



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Town and Country Planning Department(Planning Permission)

51, West car street, Thoothukudi- 628 002.

Date : 11/07/2022

ROC No. TUT/492K8YVO

/ 2022 / TCP

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director
51, West car street, Thoothukudi- 628 002.

To :

The President,
Vananramutti Panchayat,
Kovilpatti Taluk,

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Assistant Director of town and country planning, Thoothukudi District - Kayathar Panchayat Union, Vanaramutti Panchayat, Vanaramutti Village, Kovilpatti Taluk, Thoothukkudi district, S.F.No.157/2, 160/4B - extent of 9243 Sqm. (2.28 acre) - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1.Applicant Mr.Bharath Patel Letter, Dated: 01.07.2022.

2.District Town and country planning Office, Thoothukkudi District Letter No. 492K8YVO.(Road pattern issued on dated: 01.07.2022).

3.Joint Director Agriculture department, Letter No.3/4487/2022,
Dated:09.05.2022.

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5.Applicant Mr.Bharath Patel Letter, Dated: 11.07.2022.(Gift deed document no.7383/2022, 7384/2022, dated:06.07.2022).

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and
WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal
Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated:
09.12.2020

11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban
Development Department, Dated: 30.08.2017.

தலைவர் வானரமுட்டி ஊராட்சி அவர்களின் செயல் முறை ஆணைகள்

முன்னிலை : திருமதி. S. இசக்கியம்மாள்

பார்ம.க. எண் : 1/2022

நாள் : 12.07.2022

பொருள் : கயத்தாறு ஊராட்சி ஒன்றியம், வானரமுட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்கள் 157/2, 160/4Bல் அமைந்துள்ள 6059.87 ச.மீ பரப்பளவு மனைப்பிரிவிற்ு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை : 1) அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3) துறை நாள் 04.05.2017.

2) அரசாணை எண் 18 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 04.02.2019.

3) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்(பொ), தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர ஊரமைப்பு அவர்களின் கடித எண் 11.07.2022 துமா(அ-2)

4) பாரத்பட்டேல் மதுரை.

ஆணை :

கயத்தாறு ஊராட்சி ஒன்றியம், வானரமுட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்கள் 157/2, 160/4B அமைந்துள்ள 6059.87 ச.மீ. பரப்பளவு மனைப் பிரிவு வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது தொடர்பாக பார்வை 3ன் படி தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் கடிதம் 11.07.2022ன் படி துமா ஆ எண் 1/2022 எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி கடிதத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைந்துள்ள சர்வே எண்களின் சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்திடவும் திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி அதன்படி திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோகமற்ற விதிகள் 2017 விதி 3ன் படி கூறியவு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வானரமுட்டி ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண் 0145A1 நாள் 13.7.2022 செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சர்வே எண்களின் சந்தை மதிப்பின் தொகையான ரூ.2,55,000/- தொகையில் 3% தொகை ரூ.7650 /- அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுவிட்டதால் வானரமுட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண் 157/2, 160/4Bல் அமையும் 6059.87 ச.மீ மனைப்பிரிவிற்ு பார்வை 3ல் கண்ட கடிதத்தில் உள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பெருநர்

பாரத்பட்டேல்,
வண்டியூர், யாகப்பா நகர்,
மதுரை.

S. Esakkimol
தலைவர்
வானரமுட்டி ஊராட்சி
உள்ளாட்சி அமைச்சர்
வானரமுட்டி.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate