Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கொமரலிங்கம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.கே.என் கார்த்திகேயன்

ந.க.எண். 190/2021

நாள். 05.01.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவுகள் அனுமதி – திருப்பூர் மாவட்டம் – கொமரலிங்கம் பேரூராட்சி – க.ச.எண்.76/4B3, 76/6A2–ல் 2.45 1/2 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் வழங்கப்பட்டது இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி – உத்திரவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1) அரசு ஆணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.04.05.2017
2) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3) த் துறை நாள் . 13.10.2017
3) அரசாணை (நிலை) எண்.55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த் துறைநாள் .02.05.2018
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.13193/2017எல்ஏ1 நாள்.27.03.2018
5) அரசாணை (நிலை) எண்.181, வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை நாள்.19.12.2020
6) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் செயல்முறை ஆணை கோப்பு எண்.1083/2021/திமா மனைப்பிரிவு ம.வ /ந.ஊ (திமா)எண்.115/2021 நாள்.15.04.2021
7) கணியூர் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தான கிரைய பத்திரம் எண்.1563/2021 நாள்.01.04.2021
8) தனி அலுவலர், கொமரலிங்கம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.75/2021 நாள்.03.12.2021
9) இவ்வலுவலக கடிதகுறிப்பு ந,க எண். 190/2021 நாள்.07.12.2021
10) இளநிலை பொறியாளர் மடத்துக்குளம் பேரூராட்சிகள் தொகுப்பு மடத்துக்குளம் அவர்களின் தல ஆய்வு சான்று நாள்.27.12.2021

* * * * * * * *

உத்திரவு :

பார்வை 6–ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் க.ச.எண்.76/4B3, 76/6A2ல் 2.45 1/2 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடம் தயார் செய்து (உத்தேசமாக அமைக்கப்பட்ட மனை அமைப்பு வரைபடம்) கோப்பு எண்.1083/2021/திமா மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ (திமா)எண்.115/2021 நாள்.15.04.2021 என எண்ணிட்டுள்ளதை தொடர்ந்து திருப்பூர் மாவட்டம், கொமரலிங்கம் பேரூராட்சி, மேற்கு கொமரலிங்கம், சாமராயபட்டி பகுதியில் **க.ச.எண்.76/4B3, 76/6A2** காலையில் அமைந்துள்ள விக்னேஷ் கார்டன் என்ற பெயர் கொண்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 7ல் கண்ட தானகிரைய பத்திரத்தின் படி சாலைகள் கணியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் பார்வை 8ல் கண்ட தனி அலுவலர், கொமரலிங்கம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி அனுமதித்து அங்கீகரிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் பார்வை 9ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதக்குறிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உரிய கட்டணங்கள் வசூல் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்படி க.ச.எண் **க.ச.எண்.76/4B3, 76/6A2** மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்கள். 1 முதல் 46 வரை–ஐ (9950 சதுர மீட்டர்) 2.45 1/2 ஏக்கர் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) விண்ணப்பதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இவ்வுத்திரவு வழங்கப்படுகிறது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் / முறைகேடுகள் இருப்பதாக பின்னர் தெரியவரின் இவ்வுத்திரவு முன் தேதியிட்டு இரத்து செய்யப்படும்.
2) இவ்வுத்திரவு வீட்டுமனை ஒப்புதலுக்கு மட்டுமே பொருந்தும், இம்மனையில் கட்டிடம் கட்டப்படும் பொழுது உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தி தனியே கட்டிட உரிமம் / அனுமதி பேரூராட்சியில் பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும். அன்றைய தேதியில் அரசினால் நிர்ணயிக்கும் காலியிட வரி கட்டணம், கட்டிட உரிம கட்டணம், மற்றும் அபிவிருத்திக்கட்டணங்கள் அனுமதி கோரும் நபர்களிடம் வசூல் செய்யப்படும்.
3) மனையிடம் முறைப்படுத்தியது சம்பந்தமாக நீதிமன்ற தாவா ஏதேனும் வரப்பெற்றால் இவ்வலுவலகம் மூலம் கொடுக்கப்பட்ட அனைத்து உத்திரவுகளும் மற்றும் இரசீது ரத்தாகும்.
4) செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் மற்றும் இவ்வுத்தரவுகள் அனைத்தும் உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கைக்கு உட்பட்டதாகும். உள்ளாட்சி நிதி தணிக்கையில் கண்டறியப்பட்டு விடுதல் கட்டணம் செலுத்தும்படி குறிப்பிட்டால் அதற்கான கட்டணத்தை இவ்வலுவலக அறிவிப்பு கிடைத்த 15 தினங்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும் தவறினால் இவ்வுத்திரவு இரத்து செய்யப்பட்டு தொடர்ந்து சார்பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
5) மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர்களால் விற்காமல் வைத்திருக்கும் வீட்டுமனையாக இருந்தால் இந்த உத்திரவும் மற்றும் இதற்காக பெறப்பட்ட கட்டணங்கள் அனைத்தும் பொருந்தாது.
6) விண்ணப்பதாரர் உண்மைக்கு புறம்பாக ஆவணங்களை இணைத்து முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்தியிருந்தால் இவ்வுத்திரவு செல்லாது.
7) இவ்வுத்திரவு குறித்து ஏதேனும் புகார் வரப்பெற்று தக்க ஆதாரங்களுடன் நிரூபணமானால் இந்த உத்திரவும் மற்றும் செலுத்தப்பட்ட தொகைகளும் உடனடியாக ரத்துசெய்யப்படும்.
8) இவ்வுத்தரவு அரசு ஆணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.04.05.2017–ல் கண்டுள்ள நெறிமுறைக்குஉட்பட்டது. சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் தவறுகள் / முறைகேடுகள் இருப்பின் உத்திரவு முன் தேதியிட்டு இரத்து செய்யப்படும்.
9) இவ்வுத்தரவு அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3) துறைநாள்.13.10.2017–ல் கண்டுள்ள நெறிமுறைக்கு உட்பட்டது.
10) நீரோடைகள் / நீர்நிலைகள், அரசு நிலங்கள், ஆக்கிரமிப்பு இடங்கள், உயர்மின் அழுத்த மின் பாதைகளின் கீழ் அமைக்கப்பட்ட மனைக்கு இவ்வுத்திரவு பொருந்தாது.
11) பொது இடங்கள், சாலைகள் ஆக்கிரமிப்பு இருப்பின் இவ்வுத்திரவு பொருந்தாது.
12) தேசிய நெடுஞ்சாலைத்துறை, இரயில்வேத்துறை மற்றும் மத்தியமாநில அரசுத்துறைகளில் மேற்படி நிலம் தொடர்பான நிலஎடுப்பு நடவடிக்கைகள் ஏதும் இருப்பின் இவ்வுத்திரவு உடன் இரத்து செய்யப்படும் எனவும், அதனால் ஏற்படும் சகல இழப்பீட்டுகளுக்கும் பேரூராட்சி நிர்வாகம் பொறுப்பேற்க்காது.

K.N. Ka... 5.1.2022

செயல் அலுவலர்,
கொமரலிங்கம் பேரூராட்சி,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

கொமரலிங்கம் (முதல் நிலை) பேரூராட்சி
கொமரலிங்கம்
642 204.
திருப்பூர் மாவட்டம்

பெறுதல்

திரு.R.மோகன்ராஜ்,
கதவு எண்.9/67, கோவில் மரவபாளையம்,
சங்கரண்டாம்பாளையம்,
தாராபுரம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல்:–

துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புதுறை, திருப்பூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர் : திரு. பா. ரமேஷ்குமார், பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண்.**1083/2021**/ திமா — நாள். 15 .04.2021

பொருள்: **மனைப்பிரிவு** - நகர் ஊரமைப்புத்துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - மடத்துக்குளம் வட்டம் - கொமரலிங்கம் பேரூராட்சி - மேற்கு கொமரலிங்கம் கிராமம் - க.ச.எண்.76/4B3, 76/6A2-ல் **2.45 ½** ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

01. மனுதாரர் திரு.R.மோகன்ராஜ், தாராபுரம் அவர்கள் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.20210060101 0926, நாள். 09.02.2021 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்திற்கு பெறப்பட்ட நாள் 05.03.2021).
02. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1083/2021/திமா, நாள் 25.03.2021
03. மனுதாரர் திரு.R.மோகன்ராஜ், தாராபுரம அவர்கள் கடிதம் நாள் 05.04.2021 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள், மூலை முடுக்குகள், சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு (A) ஆகியன உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.1563/2021 நாள் 01.04.2021) மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 1564/2021 நாள் 01.04.2021)
04. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.31.01.2020.
05. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017.
06. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண். இ2/1291/2021, நாள் 25.02.2021.
07. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.09.12.2020.
08. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.06.2004
09. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4367/2019/BA2 நாள் 06.11.2019.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 30.08.2017.

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/BA1 நாள் 08.09.2017.
12. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், இதே எண். நாள்.09.04.2021.
13. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள். 12.04.2021

உத்தரவு :

01. பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மேற்காண் பொருளில் கண்ட திருப்பூர் மாவட்டம், மடத்துக்குளம் வட்டம், கொமரலிங்கம் பேரூராட்சி, மேற்கு கொமரலிங்கம் கிராமம், க.ச.எண்.76/4B3, 76/6A2-ல் **2.45 ½** ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 25.03.2021-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 3-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள், சாலை விஸ்தரிப்பு, மூலை முடுக்குகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு (A) ஆகியன உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.1563/2021 நாள் 01.04.2021) மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 1564/2021 நாள் 01.04.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

02. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./ந.ஊ.(திமா) எண்.115/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரங்கள்-2 ஆகியன மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

03. மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

04. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத்துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

05. செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அசல் தானப்பத்திரங்கள்-2 ஆகியன பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 7-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 4-ல் கண்ட Tamil Nadu Combined Development Building Rules 2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After Collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly

   (b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of Planning authority along with the permit of local body to the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை கீழ்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மனுதாரரிடமிருந்து வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

<u>கணக்குத் தலைப்பு</u>

0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts.
AS Receipts under Land use conversion charges
27 Non Taxation fees – 09 collections
(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

15-4-21

15/4/21

இணைப்பு :

1) அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -2 தொகுப்பு
2) பார்வை 3-ல் காண் அசல் தானபத்திரங்கள்-2

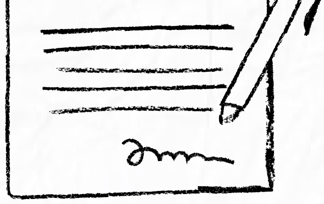
<u>பெறுநர்</u>
செயல் அலுவலர்,
கொமரலிங்கம் பேரூராட்சி,
மடத்துக்குளம் வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்

<u>நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)</u>

திரு. R.மோகன்ராஜ்,
கதவு எண்.9/67, கோவில் மரவபாளையம்,
சங்கரண்டாம்பாளையம்,
தாராபுரம்,
திருப்பூர் மாவட்டம் - 638706

<u>நகல் (தகவலுக்காக)</u>

The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No 1 A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600008.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

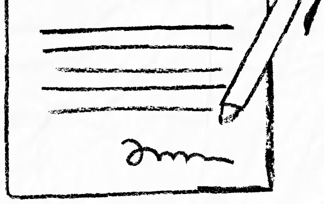
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate