Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர்

திரு.நா.தியாகராஜன், பி.டெக்.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரசினர் தொழிற் பயிற்சி மையம் எதிரில்,
செல்லிமலை ரோடு,
ஈரோடு - 638 009.
[illegible]
Ph: 0424 - 2258297

பெறுநர்

திரு.A.R.சங்கர் (ம)
திரு.K.M.சந்திரமூர்த்தி,
113/114, திரு.வி.க.காலனி,
புது ஆசிரியர் காலனி மேயின் ரோடு,
ஈரோடு,
ஈரோடு மாவட்டம்.

நாள் :29.07.2021

ந.க.எண். 789/2021/ஈமா-2

ஐயா,

பொருள்: **மனைப்பிரிவு** - நகர் ஊரமைப்புத்துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - ஈரோடு மாவட்டம் - பெருந்துறை வட்டம் - சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - கவுண்டச்சிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - ரீ.ச.எண்.602/4B,5B,6A2,6B-ல் 1.38½ ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை: 01. தலைவர் கவுண்டச்சிபாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் நாள்.இல்லை இணையதளம் விண்ணப்பம் எண்.202100401011217 நாள்.19.02.2021 (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.23.02.2021)

02. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.789/2021/ஈமா 2 நாள்.17.03.2021

03. மனுதாரர் திரு.A.R.சங்கர் (ம) திரு.K.M.சந்திரமூர்த்தி அவர்களின் கடிதம் நாள். 29.03.2021 (சாலை பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.2314/2021 நாள்.23.03.2021 மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் TANGEDCO-ற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண். 2317/2021, நாள்.23.03.2021)

04. [illegible]

நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 30.08.2017.

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவாகளின் சுற்றறிக்கை, கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள் 08.09.2017.
12. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண்.நாள்.09.04.2021
13. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள். 27.07.2021
14. இவ்வலுவலக கடிதம், இதே எண். நாள். 29.07.2021. (ம.வ/ஈ.மா எண்.204/2021, நாள். 29.07.2021.

*****

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பார்வை 14-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு தலைவர், கவுண்டச்சிபாளையம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக தலைவர், கவுண்டச்சிபாளையம் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

சென்னிமலை வட்டாரம், தலைவர் அவர்கள் / கவுண்டிச்சிபாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

ந.க.எண் : 3 /2021 நாள் : 15.09.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு - ஈரோடு மாவட்டம் - சென்னிமலை வட்டாரம் - கவுண்டிச்சிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண் : 602 / 4B,5B,6A2,6B - 1.38 ½ - 5615 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - இதில் உத்தரவு வழங்குதல் - சார்பாக.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 789 / 2021/ ஈமா 2 நாள் : 17.03.2021

2. மனுதாரர் திரு.A.R. சங்கர் (ம) திரு.K.M. சந்திரமூர்த்தி அவர்களின் கடிதம் நாள் : 29.03.2021 (சாலை பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண் : 2314 / 2021 நாள் : 23.03.2021 மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் TANGEDCO-ற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தான பத்திரம் ஆவணம் எண் 2317 / 2021 நாள் : 23.03.2021)

3. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள் : 04.02.2019. மற்றும் அரசாணை எண். 16 , நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி- (I) துறை , நாள் 31.01.2020

4. அரசாணை எண் . 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள் : 04.05.2017

5. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண்.அ4/15/2021 (37), நாள்: 15.02.2021

6. அரசாணை எண். 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள் : 09.12.2020

7. அரசாணை எண் :138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள் : 04.06.2004

8. அரசாணை எண் :141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள் : 23.09.2020

9. அரசு கடிதம் எண். 19113/ந.வ.4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 30.08.2017

10. நகர்புற ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/LA1 நாள் : 08.09.2017

11. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண். நாள். 09.04.2021

12. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள். 27.07.2021

உத்திரவு

ஈரோடு மாவட்டம் சென்னிமலை வட்டாரம் கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண் : 602 / 4B,5B,6A2,6B - 1.38 ½ (அ) 5615 ச.மீ. நிலப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ஈ.மா எண்.: 204 / 2021 என எண்ணிடப்பட்டு உறுப்பினர் செயலர் ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் பின்வருமாறு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1. பத்திரபதிவு மற்றும் நிலஉடைமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழுப்பொறுப்பாவார்.

2. திறந்தவெளி இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் குறுக்கே அல்லது நிலத்தின் முன்புறமாக மனுதாரரால் மற்றும் மின் வாரையத்தினரால் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்காக உயர்அழுத்த / சாதாரண மின் அழுத்த மின்சார லைன்கள், மின் டிரான்ஸ்பார்ம்கள் அமைத்து மின்சார வசதிகள் செய்து கொள்ள அனுமதி இல்லை/ வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மனையின் உள்ளே செல்லும் உயரழுத்த மின்பாதையை மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஏற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் வழியாக மட்டும் ஒரே சீராக மின்கம்பங்கள் அமைத்து மின்சார வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். Zig-Zag ஆக மின்கம்பங்கள் அமைக்கக் கூடாது.

4. குறைந்த வருவாய்கான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

5. இந்த வரைமுறைக்காக மனுதாரர் செலுத்திய கட்டணங்களில் ஏதேனும் குறைவு என பின்னர் ஆய்வு / தணிக்கையில் தெரிய வந்தால் நிலுவைத் தொகையை மனுதாரர் முழுமையாக செலுத்த வேண்டும்.

6. வரன்முறை செய்யப்படும் மனையிடத்தினை அதற்கான ஒதுக்கப்பட்ட குடியிருப்பு / வணிக பயன்பாட்டிற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கத்தக்க தொழிற்சாலை ஏதும் பயன்படுத்த அனுமதி இல்லை.

அரசின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவர்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும்பட்சத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவு அங்கீகாரம் ரத்து செய்ய ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
கவுண்டிச்சியாளையம் ஊராட்சி

பெறுதல்

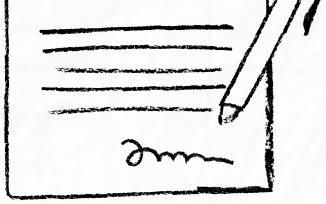
திரு.A.R. சங்கர் (ம) திரு.K.M. சந்திரமூர்த்தி,
113 / 114, திரு.வி.க. காலனி,
புது ஆசிரியர் காலனி மெயின்ரோடு,
ஈரோடு,
ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல் : உறுப்பினர் செயலர் (பொ) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களுக்குப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) ஈரோடு அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : சார் பதிவாளர் அலுவலகம், பெருந்துறை.

நகல் : ஆ2 பிரிவு இருப்புகோப்பு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

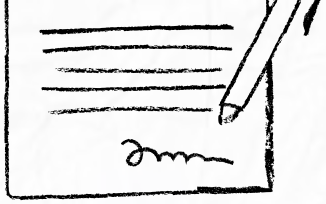
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate