# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை
மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி,
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர்- திரு.அ.விஜயன், பி.இ.,

ந.க.எண்.1240/2021/மதி2. நாள்-24.09.2021.

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி - மதுரை மாவட்டம் - மதுரை வடக்கு வட்டம் - பரவை பேரூராட்சி, பரவை பிட்-I கிராமம், -சர்வே எண்கள்.56/1, 56/2A,56/2B1, 56/2B2, 56/3, 56/4, 56/5B, 56/6A,57/1A4-ல் 3.66 ஏக்கர் அல்லது 14813.00ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் / திட்ட அனுமதி - வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை:

1) மனுதாரர் திருமதி.கவிதா மதுரை என்பவரின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.23.03.2021, 05.05.2021, 23.09.2021 (பதிவு எண்.202100701011695, நாள்.12.03.2021).
2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடிதம் ந.க.எண்.1240/2021/மதி2, நாள்.09.09.2021.
3) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
4) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.
5) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.49/2021, நாள்.-04.09.2021.
6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020.
7) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017.
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12201/2017சிபி, நாள்-28.09.2017.
10) மனுதாரர் திருமதி.கவிதா மதுரை என்பவரிடமிருந்து தானப்பத்திர அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள்.21.09.2021.
11) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண். 3417/2021 நாள்-20.09.2021.

...2...

P. கவிதா

12) மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவண எண். 3418/2021 நாள்-20.09.2021.
13) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449,நக4(3)/2020-2, நாள்.-23.09.2020.
14) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/T(2),நாள்-25.09.2020.
15) அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020.
16) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020/போ நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021

*******

<u>உத்தரவு</u>

பார்வை 1 -ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுலக கடிதம் நாள்.09.09.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 10-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர ஆவணம் எண்: 3417/2021 நாள்-25.08.2021 - ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு <u>ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண், 168/2021</u> என எண்ணிடப்பட்டு. தொழில்நுட்ப அனுமதியும், மேற்படி உத்தேசகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் பிரிவு 49-ன்கீழ் மற்றும் பார்வை(3)-ல் கண்ட அரசாணையின், விதி(4)-ன்படியும் <u>திட்ட அனுமதி எண்.185/2021</u> என எண்ணிடப்பட்டு. 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

...3...

<u>சிறப்பு நிபந்தனை:</u>

1. (a) பார்வை 15-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 3-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

   (b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm drains water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".
2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3. பார்வை 07 மற்றும் 08-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

L.R. Savitha

மேற்படி சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது,

இணைப்பு

1) அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் - 2
   மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 2
2) **அசல் தானப்பத்திர ஆவணம் எண்.** 3417/2021 **நாள்**-20.09.2021.(30-**தாள்கள்.**)

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

பெறுநர்

1) செயல் அலுவலர்,
தேர்வு நிலை பேரூராட்சி,
பரவை.மதுரை மாவட்டம

நகல்

1) திருமதி.கவிதா,
No.479, K.K.Nagar 1st Street.
மதுரை டவுன்,
மதுரை - 625 020

} பத்தி ஒன்று மட்டும்

2) தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம். **(TNRERA)**
1A, முதல் தளம்,காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் சாலை,
எழும்பூர்,சென்னை -600008.

3) தொழில்நுட்பவைப்பறைக்கு -1 வரைபடம்
நிபந்தனைகள் -1

4) கோப்பு - வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் -1

பரவை தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களது செயல் முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி.கி.சுந்தரி

ந.க.எண். 102 /2021

நாள்: 29.09.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மதுரை மாவட்டம் – பரவை பேரூராட்சி– பரவை 1வது பிட் கிராமம் புல எண்கள்.56/1, 56/2A, 56/2B1, 56/2B2, 56/3, 56/4, 56/5B, 56/6A, 57/1A4 ல் 3.66 ஏக்கர் அல்லது கட்டுப்பட்ட 14813.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள இடத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை

1)அரசாணை (நிலை) எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி–(1) துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்–16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி–(1) துறை, நாள்.31.01.2020.
2)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2017/பி.ஏ–2, நாள்.06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020.
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி–2, நாள்.28.09.2017.
4)மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.29.09.2021.
5)மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண்.49/2021, நாள்.04.09.2021.
6)மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவகம், மதுரை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.828/ஆர்1/2020–13 நாள்.30.09.2020
7) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானபத்திர ஆவண எண்கள்.3417/2021 நாள்.20.09.2021.
8)செயல் அலுவலர், பரவை பேரூராட்சி கடித ந.க.எண்.161/2020 நாள்.11.11.2020
9)மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGECO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவண எண்.3418/2021 நாள்.20.09.2021.
10)மனுதாரர் திருமதி.கவிதா மதுரை என்பவரிடமிருந்து தானப்பத்திர அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள்.21.09.2021.
11)உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ந.க.எண்.1240/2021/மதி.2 நாள்.09.09.2021.
12)அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017–1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017.
13)அரசு கடிதம்,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை,சென்னை–09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449.நவ4(3)/2020–2, நாள்.23.09.2020.
14)நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்–19799/2020/போ நாள்–18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021.
15)அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை, நாள்.09.12.2020.
16)நகர் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ந.க.எண்.1240/2021/மதி2 நாள்.24.9.2021.
17) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

----

உத்தரவு:-

பரவை தேர்வுநிலை பேரூராட்சி வடக்கு வட்டம் பரவை 1வது பிட் புல எண்.56/1, 56/2A, 56/2B1, 56/2B2, 56/3, 56/4, 56/5B, 56/6A, 57/1A4 ல் 3.66 ஏக்கர் அல்லது கட்டுப்பட்ட 14813.00 ச.மீ அளவில் அமையவுள்ள உத்தேச இடத்திற்கு பார்வை 5ல் காணும் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் தீர்மானம் எண்.49/2021, நாள்.04.09.2021ன் படி ஒப்புதல் வளங்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.168/2021என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில் நுட்ப அனுமதியும், மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு, சட்டம் 1971 பிரிவு 41ன் கீழ் மற்றும் பார்வை1ல்

P. Kavitha

கண்ட அரசாணையில் விதி 4ன் படியும் திட்ட அனுமதி எண்.185/2021 என எண்ணிடப்பட்டு பார்வை 16ன் படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பொது திறவிட பகுதி (OSR)

மேற்கண்ட கடிதத்தில் பொது திறவிட பகுதி (OSR) 1074.48 (10.12%) ச.மீ.க்கு பரப்பளவு உள்ள இடம் பூங்காவிற்கும் மற்றும் உத்தேச சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 4198.00 ச.மீ, உள்ளாட்சிக்கு என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் 54.61 ச.மீ, ஆகியவற்றை தமிழ்நாடு அரசு மேதகு. ஆளுநர் அவர்களுக்காக பரவை பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு தானபத்திரப்பதிவு எண்.3417/2021 நாள்.20.09.2021 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வளர்ச்சி கட்டணம்

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் தார்ச்சாலையாக போடப்பட்டு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மழைநீர் வடிகால் வசதிகள் செய்யப்பட்டுள்ளது. புகைப்பட நகல் வழங்கப்பட்டுள்ளளது. எனவே, 81 மனைகளுக்கு வளர்ச்சிக் கட்டணமாக பரவை பேரூராட்சிக்கு இவ்வலுவலக செலுத்துச் சீட்டு எண்.543நாள்.29.09.2021ன் படி ரூ.40,500/– மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம்) மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.

2. சொத்தை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உரிமைப் படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பேரூராட்சி துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3. பார்வை 2ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை பகுதிகளை மனுதாரர் சொந்த செலவில் வருவாய் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

பார்வை 3ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அ வர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி Tamil Nadu Government in G.O.(MS) No.112 Housing and Urban Development dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development ) Act 2016 the promoter has to advertise market book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any real estate project or part of it only after registering the real estate project with the real estate regulatory authority

5. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019 விதி எண்.47(11)–ன்படி மனைப்பிரிவில் தேவைப்படும் சாலை, குடிநீர்வசதி, வடிகால் வசதி, கழிவுநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்/மேம்படுத்தலுக்கான உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தால் மதிப்பீடு செய்யப்படும் செலவுத் தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

6. சாலைகளில் மின்சாரம் வாரியம் மூலம் தெருவிளக்கு வசதிகள் அமைத்துக்கொள்ள மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

7. நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

8. மனைப்பிரிவின் ஊடே குறைந்த அழுத்த, உயர் அழுத்த மின் கம்பிப் பாதை, தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் ஓரமாக அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

9. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது திறவிட பகுதியை சுற்றி கம்பி வேலி அமைத்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

10. சாலை ஓரங்களில் மரக்கன்றுகள் நடபட வேண்டும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பரவை I பிட் கிராமம் சர்வே எண்.56/1, 56/2A, 56/2B1, 56/2B2, 56/3, 56/4, 56/5B, 56/6A, 57/1A4ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.1 முதல் 81 வரை உள்ள பிளாட் எண்களுக்கு உரிய கட்டணம் வசூல் செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

29.9.21

செயல் அலுவலர்
பரவை தேர்வுநிலை பேரூராட்சி
மதுரை மாவட்டம்

29/9/2021

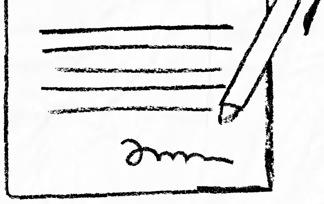
பெறுநர்:-

திருமதி. கவிதா
479 கே.கே.நகர் முதல் தெரு,
மதுரை–20.

நகல்:

1. பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர், மதுரை மண்டலம், மதுரை அவர்களுக்கு தகவலுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. உறுப்பினர் செயலர் (பொ) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாநகராட்சி அலுவலகம் அண்ணா மாளிகை, மதுரை –625020.
3. சார்பதிவாளர், பத்திர பதிவுத்துறை அலுவலகம், மதுரை வடக்கு.
4. வரித்தண்டலர், பரவை பேரூராட்சி.

/ P. Kavitha



# our services doesn't just end there

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

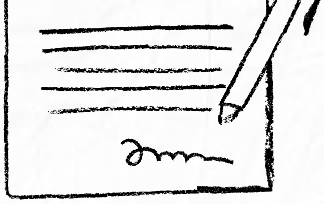
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate