Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், திருமதி [illegible] அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி [illegible] இ.ஆ.ப.

ந.க.எண் 611 2015 [illegible]

நாள்: 6 09.2015

பொருள்: [illegible] நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] எண்கள் 112/8,113/3A1,3A2B- ஆகியவற்றில் 1.25.50 [illegible] [illegible] 3.15 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

பார்வை:

1) [illegible] இராஜேந்திரன் அவர்களின் Online விண்ணப்பம் எண்.201701001010513 நாள்.20.07.2017 (பெறப்பட்டது 23.03.2015) மற்றும் [illegible] [illegible] பெறப்பட்டது நாள்.27.05.2015
2) இணை இயக்குநர் (வேளாண்மை) [illegible] [illegible] [illegible] கடித எண்.இ2 5.399 2015 நாள் 06.03.2015
3) இவ்வலுவலக கடித [illegible] நாள் 12.01.2015 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
4) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] கடிதம் நாள்.30.07.2015
5) இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 21.05.2015 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
6) [illegible] எண்.79 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] நாள் 01.05.2017

உத்தரவு

[illegible] [illegible] [illegible] கடிதத்தில் பெறப்பட்ட இப்பொருள் [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] எண்கள் 112/8,113/3A1,3A2B, ஆகியவற்றில் 1.25.50 [illegible] 3.15 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] இவ்வலுவலக கடிதத்தில் அனுப்பப்பட்டது.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] கடிதத்தில் [illegible] [illegible] ஆகியவற்றுக்கான இத்திட்ட [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] எண் 1259 2015 நாள் 19.01.2015 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] எண்கள் 112/8,113/3A1,3A2B, ஆகியவற்றில் 1.25.50 [illegible] 3.15 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] இ(த.பா)எண் 97 2015 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] higher 3% [illegible] (Market Value which is [illegible]

Head of Account

0217 Urban Development
60 other Urban Development Schemes
800 Other Receipts
AS- Receipts Under Land use conversion charges
(DPC-0217-60-800-AS-0005

[illegible]

[illegible]
[illegible] 15
10/09/18

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] (signature)

[illegible]
1 250 [illegible]
[illegible] 5

தடங்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.மோ.ஆனந்தன், பி.ஏ.,

அலுவலக கடித எண்: 01/2018-19/த.ப.

நாள்: .09.2018

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம் - தடங்கம் ஊராட்சி - நீதிமன்ற வளாகம் பகுதி - தடங்கம் கிராம சர்வே எண் 112/8, 113/3A1, 3A2B-ல், 1.28.80 ச.மீ ஹெக்டர் 3.18 ஏக்கர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள AR Garden என்னும் மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியில் மனை வரைபட ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.614/த.ம நாள்: 06.09.2018.
2 இவ்வூராட்சி தீர்மான எண்: 7/19.09.2018

◎◎◎◎◎

உத்தரவு

நல்லம்பள்ளி ஒன்றியம், தடங்கம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட நீதிமன்ற வளாகம் பகுதியில் தடங்கம் கிராம சர்வே எண் 112/8, 113/3A1, 3A2B-ல், 1.28.80 ச.மீ ஹெக்டர் 3.18 ஏக்கர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்ட 51 மனைகள் கொண்ட AR Garden என்னும் மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை (1)ல் கண்ட கடிதத்தின் வாயிலாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன்படி இம்மனைபிரிவிற்கு நீல வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 51 மனைகளுக்கு பார்வை(2)ல் கண்ட இவ்வூராட்சி தீர்மானம் மூலமாக அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இக்காலி மனைகளுக்கு நில உபயோக மாற்ற கட்டணம் ரூ.86,821/-ஐ நாள். 24.09.2018-ல் கருவூலம், தருமபுரியிலும் மனை அனுமதி கட்டணம் ரூ.3,780/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று எம்பது மட்டும்) இரசீது எண்.9677 நாள்.26.09.2018-ல் தடங்கம் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து மேற்படி சர்வே எண் 112/8, 113/3A1, 3A2B-ல், 1.28.80 ச.மீ ஹெக்டர் 3.18 ஏக்கர் பரப்பில் AR Garden எனும் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் இடமானது தானாபத்திர பதிவு எண் 1259/2018-ல் ஆணையாளர், நல்லம்பள்ளி அவர்களுக்கு 19.04.2018 நாளில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்தும், கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும் இம்மனைகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி அவர்களின் கடிதத்தின் தெரிவிககப்பட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தவறாது பின்பற்றுதல் வேண்டும்.
2. இம்மனுதாரருக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட நீல வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மட்டுமே மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. முன் அனுமதியின்றி எவ்வித சிறுமாற்றமும் செய்யக்கூடாது.

138

3. மனைப்பிரிவுகளில் கட்டிடங்கள் கட்ட ஆரம்பிக்கும் முன்னர் ஊராட்சியில் வீடு கட்டுவதற்கான நீல வரைபட அனுமதி பெற வேண்டும். தவறினால் ஊராட்சி சட்ட விதிகளின்படி தகுந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
4. அரசாணை எண். 71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள்: 01.06.2013-ன்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு இடையூராக மனைப்பிரிவில் எவ்வித மாற்றமும் செய்யக்கூடாது. அடிப்படை வசதி பணிகளில் குடிநீர் பணிகள், தெருவிளக்கு பணிகள் செய்து கொடுக்க வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி கட்டணங்கள் குறித்து தணிக்கையில் சுட்டிக்காட்டப்படின் அத்தொகை செலுத்த தாங்களே பொறுப்பாக்கப்படும்.
6. எக்காரணத்தை கொண்டும் மேற்படி விதிகளை உதாசீனம் செய்தாலும், மீறினாலும் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டபிரிவுகளின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
7. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகதிலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டுமொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
தடங்கம் ஊராட்சி

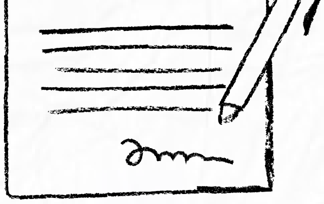
26.9.2018
26.9.18

பெறுதல்

G.அர்ஜுணன் த/பெ கோபால,
1/250K, AVS நகர்,
கலெக்டரேட் (அஞ்சல்),
தருமபுரி.

நகல்:

1. துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு, தருமபுரி மண்டலம்.
2. சார் பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், தருமபுரி.
3. தனி அலுவலர், தடங்கம் ஊராட்சி.
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ/கி.ஊ), நல்லம்பள்ளி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

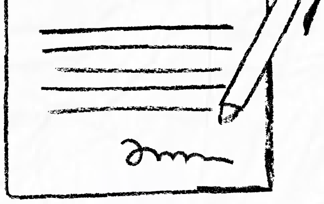
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate