகேற்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தடியிருபபு மனை பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.44/2020 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைபிரிவு நிபந்தனைகளில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவின் பாதைகள், பூங்கா மற்றும் ஊராட்சிகான இடம் தான பத்திர எண்.3753/2020 நாள் : 04.09.2020-ந் தேதியன்று இனாம்குளத்தூர் ஊராட்சி தற்கால ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கு என்ற பெயரில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன்பேரில் இனாம்குளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.27 நாள் : 31.07.2020. மேற்படி மனைபிரிவிற்கு அனுமதி அளிக்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைபிரிவிற்கு சாலை வசதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண்.44/2020-ல் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் பார்வை 1ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்படி இடத்திற்கான நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணம் 3 சதவீதம் (3%) தொகை ருபாய்.8,35,155/- (ருபாய் எட்டு லட்சத்து முப்பது ஐந்தாயிரத்து நூற்றி ஐம்பத்து ஐந்து மட்டும்) மனுதாரரிடம் இருந்து நாள் : 19.11.2020 அன்று இனாம்குளத்தூர் ஊராட்சி ரசீது எண்.012351-ன் மூலம் பெற்று கொண்டதன் அடிபடையில் மனைபிரிவிற்கு அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

திணைக்- அனறவடம் - 1

(Seal: மணிகண்டம் ஊராட்சி ... இனாம்குளத்தூர் ... ஸ்ரீரங்கம்-Tk., திருச்சி Dt.)

P. Vellaiyammal (signature)
தலைவர், 15/11/2020
இனாம்குளத்தூர் ஊராட்சி,
மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருச்சி.

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate