Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

விக்கிரவாண்டிஊராட்சி ஒன்றிய வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்(கி.ஊ),(பொ) அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்.

முன்னிலை: திரு.ஆர்.முபாரக்அலிபேக்,B.Com.,

ந.க.ஆ1/1146/2021 நாள்: 03.08.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்தல் – நகர் ஊரமைப்பு துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம் – விக்கிரவாண்டி வட்டம் – விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் – வி.பகண்டை ஊராட்சி – சர்வே எண்:62/1B-ல் 2.16 ஏக்கர் (அ) 8745.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனை இடத்தில் பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவில் உள்ள 48 புதிய மனைகளை அங்கீகரித்து ஆணையிடுதல்.

பார்வை:

1.திரு.V.தேவேந்திரன் த/பெ வேதாசலம், புதுவை என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்:18.06.2021.

2.அரசு ஆணை எண்:79.வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்:04.05.2017.

3.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் ந.க.எண்:1372/2020/ விமா2, நாள்:01.03.2021 மற்றும் 16.03.2021.

4.வி.பகண்டை ஊராட்சி தீர்மான எண்–12, நாள்:22.05.2021

5. வி.பகண்டை ஊராட்சி தீர்மான எண்..34, நாள்: 02.08.2021

6.திரு.தேவேந்திரன் புதுவை அவர்களின் 19.07.2021 நாளிட்ட உறுதி மொழி படிவம்:

****

ஆணை:

விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி வட்டம் விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த வி.பகண்டை கிராம சர்வே எண்:62/1B-ல் 2.16 ஏக்கர் (அ) 8745.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனை இடத்தில் பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவில் உள்ள 48 புதிய மனைகளுக்கு பார்வை 2–ல் காணும் அரசாணை மற்றும் பார்வை 3ல் காணும் 16.03.2021 தேதிய நடவடிக்கைகள் மூலம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைகள் மற்றும் சாலைகளுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபட ஒப்புதல் எண். ம.வ./ந.ஊ.உ.இ(விமா) எண் 13/2021 ஆகும்.

விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த வி.பகண்டை ஊராட்சி – சர்வே எண்:62/1B-ல் 2.16 ஏக்கர் (அ) 8745.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனை இடத்தில் பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவில் உள்ள 48 மனைகளுக்கு ஒப்புதல் பெறுவதற்கு புதுவையைச் சேர்ந்த திரு.V.தேவேந்திரன் என்பவரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக (10% சதவிகிதம்) ஒப்படைக்கப்ப வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடுகளான உத்தேச சாலைகள் மற்றும்

பூங்காக்கள் பகுதிகளை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 1372/2020/வி.மா2, நாள்:01.03.2021—ன் மூலம் தெரிவிககப்பட்ட அமைப்புகளின் அளவின்படி சாலைகள் (மூலை முடக்கு பகுதியுடன்) தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டும் (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஏற்றுக்கொள்ள ஊராட்சி மன்றத்தில் திர்மானம் எண்—12, நாள்: 22.05.2021-ன்படி ஊராட்சி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு விக்கிரவாண்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 872/2021 நாள் 03.03.2021 மற்றும் ஆவண எண் 873/2021 நாள் 04.03.2021 ன் வழி வி.பகண்டை ஊராட்சி தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) பெயரில் தானபத்திரம் பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் {UD4(3)} துறை நாள் 04.05.2017 குறிப்பிட்டுள்ள விதி எண் 3ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் அவர்களின் வங்கி கணக்கு எண்:510101006840244—ல் தேதி 4.08.2020 அன்று கூராய்வு கட்டணம் ரூ.13200/— செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் விதி எண்.9ன்படி அனுமதி கோரும் இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் (ரூ.569500/ 2.16க்கு எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது). இதில் 3% தொகை நில பயன் மாற்றக் கட்டணத் தொகை (Land Use Conversion Charges) (2.16 ஏக்கர் X ரூ.17085/— வீதம்) ரூ.37000/— மட்டும் செலுத்து சீட்டு எண்:20210706198529 நாள் 06.07.2021 ன்படி உரிய அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் வளர்ச்சிப் பணிகள் மேற்கொள்ள ஏதுவாக வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.87500/— மட்டில் 31.07.2021 அன்று மாவட்ட ஆட்சியர் விழுப்புரம் அவர்களின் வங்கி கணக்கு எண் State Bank of India – Villupuram A/C —37293711607—ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

ஒதுக்கீடு விபரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு:		2.16 ஏக்கர் (அ) 8745.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்:		54	
ஒதுக்கிய மனைகள்:		48	
I. பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை			
1) i.	பூங்கா	629.34 ச.மீ.	——10.12%
II	சாலை மூலை முடுக்கு	2138.24 ச.மீ	
II.	A	46.83 ச.மீ.	——0.70%
2)	B	45.54 ச.மீ.	——0.70%
	(TANGEDCO) (ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது)		

65

41,6,5 – மணைகளின் குறுக்கே செல்லும் தாழ்வழுத்த மின்பாதையினை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள் தமது சொந்த செலவில் செய்வதாக 19.07.2021 அன்று உறுதிமொழிப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்கள். மேலும், 41,6,5 மனைகளில் செல்லும் மின் பாதை மாற்றி அமைத்தப்பின்பு தனியாக ஊராட்சி அனுமதி பெறப்பட்டப்பிறகு பத்திர பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

பார்வை 6ல் காணும் வி.பகண்டை ஊராட்சி தீர்மானம் எண்-.34 நாள்: 02.08.2021ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டவாறு வி.பகண்டை ஊராட்சி சர்வே எண்.62/1B-ல் 2.16 ஏக்கர் (அ) 8745.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 48 புதிய மனைகளை விழுப்புரம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப வரைபட அனுமதி எண் 13/21–ன்படி உள்ளவாறு அமைந்துள்ளதினை விற்பனை செய்ய அங்கீகரித்து இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

2/3

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),(பொ)
விக்கிவராண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்,

பெறுதல்:

திரு.V.தேவேந்திரன்
த/பெ வேதாசலம்,
எண்:12, பாண்டியன் வீதி,
காமராஜர் நகர், புதுவை..

நகல்: சார்பதிவாளர், விக்கிரவாண்டி

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை) விழுப்புரம் தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்

திரு.M.ஸ்ரீதர், B.E., M.Plan.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்,
எண்.56/ஏ, தாட்கோ வளாகம்,
அரசு மருத்துவமனை சாலை,
விழுப்புரம்–605 602.

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வக்கிரவாண்டி வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்

ந.க.எண்.1372/2020/விமா2/நாள்: .03.2021.

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம் – விக்கிரவாண்டி வட்டம் – விக்கிராவண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் – பகண்டை கிராமம் – ச.எண்கள். 62/1B – இடத்தில் 2.16 ஏக்கர் (அ) 8745.00 ச.மீ – பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் – வழங்குதல் குறித்து

பார்வை:
1) மனுதாரர் திரு.V. தேவந்திரன், புதுவை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:10.12.2020 (Online Applic ation No. 202005 301019419 /dt. 28.11.2020)
2) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விமா அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1372/2020/நாள்.01.03.2021.
3) அரசாணை எண்.18,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020.
5) மனுதாரர் திரு.V. தேவந்திரன், புதுவை அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள்/நாள்.05.03.2021
6) அரசாணை எண்.138,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.
7) அரசாணை எண்.79,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017.
8) அரசாணை எண்.141,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறைUD4(3), நாள்.23.09.2020.
9) அரசாணை எண் 181,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020
10) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.30.08.2017.
11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

12) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்:10.03.2021 (நன்னிலை வரி கட்டணம், மற்றும் கொடிநாள் நிதி வங்கி வரவோலை, அஞ்சலக தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் செலுத்தக் கோரியது)

13) மனுதாரர் நன்னிலை வரி கட்டணம், மற்றும் கொடிநாள் நிதி வங்கி வரவோலை, அஞ்சலக தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் செலுத்தி விபரம் பெறப்பட்ட நாள்:15.03.2021

------

1) பார்வை (1) —ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை (2)—ல் கட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்:01.03.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை (5)—ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடான பூங்கா, பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (A) தானபத்திர எண்.872/2021/நாள்.04.03.2021 மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (B)-யினை தானபத்திர எண்.873/2021/நாள்.04.03.2021—ல் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு அசல் தானபத்திரம் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைபிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பிலுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா)எண்.13/2021 என எண்ணிடப்பட்டு நான்கு அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும், அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயல் ஆணை கடிதம் மனை பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1) (a)பார்வை 10ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8ல் கண்ட TNCDBR-2019விதி எண்.47(11) ன் படியும் மாநகராட்சி /நகராட்சி பகுதி எனில் 'Collecting the necessary fees including the charges for proving amenities like roads strm water drains and street lights from the applicants ' necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b)மாநகராட்சி /நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provideother amenitites like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body."

2) பார்வை (10) மற்றும் (11)—ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண்.உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3) 'The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112. Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) பார்வை (7)—ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லா பகுதி/ திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3ன் படிகூராய்வு கட்டணமாக ரூ,1000 ஐயும் மற்றும் திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனையிடத்திற்கு விதி எண்9ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நில பயன் மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் கீழ்காணும் அரசு கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

<u>Head of Account: (Land use Conversion Charge)</u>

0217 Urban Development – 60
Other Urban Development Schemes 800
Other Receipts-AS Receipts Under
Land use conversion charges -27
Non Taxation fees – 09 collections.
DPC: 0217-60-800-AS – 2790

5) பார்வை (6)—ல் காண் அரசாணையின்படி இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் உத்தேச மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் குறித்து அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்த கோரப்பட்டு பார்வை (13)ல் காணும் மனுதாரர் கடிதத்தில் நன்னிலை வரி கட்டணமாக ரூ.14,400/— (ரூபாய் பதிநான்காயிரத்து நானூறு மட்டும்) SBI. விழுப்புரம் கிளையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் கொடி நாள் நிதிக்காக ரூ.2,880/— (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பது மட்டும்) In favour of Armed Force Flag day fund, Payable at Villupuram என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கிவரைவோலையின் (Demand Draft No.289954) அசல் நாள்:11.03.2021 மற்றும் மனுதாரர் பெயரில் ரூ.6,000/— (ரூபாய் ஆறாயிரம் மட்டும்) — க்கு சிறுசேமிப்பு பத்திரம் நாள்: 09.03.2021—ன் நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர், இறுதி ஒப்புதலுக்கு, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப் படுகிறது.

73

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் மனுதாரருக்கு உத்தரவு வழங்குமாறும் அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைபிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்)

16/3/2021

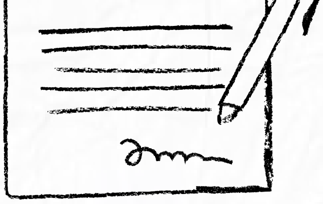
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.
விழுப்புரம்.
16/3/2021

நகல்:

திரு.V. தேவந்திரன்,
த/பெ. வேதாசலம்,
எண்.12, பாண்யன் வீதி,
காமராஜ் நகர்,
புதுவை.

2, இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் –1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் –1)

3. கோப்பு (வரைபடம் –1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் –1)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

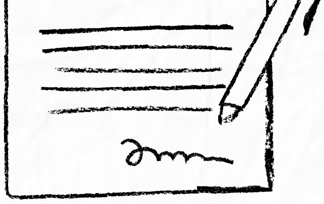
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate