



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.R..வாழவந்தான், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 5698/2019/உதிரு

நாள்: 23.09.2021.

தி.அ.எண். 351/2021

உள்ளாட்சியின் பெயர்: இடிகரை பேரூராட்சி.

பொருள் :

திட்ட அனுமதி - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர்
மாவட்டம் - அன்னூர் வட்டம், இடிகரை பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம்
க.ச.எண்கள் 126/1A, 127/1A1, 127/1A2, 127/1B, 127/2, 128/2A,
139/2A1, 213/3, 213/4, 504/4 மற்றும் 504/8-ல் 2.91 ஏக்கர்
மனைப்பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர்
ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம்
ந.க. எண் .18414/2020/TCP3, நாள்.03.08.2021.
2. மனுதாரர்.திருமதி.G.கிருத்திகா, விண்ணப்பம் நாள். 01.10.2019.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கடிதம், ந.க.எண் 18414/2020/TCP-3,
நாள் 19.03.2021 சாலையமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம்
ந.க.எண் 19799/2020/போ, நாள் 24.12.2020.
5. அரசாணை எண் 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை
நாள் 04.06.2004.
6. அரசாணை எண் 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்
04.05.2017.
7. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்
துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம்
மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020.
8. அரசாணை எண் 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை
UD4(3) நாள் 23.09.2020.
9. அரசாணை எண் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை
UD4(3) நாள் 23.09.2020.
10. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்
13686/2017/எல்ஏ1, நாள் 08.09.2017.
12. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்தி கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் 20.09.2021.

உத்திரவு:

பார்வை 2-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் 19.03.2021-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண் 7628/2021 (ம) 7629/2021 நாள் 19.04.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.இ.எண் 123/2021** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் திட்ட அனுமதி எண் **351/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 3 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் மேல் நடவடிக்கைக்காக அசல் தானப்பத்திரம் இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையில் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

1 (a) பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண் 47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி, நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சி, நகராட்சி அல்லாத பகுதி எனில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body"

- 2 (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்காகவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி (EWS) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 3 பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 4 The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.


 உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
 கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
 கோயம்புத்தூர்
 27/09/2024

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனை படிவம் - 4
 அசல் தானப்பத்திரம்

பெறுநர்

1. செயல் அலுவலர்,
 இடிகரை பேரூராட்சி,
 அன்னூர் வட்டம்,
 கோயம்புத்தூர்.
2. Chair Person,
 Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
 CMDA Tower - II 1st Floor, No.1A,
 Gandhi Irwin Bridge Road,
 Egmore, Chennai - 600 008.

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)

1. திருமதி.G.கிருத்திகா,
 கதவு எண் 138,
 கோ ஆப்ரேடிவ் காலனி,
 உப்பிலிபாளையம், கோயம்புத்தூர் - 15.
 Cell No. 95241 50555
 Email id: Saivenkatesh50555@gmail.com

இடிகரை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

முன்னிலை : திரு.எம்.ஏ.ஹர்ஷத்

நி.மு.எண். 553/2019

நாள்: 25.02.2022



பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - இடிகரை பேரூராட்சி வார்டு எண்.13 க.ச. எண். 126/1A, 127/1A1, 127/1A2, 127/1B, 127/2, 128/2A, 139/2A1, 213/3, 213/4, 504 /4, 504 /8 ல் 2. 91 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க - திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது - நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவு பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை

- 1 திருமதி G.கிருத்திகா, நெ. 138, கோ ஆப்ரேட்டிவ்காலனி உப்பிலி பாளையம் , கோவை - 641 015 என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள் 28.11.2019
- 2 உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோ.உதி.கு. அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.5698 /2019 / உதி.கு-3 நாள். 23.10.2019 இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 28.11.2019
- 3 இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.553/2019 நாள் 29.11.2019
- 4 திருமதி G.கிருத்திகா, நெ.138, கோ ஆப்ரேட்டிவ் காலனி, உப்பிலிபாளையம், கோவை - 641012 என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 15.09.2020
- 5 இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.553/2019 நாள் 15.09.2020
- 6 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 18414/ 2020 /TCP- 3 நாள்.19.03 .2021 இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 29.03.2021
- 7 இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.553/2019 நாள் 16.04.2021
- 8 திருமதி G.கிருத்திகா, நெ.138, கோ ஆப்ரேட்டிவ் காலனி, உப்பிலிபாளையம், கோவை - 641012 என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 10.09.2021
- 9 உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் , கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 5698/ 2019/உதி.கு நாள் 23.09.2021
- 10 இடிகரை பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 138/ 2021 நாள் 24.11.2021
- 11 இவ்வலுவலக செலுத்து சீட்டு எண். 2824 /2021 -22 நாள் 25.02.2022

இடிகரை பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட வார்டு எண். 13 , இடிகரை கிராமம் மற்றும் பேரூராட்சி க.ச.எண். 126/1A, 127/1A1,1A2, 1B, 2, 128/2A , 139/2A1, 213/3, 4 , 504/4, 8 ல் 2.91 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி வழங்க கோரி பார்வை 1 ல் காணும் விபரப்படி மனுதாரரால் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) , கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அவர்களுக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளதன் நகல் இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்டுள்ளது பார்வை 2 ல் காணும் விபரப்படி உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோ. உ. தி. கு. அவர்களின் கடிதத்தில் வினா விடை படிவம், சான்று மற்றும்

குறிப்புகள் அனுப்பி வைக்க கோரப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, பார்வை 3 ல் காணும் விபரப்படி உரிய படிவங்கள் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்பட்டது , இந்நிலையில் பார்வை 4 ல் காணும் விண்ணப்பத்தில் மனுதாரர் கூடுதலாக அணுகு சாலை குறித்த விபரம் வழங்க கோரியுள்ளதை தொடர்ந்து , பார்வை 5 ல் காணும் விபரப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான அணுகு சாலை அகலம் 12 மீட்டர் எனவும், அதில் 7.3 மீட்டர் அகலத்திற்கு தார்சாலை அமைக்கப்பட்டு நெடுஞ்சாலை துறை பராமரிப்பில் இருந்து வருகிறது என்ற விபரம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அவர்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது.

இதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 6-ல் காணும் நகர் ஊர்மைப்பு இயக்குநர் ,சென்னை அவர்களது கடிதத்தில் மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை அபிவிருத்தி செய்து , பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய தெரிவித்து தங்களுக்கு அனுப்பப்பட்ட கடித நகல் இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, பார்வை 7 ல் காணும் விபரப்படி மேற்படி கடிதத்துடன் இணைத்து வரப்பெற்ற சாலை வடிவமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு உரிய அபிவிருத்தி பணிகளான தார்சாலை அமைத்தல் , பூங்கா ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு கம்பிவேலி அமைத்தல் , வடிகால் வசதி , குடிநீர் குழாய் வசதி மற்றும் தெருவிளக்கு வசதி போன்ற அபிவிருத்தி பணிகள் மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்பட்டதை அடுத்து , பார்வை 8 ல் காணும் விபரப்படி மேற்கண்ட அபிவிருத்தி பணிகள் மேற்கொண்டு உரிய புகைப்பட நகலுடன் இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனைத்தொடர்ந்து, பார்வை 9 -ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்/ இணையிக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும், கோவை அவர்களின் நடவடிக்கைகளில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./கோ உதிரு எண். 123/2021- ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதியும், 351/2021- ன் படி திட்ட அனுமதியும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரக்கட்டணம் , காலியிட வரி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் வசூல் செய்து மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்க, பார்வை 10 -ல் மன்றத் தீர்மானத்தின்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது .மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு செலுத்தப்படவேண்டிய அங்கீகாரக்கட்டணம் , காலியிட வரி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் பார்வை 11 -ல் காணும் விபரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட விபரங்களின் அடிப்படையில் இடிகரை பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட வார்டு எண். 13 க.ச.எண். 126/1A, 127 /1A1, 1A2 , 1B, 2, 128/2A , 139/2A1, 213/3, 4 , 504/4, 8 ல் 2.91 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு , பார்வை 9-ல் கண்டுள்ள, உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுவும், கோயம்புத்தூர் அவர்களது உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள 1 முதல் 4 முடிய உள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் , 1 முதல் 13 முடிய உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள

நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் மனையிடத்தில் பொதுமக்களின் பார்வைக்கு தெளிவாகத் தெரியும் வகையில் 6 x 4 அளவுள்ள நிரந்தர அறிவிப்பு பலகை வைக்கப்படல் வேண்டும்.
2. பார்வை 9 -ல் காணும் விவரப்படி உறுப்பினர் செயலர், / இணை இயக்குநர், கோவை உள்ளூர்திட்டக் குழுவும் அவர்களின் உத்தரவுடன் இணைத்து வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக மனுதாரரால் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ரூ.100/-மதிப்புள்ள முத்திரைத்தாளில் நிபந்தனை பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டு பேரூராட்சிக்கு இவ்வுத்தரவு கிடைக்கப்பெற்ற 15 தினங்களுக்குள் ஒப்படை செய்யப்படவேண்டும். மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைகள் விற்பவரையும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனை பத்திரங்களின் ஒரு பகுதியாக சேர்க்கப்படவேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொருட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கிரயம் செய்யப்படும் பொழுது, கிரயப்பத்திரத்தின் ஒரு அங்கமாக வரைபட நகல், உத்திரவு நகல்களையும் இணைத்து கிரயம் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யப்படும்பொழுது காலிமனையிடவரி செலுத்தியது குறித்த விவரம் கிரயப்பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்படவேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யப்படும்வரை மனைஉரிமையாளரால் காலிமனைவரி ஆறு மாத காலத்திற்கு ஒரு முறை பேரூராட்சியில் செலுத்தப்படவேண்டும். மேலும் விற்பனை செய்யப்பட்டபின்பு இம்மனையில் கட்டிடம் கட்டும் வரையில் ஆறு மாத காலத்திற்கு ஒரு முறை பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் காலிமனைவரி செலுத்தப்படவேண்டும் எனவும் மனை உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்படவேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவு உரிமையாளர், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடியே மனைகள் விற்கப்படவேண்டும். விதிமுறைகளுக்கு முரணாக ஒரு மனையிடத்தை பகுதியாக பிரித்து விற்பனை செய்யக் கூடாது.
7. இம்மனைப்பிரிவில் மனுதாரரால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திப்பணிகளில் குறைபாடுகள் ஏதும் கண்டறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் நிபந்தனைகள் ஏதும் இன்றி தனது சொந்த செலவில் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவு உரிமைதாரர் இவ்வுத்தரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும், விதிமுறைகளுக்கும் முரணாக செயல்பட்டால் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி செயல் அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.

செயல் அலுவலர்

இடிகரை பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் - 641 022

25/12/2022



பெற்றநர்:

திருமதி G. கிருத்திகா,
நெ. 138, கோ ஆட்டேட்டிவ் காலனி,
உப்பிலிபாளையம், கோவை - 641012

நகல் :

1. உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் , கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் , பெரியநாயக்கன்பாளையம் தகவலுக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
3. நிர்வாகபொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம், கோவை (வடக்கு) அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate