Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
திருமதி. க. உமாராணி, பி.இ.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்,
எண். 132–ஏ3, பெரியார் தெரு,
துறைமங்கலம்,பெரம்பலூர்.
email-ID: dtcppblr@gmail.com

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்,
குரும்பலூர் பேரூராட்சி,
வேப்பந்தட்டை வட்டம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.548/2021–பெ.மா., **நாள். .08.2021**

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், பெரம்பலூர் மாவட்டம் – பெரம்பலூர் வட்டம் – குரும்பலூர் பேரூராட்சி – குரும்பலூர் வடக்கு கிராமம் – ச.எண்.467/5பி3–ல் 0.81 ஏக்கர் புஞ்சை நிலத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி/இசைவு – ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு வி. சுஜிதீன்ஜோஷி, பெரம்பலூர் அவர்களின் கடிதம் நாள் இல்லை. இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.23.07.2021.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 09.08.2021 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது) மற்றும் நாள்.23.08.2021 (கட்டணங்கள் கேட்பு செய்யப்பட்டது)
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண். 19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020.
4. மனுதாரர் திரு வி. சுஜிதீன்ஜோஷி, பெரம்பலூர் அவர்களின் கடிதம் நாள்.13.08.2021 (ஒப்படைப்பு விவரம்) மற்றும் நாள்.23.08.2021 (செலுத்துச் சீட்டு விபரம்)
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யு.டி.4.2), நாள். 04.06.2004.
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017.
7. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
8. அரசாணை எண். 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யுடி4(3)), நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யுடி4(1)), நாள். 09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண். 19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017.

பார்வை 1–ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2–ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள். 09.08.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4–ல் சுட்டிய 13.08.2021 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் சாலை பொது

ஒதுக்கீடு மற்றும் TANGEDCO பகுதியினை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

நகல்:
திரு வி. சுஜிதீன்ஜோஷி,
த/பெ. விக்டர் ஜெயபால்,
பி6, சுந்தர் நகர் விரிவாக்கம்,
மாவட்ட ஆட்சியரகம் அருகில்,
பெரம்பலூர்.
(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

145

குரும்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை

முன்னிலை : திருமதி. இரா. மெர்ஸி

ந.க.எண். 184 / 2020

நாள். 29 .01.2022

பொருள்: மனைபிரிவு அங்கீகாரம் – பேரூராட்சி நிர்வாகம்– பெரம்பலூர் மாவட்டம் – குரும்பலூர் பேரூராட்சி – குரும்பலூர் வடக்கு வருவாய் கிராமம் – சர்வே எண். 467/5பி3-ல் 0.81 ஏக்கர் புஞ்சை நிலத்தில் அமையப்பெற்ற புதிய மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது – மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக

பார்வை :

1. பெரம்பலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் 548/2021/பெ.மா, நாள். 09.08.2021 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது) மற்றும் நாள். 23.08.2021 (கட்டணங்கள் கேட்பு செய்யப்பட்டது)
2. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
3. பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக சாலை மற்றும் பொது இடம் தான பத்திர பதிவு ஆவண எண். 4270/2021, நாள். 10.08.2021.
4. பெரம்பலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் 548/2021/பெ.மா, நாள். 26.08.2021
5. திரு. வி. சுஜிதீன்ஜோஷி த/பெ. விக்டர் ஜெயபால், பெரம்பலூர் என்பவரது கடிதம்.
6. குரும்பலூர் பேரூராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் தீர்மானம் எண். 616, நாள். 22.12.2021.
7. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

உத்திரவு

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், குரும்பலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட குரும்பலூர் வடக்கு கிராம சர்வே எண். 467/5பி3-ல் 0.81 ஏக்கர் புஞ்சை நிலத்தில் அமையப்பெற்ற புதிய மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ./ந.ஊ.உ.இ(பெ.மா) எண். 15/2021** என எண்ணிடப்பட்டு, பார்வை (4)ல் கண்டுள்ள பெரம்பலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

(த.பி.பா)

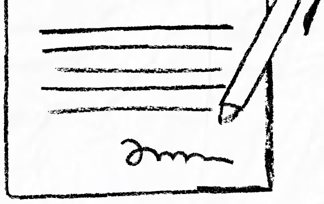
நிபந்தனைகள்

1. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள 15 மனைகளில் ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்.1 முதல் 15 முடிய உள்ள 15 மனைகள் மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தப்படுகிறது.
2. பார்வை 2–ல் காணும் அரசாணையில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி OHT / EB-க்காக 46.45 சதுர மீட்டர் மனுதாரரால் இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் மனுதாரர் எவ்வித உரிமையும் கொண்டாட இயலாது. மேலும் பொது திறவிடத்திற்காக (பூங்கா) கருவூலத்தில் தொகை ரூ. 11000/– உரிய அரசு தலைப்பில் 12.08.2021 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019, அரசாணை எண். 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற ளர்ச்சித் துறை (யு.டி.4.2), நாள். 04.06.2004 மற்றும் அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017–ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. பெரம்பலூர் மண்டல நகர்ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 548/2021 பெ.மா, நாள். 26.08.2021–ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (பெ.மா) எண். 15/2021 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனை அளவுகள், புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகளில் மாற்றம் ஏதும் செய்தல் கூடாது.
5. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள பிற மனைகளுக்கு இந்த வரன்முறை உத்திரவு பொருந்தாது.
6. பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் ஏற்படுத்தக்கூடாது. அவ்வாறு ஏதும் ஏற்படின் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்/ மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.
7. தங்களால் கொடுக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது. பின்னர் நில அளவையாளர் மூலம் அளவீடு செய்யும் போது குறைகள் ஏதும் இருந்தால், மனுதாரர் அதற்கு நிகரான இடம் அல்லது தொகை செலுத்த நேரிடும்.
8. இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் பேரூராட்சி நிர்வாகத்தால் சட்டபூர்வமாக வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு, தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. எனவே மனை உரிமையாளர்கள் சொத்தின் உரிமையை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். வேறு யாரேனும் உரிமைகோரினால் அதற்கு பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ள வேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய பேரூராட்சி நிர்வாகம் பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.
9. இடம் தொடர்பாக பின்னர் ஏதேனும் நீதிமன்றத்தில் வழக்கோ / வில்லங்கமோ இருப்பது தெரியவந்தால், நீதிமன்றத்தின் தீர்ப்பிற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
10. இம்மனைப்பிரிவிற்கு அரசால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணம் செலுத்தப்படாமலோ மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் ஏதேனும் செய்து கொடுக்க வேண்டி இருந்தாலோ, மனைப்பிரிவு உரிமையாளரே அமைத்துக் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
11. இம்மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அரசால் அவ்வப்போது விதிக்கப்படும் சட்டதிட்டங்களுக்கு பொருந்தும்.

செயல் அலுவலர்,
குரும்பலூர் பேரூராட்சி,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

பெறுதல் : திரு. வி. சுஜிதீன்ஜோஷி த/பெ. விக்டர் ஜெயபால், பி6, சுந்தர் நகர் விரிவாக்கம், மாவட்ட ஆட்சியரகம் அருகில், பெரம்பலூர்

நகல் :
1. பெரம்பலூர் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், பெரம்பலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.
3. கோப்புக்கு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

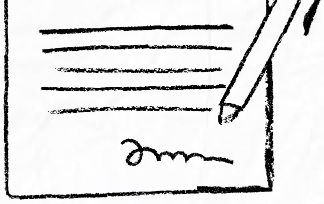
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate