Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மேச்சேரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. ஆர். செல்வக்குமார்.,

ந.க.எண். 3709/2020/தி2 நாள். .02.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு – சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் – சேலம் மாவட்டம் – மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் – விருதாசம்பட்டி ஊராட்சி – ச.எண்.259/1 ஏ, 260பி/1 பி, 2பி-ல் 1.045 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது – மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் ந.க.எண். 1304/2020/சே.ம–3, நாள்.20.01.2021.
2. திரு. எஸ். சந்திரசேகரன், க.எண்.6ஏ/22, ஆசிரியர் காலனி, ஈரோடு பெருந்துரை ரோடு, ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம் என்பவரின் 3.
3. விண்ணப்பம் நாள்.31.10.2020
4. சலான் எண்.02/19.02.2021 ரூ.26855/– அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ள ரசீது.
5. மேச்சேரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ந.க.எண்.3709/2020/தி2, நாள். 02.2021.

****

உத்தரவு

பார்வை (1) ல் காணும் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் உத்தரவில், மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், விருதாசம்பட்டி கிராமம் ச.எண்.259/1 ஏ, 260பி/1 பி, 2பி-ல் 1.045 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./மா.(சே) எண்.05/2021 என எண்ணிட்டு, தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து, மனுதாரரால் பூங்கா நிலத்திற்காக அரசுவழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படியும், மின் வசதிக்காக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் உரிய கணக்குத் தலைப்பில் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது, பார்வை (2) ல் காணும் விவரப்படி உள்ளாட்சிக்கு உரிய நிலம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், வீட்டு மனைப்பிரிவிற்கான 3% சந்தை மதிப்பிற்கான கட்டணத்தொகை ரூ.26855/–ஐ பாரத ஸ்டேட் வங்கி, ஓமலூரில் 19.02.2021 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (சலான் எண்.02 நாள்.19.02.2021).

எனவே, மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், விருதாசம்பட்டி கிராமம், ச.எண்.259/1 ஏ, 260பி/1 பி, 2பி-ல் 1.045 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. இவ்வவுத்தரவு பார்வை (1) காணும் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் உத்தரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 மற்றும் 2ல் கண்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் 1 முதல் 6 வரையிலான பொது நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மற்றும் 1 முதல் 28 வரையிலான நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவுவசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தர வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையின் அளவுகள் மற்றும் சாலைகளின் அளவுகளை எக்காரணம் கொண்டும், நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் அனுமதியின்றி மாற்றுதல் கூடாது

4. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகளை பொதுச் சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையையும், ஊராட்சியால் கோரப்படும் நேர்வில் அதனை செலுத்த வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

7. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலத்தினை (மனைகளை) வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனையின் உரிமையாளர், பார்வை (2)ல் காணும் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாகவும், இவ்வுத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாகவும் தெரிவித்து, நிர்வாக அதிகாரியுடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை நிலை எண்.134/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.20.09.2002ன் படி. அரசாணை எண்.71/ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.06.2002ன் படியும், மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகளில் குடிநீர் வசதி, கழிவுநீர் வசதி, தெரு விளக்குகள் போன்ற வசதிகள் மனுதாரரால் செய்து முடிக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி உத்தரவு வழங்கப்படும்.

10. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால், பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய மன்னைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

11. இந்த அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரத்தினை எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் பேனர் காட்சிக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

12. இவ்வுத்தரவினை இரத்து செய்யவோ, மாற்றிமைக்கவோ, தேவையிருப்பின் நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்யவோ மேச்சேரி வட்டார வளர்ச்சி அலுலர் (கி.ஊ) க்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ),
மேச்சேரி.

பெறுதல்

திரு. எஸ். சந்திரசேகரன்,
க.எண்.6ஏ/22, ஆசிரியர் காலனி,
ஈரோடு பெருந்துரை ரோடு, ஈரோடு வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்

22/2/2021

நகல்– ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்– நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் – சார் பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மேட்டூர் .

நகல் –தலைவர், ஊராட்சி மன்றம், விருதாசம்பட்டி, (அரசு விதிமுறைகளுடன் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டியது.)

அனுப்புநர்
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
6, [illegible]
[illegible] 636 005
[illegible] 0427 2448025
Email id ddsimregion@gmail.com

பெறுநர்
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ந.க.எண் 1304/2020 மோ–3 நாள் 20.01.2021

ஐயா,

பொருள் : [illegible] 259/[illegible] 260[illegible] 2ல்–ல் 1.045 ஏக்கர் [illegible]

பார்வை :
1. [illegible] நாள் 11.06.2020.
2. [illegible] 3709/2020/அ2 நாள் 26.11.2020.
3. [illegible] நாள் 22.07.2020.
4. [illegible] ந.க.எண். 14619/88[illegible] நாள். 27.04.2014.
5. [illegible] ந.க.எண். 40483/00/[illegible] நாள். 07.11.2002.
6. [illegible] ந.க.எண்.7978/2012/[illegible]2 நாள். 19.04.2012.
7. [illegible] எண் 138 [illegible] (4.2). நாள்.04.06.2004.
8. [illegible] நாள். 04.05.2017
9. [illegible] ந.க.எண்.122201/2017/Spl cell நாள்.28.09.2017.
10. [illegible] எண் [illegible]2/7323/2020 நாள் 22.07.2020.
11. [illegible] நாள் 04.02.2019

பார்வை 1–ல் [illegible] பார்வை 3–ல் [illegible] 22.07.2020 நாளிட்ட [illegible] நாள் 26.11.2020ல் [illegible] பார்வை 2–ல் [illegible] எண் 2283/2020 நாள் 09.09.2020 மற்றும் TANGEDCO-விற்கு

[illegible] 2872/2020 நாள் 15.10.2020 [illegible]
[illegible]

1 [illegible] ம.வ/மா.(சே)எண்.05/2021 [illegible] 2 [illegible]

2 [illegible] 6. 7 [illegible] 8 [illegible]

3 [illegible] 6-ல் [illegible]

4 [illegible] 16-ன்படி [illegible] 16(அ). 16(ஆ) [illegible]

5 [illegible] (Quality of Roads) [illegible]

6 [illegible] 16(அ)-ன்படி [illegible]

7 [illegible]

"The Tamil Nadu Government in G.O Ms.No 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

8. [illegible] மற்றும் [illegible] [illegible]

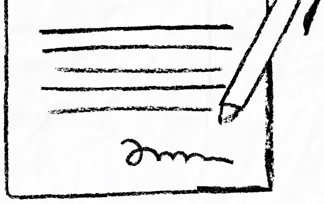
இணைப்பு
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனைகள் (2 நகல்கள்)

[illegible] உதவி இயக்குநர்,
[illegible]

நகல்
1. [illegible]
[illegible] 6[illegible]/22.
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

2. Stock File (வரைபடம் –1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் –1)

3. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No 1A, 1st Floor Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai 600 008.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

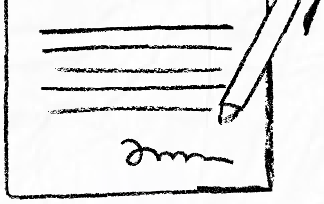
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate