Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

திருப்பூர் மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின் செயல் முறைகள்
முன்னிலை : திரு.க.சிவகுமார் எம்.ஏ.

ந.க.எண்./இ1/2600/2019/ம1/ நாள் : 09.2019

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருப்பூர் மாநகராட்சி - மண்டலம் எண்: 1 வேலம்பாளையம் கிராமம் பகுதியில் க.ச.எண். 463/1A1B1-ல் 2075.00ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட நிலப்பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைத்தல் - அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சம்மந்தமாக.

பார்வை :
1. உறுப்பினர் செயலர், திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருப்பூர் அவர்களது ந.க.எண். 534/2019/திஉதிகு, திட்ட அனுமதி எண்: 38/2019, எண்ணிட்ட 19.09.2019-ந்தேதிய செயல்முறைகள்.
2. திருப்பூர் மாமன்றத்தின் 14.08.2019-ந் தேதிய 636-ம் எண்ணிட்ட தீர்மானம்.

உத்திரவு:-

இம்மாநகராட்சியின் மண்டலம் எண் : 1-க்குட்பட்ட, வேலம்பாளையம் கிராமம் பகுதியில் க.ச.எண். 463/1A1B1-ல் 2075.00ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட நிலப்பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க தாங்கள் அனுமதி கோரி, உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு விண்ணப்பித்திருந்ததின் பேரில், பார்வை 1-ல் காணும் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் நடவடிக்கைகளில் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./தி.உ.திகு.எண்.37/2019 என எண்ணிட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும், திட்ட அனுமதி எண் : 38/2019 என்ற எண்ணில் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை தானமாக ஏற்றுக் கொள்வது குறித்து திருப்பூர் மாமன்றத்தின் 14.08.2019-ந் தேதிய 636-ம் எண்ணிட்ட தீர்மானத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதனை அடுத்து தானசானப் பத்திரம் எண் 4169 நாள் 16.08.2019-ல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே இச்செயல்முறை உத்தரவுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள பார்வை 1-ல் காணும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியும் மற்றும் திட்ட அனுமதியின்படியும் மனைப்பிரிவு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன், வேலம்பாளையம் கிராமம் பகுதியில் க.ச.எண். 463/1A1B1-ல் 2075.00ச.மீ. நிலப்பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைத்துக்கொள்ள அனுமதித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

25/9/19
ஆணையர்,
திருப்பூர்மாநகராட்சி.

இணைப்பு:-
1) மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ/திஉதிகு எண்.37/2019
2) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்:-
திரு. ஏ.ஆனந்தகுமார், ,
முருகன் கோவில் வீதி,
ஆவாரம்பாளையம்,
கோயமுத்தூர்.

நகல்:-
1) உதவிபொறியாளர் (நகரமைப்பு) வேலம்பாளையம், மண்டலம்எண் :1,
2) உதவி ஆணையர், வேலம்பாளையம் மண்டலம் எண் : 1
3) இ1 பிரிவு எழுத்தர் அசையா சொத்துப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய
4) வருவாய் ஆய்வர் (பொ), வேலம்பாளையம் மண்டலம1, காலியிட வரிவிதிப்பு செய்ய
5) சார்பதிவாளர், வேலம்பாளையம் : மனைப்பிரிவினை பத்திரப்பதிவு செய்ய
6) இருப்பு கோப்பு

2020 3950
20
7

B. Chandr

திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.அ.விஜயன்,B.E.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

117

ந.க.எண். 534/2019/திஉதிகு
தி.அ.எண். **38/2019** நாள். 19.09.2019

உள்ளாட்சியின் பெயர் : திருப்பூர் மாநகராட்சி

பொருள் : மனைப்பிரிவு - திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - திருப்பூர் மாநகராட்சி, வேலம்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்.463/1A1B1 -ல் 0.5127 ஏக்கர் (2075.00ச.மீ) ஏக்கர் பரப்பு - உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு-தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு.A. ஆனந்தகுமார், கோயம்புத்தூர் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.09.04.2019, 22.04.2019 மற்றும் 08.05.2019
2. இணையதளவழி விண்ணப்பம் எண். 1232 நாள். 04.04.2019
3. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண். நாள்.12.04.2019 மற்றும் 30.04.2019
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 11001/15/LA2 நாள் 18.06.2015 மற்றும் 13686/2017/எல்ஏ1 நாள். 08.09.2017
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.8482/2016/LA2 நாள்.28.04.2017
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019-BA2 நாள் 07.03.2019
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண். 26294/LA2 நாள். 20.12.2010
8. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண். நாள்.27.06.2019 (ஆணையாளர் மற்றும் கண்காணிப்பு பொறியாளர் மின் விநியோக வட்டம், திருப்பூர் அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது)
9. உதவி ஆணையர், திருப்பூர் மாநகராட்சி, மண்டலம்-1அவர்களின் கடிதம் ந.க எண்.இ1/2600/2019/ம1 நாள்.27.08.2019
10. செயற்பொறியாளர், விநியோகம்/திமிபவ/அவிநாசி அவர்களின் கடிதம் க.எண்.செ.பொ./விநி/அவி/இமிபொ2/கோ.கட்டு இடம் ஒதுக்கீடு/வி 2557/19 நாள்.30.08.2019
11. தலைவர்/மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதல் நாள். 16.05.2019
12. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண். நாள். 06.09.2019(கட்டண கேட்பு வரைவு மனுதாரருக்கு முகவரியிட்டது)
13. மனுதாரர் நன்னிலை மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.17.09.2019

உத்திரவு :

திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப்பகுதி / திருப்பூர் மாநகராட்சி, வேலம்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்.463/1A1B1 -ல் 0.5127 ஏக்கர் (2075.00ச.மீ) ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு <u>ம.வ/தி.உ.தி.கு. எண் **37/2019**</u> என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும் <u>திட்ட அனுமதி எண். **38/2019**</u> என்ற எண்ணில் கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை</u>

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி,திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி, திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்யஉரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

B. Chand

3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

பொது நிபந்தனைகள்

1. இந்த திட்ட அனுமதியானது திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு உட்பிரிவு 1 மற்றும் 2 பிரிவு 91-A நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35/1972)ன் கீழ் ஒப்படைக்கப்பட்ட வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 79 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35/1972)ன் படி எந்த நபராவது இந்த உத்திரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64 (1) ன் கீழ் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் உத்திரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
3. திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு

   (1) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ. (2) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ. உறுப்பினர் செயலர் மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
4. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படவேண்டும்.
5. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு வரி விதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (திருப்பூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
6. திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி' சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன் படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
7. திட்டஅனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்படவேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.
திருப்பூர்

19/9/19 19/9/19

இணைப்பு :
முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் - 2
நிபந்தனைப்படிவம் - 2
பெறுநர் :

ஆணையாளர்,
திருப்பூர் மாநகராட்சி,
திருப்பூர்.

நகல் : மனுதாரர் (உள்ளாட்சி மூலமாக)

திரு.A. ஆனந்த குமார்
திரு.அருணாசலம்
க.எண்.39B முருகன் கோவில் வீதி
ஆவாரம்பாளையம்
கோயம்புத்தூர்-641006

1 2020 3950
20
9

B. Chand.

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate