



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பொருள்: புதிய மனைப்பிரிவு அமைத்தல் - விழுப்புரம் மாவட்டம் - செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கவரை ஊராட்சி - கவரை கிராம சர்வே எண்கள்: 7/7B, 7/7C, 9/3, 9/4, 18/1B ஆகியவற்றில் 2.72 ஏக்கர் (அல்லது) 11007.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடுதல் - சார்பு

பார்வை: 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.265/2022/விமா2, நாள்: 06.05.2022.

2. மனுதாரர் திரு. மு. முனீர் மற்றும் மூவர் செஞ்சி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 01.03.2022 (Online Application No. 202205301011200 நாள்: 17.02.2022).

3. அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017.

4. அரசாணை எண். 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் UD4(3) துறை நாள்: 23.09.2020.

5. அரசாணை எண். 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.06.2004.

6. கவரை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 11 நாள்: 13.06.2022.

-----0-----

உத்தரவு:-

பார்வை(1)-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி, செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், கவரை கிராம சர்வே எண்கள்: 7/7B, 7/7C, 9/3, 9/4, 18/1B ஆகியவற்றில் 2.72 ஏக்கர் (அல்லது) 11007.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.ம) எண்: 18/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 1 முதல் 73 மனைகளுக்கு மட்டும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைகளுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பின் மூலம் ஒப்புதல் வழங்க, பார்வை 4-ல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதி எண். 3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- மற்றும் விதி எண். -9ன்படி அனுமதி கோரும் இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு 2.72 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கு அரசு சந்தை மதிப்பு ரூ.273360/- ஆகும். இதில் 3% தொகையை நிலபயன் மாற்று கட்டணமாக (3% = 8200) கீழ்காணும் விபரப்படி கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	சர்வே எண்கள்	ஊராட்சியின் பெயர்	பரப்பளவு ஏக்கர்	அரசு சந்தை மதிப்பு ஒரு சென்டீக்கு	சொத்தின் மதிப்பு	சொத்தின் மதிப்பில் 3% நில பயன் மாற்றக் கட்டணம்
1.	7/7B, 7/7C, 9/3, 9/4, 18/1B	கவரை	2.72	1005	273360	8200

2.72 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள மனைகளுக்கு

கட்டணம் விபரம்	செலுத்தப்பட்ட தொகை விபரம்	தொகை செலுத்திய தலைப்பு	சலான் எண் மற்றும் நாள்
2.72 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்திற்கு மொத்த அரசு சந்தை மதிப்பு ரூ. 273360/- இதில் நிலபயன் மாற்று கட்டணம்-3%	ரூ.8200/-	0217-Urban Development - 60 - Other Urban Development Scheme -800 - other Receipts - AS- Receipts under Land Use Conversion Charges -27 Non Taxation Fees-09 Collections DPC:0217-60-800-AS-2790.	E-Challan No. 20220615017170. SBI-Gingee Asst Director District Town and Country Planning Villupuram, Date:15.06.2022 அன்று கட்டணம் ரூ.8200/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
கூராய்வு கட்டணம்	ரூ.1000/-	கவரை ஊராட்சி பொது நிதி (கணக்கு எண்.1)	கவரை ஊராட்சி நிதியில் செலுத்தப்பட்டது.

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையினை பார்வை (5) ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (0.66%) பொது ஒதுக்கீடு 'A' என குறிப்பிட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை (உள்ளாட்சிக்கு) கவரை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு தானப்பத்திரம் (தானப்பத்திர ஆவண எண்:1085/2022 நாள்:11.04.2022) மூலம் ஒப்படைத்து ஆவணமாக பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அசல் தானப்பத்திரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும், மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (0.70%) பொது ஒதுக்கீடு 'B' என குறிப்பிட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், சிட்டாம்புண்டி, உதவி மின்பொறியாளர் அவர்களுக்கு தானப்பத்திரம் (தானப்பத்திர ஆவண எண்:1086/2022 நாள்:11.04.2022) மூலம் ஒப்படைத்து ஆவணமாக பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5-ல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- மற்றும் விதி எண்.-9ன்படி அனுமதி கோரும் இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு 2.72 ஏக்கருக்கு அரசு சந்தை மதிப்பு ரூ.273360/- ஆகும். இதில் 3% தொகையை நிலபயன் மாற்று கட்டணமாக (3%= 8200/-) உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தியதன் அடிப்படையில், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், கவரை ஊராட்சி, சர்வே எண்கள்: 7/7B, 7/7C, 9/3, 9/4, 18/1B ஆகியவற்றில் 2.72 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.ம) எண்:18/2022 - என எண்ணிடப்பட்ட புதிய மனைப்பிரிவிற்கு மொத்தம்:1 முதல் 73 மனைகள் மட்டும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகளை (மனை எண்கள்.13 முதல் 28 வரை) மனை உட்பிரிவு/மனை ஒருங்கிணைப்பு/மனை உபயோக மாற்றம் செய்யக்கூடாது. மேற்படி சர்வே எண்ணில் 833.70ச.மீ (10.49%) பரப்பளவில் வரைபடத்துள்ளவாறு, இணைப்பில் காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பார்வை-6ல் காணும் கவரை ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

பெறுதல்

திரு.K.முனிர் மற்றும் மூவர்,
LD.Bank Pudhu Theru.

திருவண்ணாமலை ரோடு,
செஞ்சி, விழுப்புரம் -604 202.

நகல்: சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செஞ்சி.

நகல்: உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு விழுப்புரம் மண்டலம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நகல்: சம்மந்தப்பட்ட மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

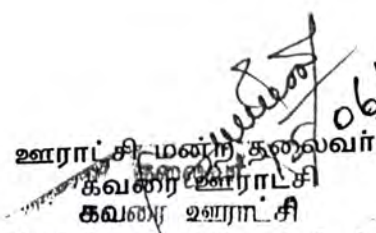
நகல்: கவரை ஊராட்சி செயலர்,
(புதிய மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்களை
பராமரிக்க வேண்டியது.)

ஊராட்சி-மன்ற-தலைவர்
கவரை ஊராட்சி
செஞ்சி : ஊராட்சி ஒன்றியம்
விழுப்புரம் - 604 202

வாங்கி
15/6/22

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

ஒதுக்கீடு விவரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
1) மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	2.72 ஏக்கர் (அ) 11007.00 ச.மீ	
2) கோரிய மனைகள்	71	
3) ஒதுக்கிய மனைகள்	73	
4) விற்பனைக்குரியவை i) EVS மனைகளின் எண்கள்	இவற்றில் எளியோர் வாழும் குடியிருப்பு மனைகள் (Economically Weaker Section Plots) மனை எண்கள்: 13 முதல் 28 வரை 833.70 ச.மீ	10.49%
பரப்பு		
ii) மனைகள்	1 முதல் 73 வரை	
பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை		
5) பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா -1	808.07 ச.மீ	10.16%
6) உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	3060.39 ச.மீ	
7) உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	A-52.80 ச.மீ	0.66%
8) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது. (TANGECO)	B-55.90 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	0.70%


 ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
 கவரை ஊராட்சி
 கவரை ஊராட்சி
 செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்
 விழுப்புரம் மாவட்டம்

15/6/2022

143
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம்,

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.K.உ மாராணி. B.E.,

ந.க.எண்.265/2022/விமா2

நாள்:06.05.2022

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம் - செஞ்சி வட்டம் - செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கவரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண். 7/7B, 7/7C, 9/3, 9/4, 18/1B-க்குட்பட்ட இடத்தில் 2.72 ஏக்கர் (அ) 11007.00 ச.மீ - பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் - வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
- 1) மனுதாரர் திரு. K. முனீர் மற்றும் மூவர், செஞ்சி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.01.03.2022 (Online Application No. 202205301011200 dt.17.02.2022.
 - 2) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.265/2022/ நாள்.04.06.2022
 - 3) அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
 - 3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
 - 4) மனுதாரர் திரு. K. முனீர் மற்றும் மூவர், செஞ்சி அவர்களின் அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள்/நாள்.13.04.2022
 - 5) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.06.2004
 - 6) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017
 - 7) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) துறை நாள். 23.09.2020
 - 8) அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 09.12.2020

- 9) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.30.08.2017.
- 10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/ LA1, நாள். 08.09.2017
- 11) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/TCP2, நாள். 14.08.2021.
- 12) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.20.04.2022 (நன்னிலை வரி கட்டணம், மற்றும் கொடிநாள் நிதி வாங்கி வரவோலை, அஞ்சலக தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் செலுத்துக் கோரியது)
- 13) மனுதாரர் நன்னிலை வரி கட்டணம், மற்றும் கொடிநாள் நிதி வாங்கி வரவோலை, அஞ்சலக தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் செலுத்தி விவரம் பெறப்பட்ட நாள்.27.04.2022.

- 1) பார்வை (1)- சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை (2) -ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.12.01.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை (5)-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் பூங்கா, சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தாணத்திர எண்.1085/2022/ நாள்.11.04.2022 - உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தாணப்பத்திர அசல் பெறப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (B), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், சிட்டாம்பூண்டி, உதவி மின் பொறியாளர், அவர்களிடம் தானமாக தாணத்திர எண்.1086/2022/நாள்.11.04.2022 -ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு அதன் அசல் தாணப்பத்திரம் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.
- 2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பிலுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.உ.இ.(வி.மா)எண்.18/2022 என எண்ணிடப்பட்டு நான்கு அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
- 3) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

- 4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும், அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- 5) செயல் ஆணை கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கை சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

- 1) (a) பார்வை (10)-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை (8)-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண்.47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/ நகராட்சி பகுதி எனில் 'Collecting the necessary fees including the charges for proving amenities like roads strm water drains and street lights from the applicants ' necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
- (b) மாநகராட்சி/அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body."
- 2) (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது, ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகள் ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 3) பார்வை (10) மற்றும் (11)-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண். உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

- 4) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112. Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority- ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
- 5) பார்வை (7)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லா பகுதி/ திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எணில் விதி எண்.3ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000 ஐயும் மற்றும் திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனையிடத்திற்கு விதி எண்.9ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நில பயன் மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் கீழ்காணும் அரசு கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account: (Land use Conversion Charge)

0217 Urban Development – 60
 Other Urban Development Schemes 800
 Other Receipts-AS Receipts Under
 Land use conversion charges –27
 Non Taxation fees – 09 collections.
 DPC: 0217-60-800-AS – 22709.

பார்வை (6)-ல் காண் அரசாணையின்படி இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் உத்தேச மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் குறித்து அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்த கோரப்பட்டு பார்வை (13)-ல் காணும் மனுதாரர் கடிதத்தில் நன்னிலை வரி கட்டணமாக ரூ.22,000/- (ரூபாய் இருபத்திரண்டாயிரம் மட்டும்) WWW.Karuvoolam.tn.gov.in என்ற இணையதளம் வாயிலாக SBI. விழுப்புரம் கிளையில் செலுத்தப்பட்டு நாள்.27.04.2022-ன் நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் கொடி நாள் நிதிக்காக ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்) In favour of Armed Force Flag day fund, Payable at Villupuram என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட (Demand Draft No.338888) அசல் நாள்.25.04.2022 மற்றும் மனுதாரர் பெயரில் ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)-க்கு சிறுசேமிப்பு பத்திரம் நாள்.25.04.2022-ன் நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதலுக்கு, ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், கவரை ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், கவரை ஊராட்சி அவர்கள் மனுதாரருக்கு உத்தரவு வழங்குமாறும் அதன் விவரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ச. ஊராணி
6/5/22
உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

விழுப்புரம்.
6/5-22

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(3 தொகுப்பு அசல் தாணப்பத்திரம்)

பெறுநர்,

- 1) ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
கவரை ஊராட்சி,
செஞ்சி வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல் :

- 1) திரு. K. முனிர் மற்றும் மூவர்,
L.D. Bank Pudhu Theru,
திருவண்ணாமலை ரோடு,
செஞ்சி, விழுப்புரம் -604 202.
- 2) வட்டாட்சியர்,
செஞ்சி வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.
- 3) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.
- 4) Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, 1st Street, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600 008.
- 5) இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் -1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)
- 6) கோப்பு (வரைபடம் -1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



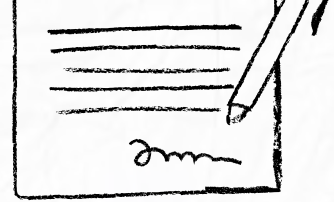
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate