Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

(77)

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், அரியலூர் மாவட்டம்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.க.உமாராணி பி.இ.,

ந.க.எண். 543/2020 அமா

நாள் : 15.07.2021

அய்யா/அம்மையீர்

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - அரியலூர் மாவட்டம் - அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கயர்லாபாத் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண் : 158/7 -ல் 0.74 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது – குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரர்கள் P.பாலமுருகன், P.காமராஜ் என்பவரது இணையதள விண்ணப்பம் பதிவு எண்.202005501019028 நாள்.12.11.2020 மற்றும் கடிதம் நாள்.12.01.2021 மற்றும் 09.07.2021
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், அரியலூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.543/2020 நாள். 03.02.2021, மற்றும் 08.07.2021.
3. வேளாண்மை இணை இயக்குநர் அரியலூர் அவர்களின் கடிதம் எண்.ஆ2/5997/2020, நாள்.24.12.2020
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
5. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3), நாள்.04.06.2004
6. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3), நாள்.04.05.2017.
7. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.30.8.2017
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
9. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020
10. அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3), நாள்.23.09.2020
11. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(1), நாள்.09.12.2020
12. தலைவர், கயர்லாபாத் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள்.05.07.2021

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கயர்லாபாத் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண் : 158/7 -ல் 0.74 ஏக்கர் பரப்பளவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்க கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள். 03.02.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 12-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக இணை சார்பதிவாளர் I, அரியலூர் பதிவு அலுவலகத்தில் தானப்பத்திரம் எண். 403/2021 நாள். 23.02.2021 மற்றும் TANDGEDCO பரப்பு தானப்பத்திரம் எண். 405/2021 நாள். 23.02.2021-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து மனுதாரர் உரிய நன்னிலைவரி தொகை ரூ.4800/-SBI அரியலூர் செலுத்திய நாள்.09.07.2021. பின்னர் மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்,06/2021 என எண்ணிடப்பட்டு மூன்று அசல் வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக்கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. a) பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் 11 -ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11) -ன் படியும் மாநகராட்சி/ நகராட்சி பகுதி எனில் " Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants ,, After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly.

   b) மாநகராட்சி/ நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly.only after ensuring that the apllicant lays Tar Roads, provide other amenities like storm water drains, Water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body.

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனைஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 7 மற்றும் 8-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கையின்படி "உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்"

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112,Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be,in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority " ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி / திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி-3ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ,ரூ.1000/- ஐயும் மற்றும் விதி-9ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன்மாற்றக்கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் கீழ்கண்ட அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் SBI, அரியலூர் செலுத்தி, அதன் அசல் சலான் பெற்ற பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

<u>கணக்குத் தலைப்பு</u>

0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts.
AS Receipts under Land use conversion charges
27 Non Taxation fees – 09 collections
(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

ந. 2eorore 15/7/2021

உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

15.07.21
15.7.2021

<u>இணைப்பு</u> :
1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் <u>ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண். 06/2021</u> மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் } 3 நகல்கள்

(83)

பெறுநர் :

தலைவர்,
கயர்லாபாத் ஊராட்சி ,
அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அரியலூர் மாவட்டம்.

நகல் - மனுதாரர்

1. திரு.P.பாலமுருகன்,
திரு.P.காமராஜ்
ப.க.எண்.12/38B, பு.க.எண்.4/34-B,
மேல அக்ரஹாரத்தெரு,
அரியலூர்-641704.

(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

1. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
2. கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

கயர்லாபாத் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு.த. சௌந்தரராஜன்

ந.க.எண்: அ1/10/2021

நாள்:24/08/2021

பொருள் : அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் வட்டம் கயர்லாபாத் ஊராட்சி மற்றும் கிராம புலன் எண் 158/7 ல் 0.74 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் வீடு மனைப் பிரிவுகளுக்கு வரன்முறை செய்து அனுமதி வழங்குவது தொடர்பாக.

பார்வை: அரியலூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் ந.க.எண்: 543/2020(அ.மா) தேதி 15.07.2021.

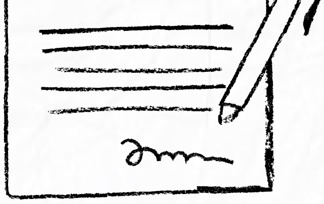
உத்தரவு

அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் வட்டம் கயர்லாபாத் ஊராட்சி மற்றும் கிராம புலன் எண் 158/7 ல் 0.74 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் வீடு மனைப் பிரிவுகளுக்கு அரியலூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் அனுமதி எண்: 06/2021 வழங்கப்பட்டுள்ளது மேற்படி அலுவலகம் ந.க.எண்: 543/2020(அ.மா) தேதி 15.07.2021 ல் கண்டுள்ளபடி வரன்முறை கட்டணமாக ரூ 32000/- 23.07.2021 DPC 0217-60-800-AM-4512 என்ற தலைப்பில் அரியலூர் SBI வங்கியிலும் கூறைவு கட்டணமாக ரூ 1000/- கயர்லாபாத் ஊராட்சியிலும் பற்றுச் சீட்டு எண் 18556 செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு வழங்கபட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவை கயர்லாபாத் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யபட்டுள்ளது எனவே சர்வே எண் 158/7 ல் 0.740.74 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் வீடு மனைப் பிரிவுகளுக்கு கயர்லாபாத் ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபடுகிறது.

பெறுதல்: P.காமராஜ்
7A மேல அக்ரஹாரம்,
அரியலூர்,

தலைவர்
கயர்லாபாத் ஊராட்சி

நகல் : இணை – I சார்பதிவாளர் அரியலூர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

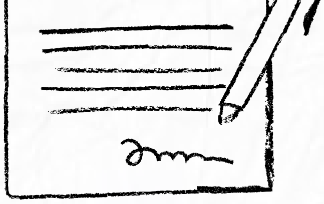
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate