



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர் திரு.அ.விஜயன், B.E., உதவி இயக்குநர் \ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் 4,ஹக்கீம் அஜ்மால்கான் ரோடு, சின்ன சொக்கிசுளம், மதுரை-02 email : dtepmadurai@gmail.com www.tn.gov.in/dtcp	பெறுநர் திரு.ம.முத்து இருளாண்டி மற்றும் M.தசரதன் எண்.36A,மேலக்கால் மெயின் ரோடு, கோச்சடை, மதுரை - 625 016.
ந.க.எண்.1355/2021/மதி2.	நாள். 13.09.2021.

ஐயா/அம்மையர்,

பொருள்:

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்நூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம் - மேற்கு வட்டம் - மதுரை மாநகராட்சி - கோச்சடை கிராமம் - வார்டு-25 , பிளாக்-20, நகர அளவு எண்.7/8,7/9 மற்றும் 7/10 (பழைய சர்வே எண்கள். 70/7, 70/8 மற்றும் 70/9) -ல் 3277.93 ச.மீ பரப்பளவில் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் /திட்டஅனுமதி - வழங்கப்பட்டது விபரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

- 1) மனுதாரர்கள் திரு.ம.முத்து இருளாண்டி மற்றும் M.தசரதன் மதுரை அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள். 29.03.2021. (பதிவு எண்.202100701011865, நாள்.18.03.2021).
- 2) மனுதாரர்கள் திரு.ம.முத்து இருளாண்டி மற்றும் M.தசரதன் மதுரை என்பவர்களது கடிதம் நாள்.இல்லை பெறப்பட்ட நாள். 03.08.2021 மற்றும் 24.08.2021
- 3) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்நூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1355/2021/மதி2, நாள். 12.07.2021 மற்றும் 11.08.2021.
- 4) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
- 5) மதுரை உள்நூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.
- 6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020.
- 7) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017.
- 8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
- 9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12201/2017சிபி, நாள்-28.09.2017.
- 10) செயர்பொறியாளர்,(திட்டம்)(பொ) மதுரை அவர்களின் கடிதம், Ref.no.மதி1/003589/2020 நாள்.11.08.2020.
- 11) மனுதாரர்கள் திரு.ம.முத்து இருளாண்டி மற்றும் M.தசரதன் மதுரை என்பவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திர அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள். இல்லை பெறப்பட்ட நாள். 03.08.2021

- 12) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண். 2815/2021 நாள்-26.07.2021.
- 13) மேற்பார்வைபொறியாளர், துபிநாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவண எண். 2816/2021நாள்- 26.07.2021.
- 14) மனுதாரர்கள் திரு.ம.முத்து இருளாண்டி மற்றும் M.தசரதன் மதுரை என்பவர்களது கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்டநாள்.. 24.08.2021.
- 15) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை. சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண்.844/நவ(3)/2020-2, நாள்.-23.09.2020.
- 16) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/T(2),நாள்-25.09.2020.
- 17) அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020.
- 18) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020/போ நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021.
- 19) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், அவர்களின் கடிதம் இதே எண் நாள். 13.09.2021. (ம.வ/ம.உ.திருஎண். 156/2021).

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை(19)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலகக் கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை(11)-ல் கண்டுள்ள தங்களது கடிதம் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு அதன் அசல் தானப்பத்திரங்கள் பெறப்பட்டு, பார்வை(12)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சிக்கும், பார்வை(13)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் மேற்பார்வை பொறியாளர், TANGEDCO-விற்கும் பார்வை(17)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலுக்காக ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை, அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

13/09/2021

46

மதுரை மாநகராட்சி செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)(பொ) செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை.திருமதி. P.சுப்புத்தாய்,பி.இ.,

மதி1/015210/2021

நாள்: .12.2021

- பொருள் :** மனை ஒப்புதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - மதுரை மேற்கு வட்டம் - மண்டலம் 3 - கோச்சடை கிராமம் - சர்வே வார்டு : XXV - பிளாக் எண்: 20 - நகரளவு எண்: 7/8,7/9,7/10 (பழைய சர்வே எண்கள்: 70/7,70/8,70/9)-ல் 0.81 ஏக்கர் (3277.93 சதுர மீட்டர்) பரப்பு மனை பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவது - சம்பந்தமாக.
- பார்வை:** 1.தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(1)] அரசாணை எண்: 181, நாள்: 09.12.2020.
- 2.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்: மதி1/017412/2017, நாள்: 06.02.2021
- 3.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: 1355/2021/மதி2- நாள் 13.09.2021.
- 4.இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்: மதி1/015210/2021, நாள்கள்: 17.09.2021
- 5.திரு.M.முத்து இருளாண்டி மற்றும் M.தசரதன் கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 18.11.2021.

மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை மேற்கு வட்டம் - மண்டலம் 3 - கோச்சடை கிராமம் - சர்வே வார்டு : XXV - பிளாக் எண்: 20 - நகரளவு எண்: 7/8,7/9,7/10 (பழைய சர்வே எண்கள்: 70/7,70/8,70/9)-ல் 0.81 ஏக்கர் (3277.93 சதுர மீட்டர்) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **156/2021** என எண்ணிட்டு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் வழங்கியதன் அடிப்படையில் பார்வை: 1 மற்றும் 2-ல் காணும் உத்தரவின் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்தரவின் படியும் மனை ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணம் மதுரை மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பொருள்	கட்டணம் ₹	ரசீது எண்
1	மனைநீர் வாய்க்கால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் அமைத்தல் கட்டணம்	13,68,125.00	115/500/1/21-22/0020308 நாள்: 18-11-2021
2	பூங்கா மற்றும் திறவிடங்களுக்கு வேலி அமைத்தல்கட்டணம்	20,651.00	
3	குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல் கட்டணம்	62,681.00	
4	பாதாள சாக்கடை குழாய் அமைத்தல்கட்டணம்	3,35,732.00	
5	தெரு விளக்கு அமைத்தல்கட்டணம்	1,03,500.00	
6	சுராய்வு கட்டணம்	4,917.00	
7	Administrative Charges (2.5%)	52,971.00	115/500/1/21-22/0020309 நாள்: 18-11-2021
8	GST 12%	2,23,231.00	
மொத்தம்		21,71,808.00	

எனவே, பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்:

156/2021 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் இம்மாநகராட்சியில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி எண்: **1493/2021** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.


செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)(பொ)
மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திரு.M.முத்து இருளாண்டி மற்றும் M.தசரதன்,
36A, மேலக்கால் மெயின் ரோடு,
கோச்சடை,
மதுரை - 625016.

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.


30/12/21



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate