Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

திருப்பூர் மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின் செயல் முறைகள்
முன்னிலை : திரு.க.சிவகுமார் எம்.ஏ.

ந.க.எண்./இ1/2826/2019/ம1/ நாள் : 24.08.2020

பொருள்	:	மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருப்பூர் மாநகராட்சி - மண்டலம் எண்: 1 செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 235/1 மற்றும் 244/1-ல் 1.66 ஏக்கர் (அ) 6717.78 ச.மீ. நிலப்பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைத்தல் - அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சம்மந்தமாக.
பார்வை	:	1. உறுப்பினர் செயலர், திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருப்பூர் அவர்களது ந.க.எண். 1020/2019/திமா/திஉதிகு, திட்ட அனுமதி எண்: 16/2020, எண்ணிட்ட 19.08.2020-ந் தேதிய செயல்முறைகள். 2. திருப்பூர் மாமன்றத்தின் 21.07.2020-ந் தேதிய 1074-ம் எண்ணிட்ட தீர்மானம். 3. 20.08.2020-ம் தேதிய ஆணையரின் உத்தரவு.

உத்திரவு:-

இம்மாநகராட்சியின் மண்டலம் எண் : 1-க்குட்பட்ட செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.எண்கள்.235/1 மற்றும் 244/1-ல் 1.66 ஏக்கர் (அ) 6717.78 ச.மீ. நிலப்பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க தாங்கள் அனுமதி கோரி, உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு விண்ணப்பித்திருந்ததின் பேரில், பார்வை 1-ல் காணும் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் நடவடிக்கைகளில் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./தி.உ.திகு.எண்.16/2020 என எண்ணிட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும், திட்ட அனுமதி எண் : 16/2020- ல் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை தானமாக ஏற்றுக் கொள்வது குறித்து பார்வை 2-ல் காணும் திருப்பூர் மாமன்றத்தின் 21.07.2020 தேதிய 1074-ம் எண்ணிட்ட தீர்மானத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள ஆணையரின் உத்தரவிற்கிணங்க இச்செயல்முறை உத்தரவுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள பார்வை 1-ல் காணும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியும் மற்றும் திட்ட அனுமதியின்படியும் மனைப்பிரிவு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன், செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 235/1 மற்றும் 244/1-ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைத்துக்கொள்ள அனுமதித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

24/08/2020

ஆணையருக்காக,
திருப்பூர்மாநகராட்சி.

24/08/2020

இணைப்பு:-
1) மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ/திஉதிகு எண்.16/2020
2) மனைப்பிரிவு நிபந்தகைள்.

பெறுநர்:-
திரு.பி.விஜயன்
73, அவினாசி ரோடு, அன்னூர், கோயமுத்தூர்.

நகல்:-
1)உதவிபொறியாளர் (நகரமைப்பு) வேலம்பாளையம், மண்டலம் எண் :1,
2) உதவிஆணையர், வேலம்பாளையம் மண்டலம் எண் : 1
3) இ1 பிரிவு எழுத்தர் அசையா சொத்துப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய
4) வருவாய் ஆய்வர் (பொ), வேலம்பாளையம் மண்டலம்1, காலிட வரிவிதிப்பு செய்ய
5) சார்பதிவாளர், மனைப்பிரிவினை பத்திரப்பதிவு செய்ய
6) இருப்பு கோப்பு.

ZI 243

திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.பா.ரமேஷ்குமார்,B.E, M.B.A.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49 ன் கீழ்

ந.க.எண். 1020/2019/திமா/திஉதிகு நாள். 19.08.2020
தி.அ.எண். 16/2020
உள்ளாட்சியின் பெயர் :திருப்பூர் மாநகராட்சி
திருப்பூர்

பொருள் : மனைப்பிரிவு - திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - திருப்பூர் மாநகராட்சி-செட்டிபாளையம் கிராமம்- க.ச எண்.235/1 & 244/1-ல் 1.66 ஏக்கர் அல்லது 6717.78 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க திட்ட அனுமதி கோரியது-தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. மனுதாரர் திரு.P.விஜயன், திருப்பூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள்.26.07.2019,29.08.2019,24.12.2019 மற்றும் 08.01.2020
2. இணையவழி விண்ணப்பம் எண் 201902801013228, நாள்.21.07.2019
3. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண். நாள். 31.07.2019 (மனுதாரருக்கு முகவரியிட்டது)
4. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண். நாள்- 24.10.2019 (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது)
5. நகர் ஊரமைப்பு சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.20854/2019/TCP3 நாள்.14.11.2019
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14619/88சிபி நாள் 27.04.1988
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 40483/90/LA1 நாள் 07.11.1992
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7978/2012/LA2 நாள் 19.04.2012
9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019-BA2 நாள் 07.03.2019 மற்றும் 06.11.2019
10. அரசாணை எண்.18. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020
11. தலைவர்/மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதல் நாள். 03.02.2020
12. உதவி ஆணையர் (பொ) மண்டலம்-1, திருப்பூர் மாநகராட்சி ந.க.எண்.இ1/2826/2019/ம-1 நாள்.22.07.2020
13. எண்1, திருப்பூர் இணை சார்பதிவாளர் கடிதம் எண் 8/அபபி/2020 நாள். 03.01.2020.
14. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண். நாள். 03.08.2020(கட்டண கேட்பு வரைவு- மனுதாரருக்கு முகவரியிட்டது).
15. மனுதாரர் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை, நன்னிலை மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.22.01.2020,18.02.2020 மற்றும் 07.08.2020

உத்திரவு :

திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்- திருப்பூர் மாநகராட்சி- செட்டிபாளையம் கிராமம்- க.ச எண்.235/1 & 244/1-ல் 1.66 ஏக்கர் அல்லது 6717.78 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ./திமா/தி.உ.தி.கு. எண் 16/2020 -ல் தொழில் நுட்ப அனுமதியும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண். 16/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

2114

சிறப்பு நிபந்தனை

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம்/ குத்தகை பத்திரம்/ பட்டா/ தானபத்திரம்/ பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும்/ விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

பொது நிபந்தனைகள்:

1. இந்த திட்ட அனுமதியானது திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு உட்பிரிவு மற்றும் 2 பிரிவு 91-A நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 79 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35 - 1972)ன் படி எந்த நபராவது இந்த உத்திரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64 (1) ன் கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்திரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள்நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
3. திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு
   a) திட்டஅனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ
   b) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
4. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படவேண்டும்.
5. வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு வரி விதிக்கப்படின்,அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (திருப்பூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
6. திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும், மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன் படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
7. திட்டஅனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

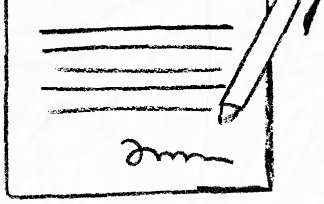
245

8. "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Hosing and urban Development Department date: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation &Development)Act 2016 . The promoter has to advertise, market,book,sell or offer for sale ,or invite persions to Purchase in any manners any plot,apartment or building, as the case may be ,in any real estate projet or part of it only after registering the real estate projet with the real estate regulatiory Authority.

துணை இயக்குநர் (பொ)/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.
திருப்பூர்

இணைப்பு : முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் - 2
நிபந்தனைப்படிவம் - 2
பெறுநர் :
ஆணையாளர்,
திருப்பூர் மாநகராட்சி
திருப்பூர்.

நகல் :
மனுதாரர் (உள்ளாட்சி மூலமாக)
திரு.P.விஜயன்
73 அவினாசி ரோடு
கோயம்புத்தூர்-641653



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

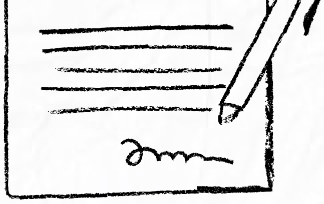
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate