Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
திரு.ந.ரா.தியாகராஜன், பி.டெக்.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரசினர் தொழிற்பயிற்சி மையம் எதிரில்,
சென்னிமலை ரோடு,
ஈரோடு –638 009.
ddtcperode@gmail.com
Ph: 0424 - 2258297

பெறுநர்
1)திருமதி.B.தனலட்சுமி, 2)திரு.தாமோதரன் 3)திரு.P.K.கோபால் 4)திரு.ரவி(முதல்வர்) 5)கந்தசாமி மற்றும் 6) திரு.N.பிரேம்குமார் (முகவர்கள்)
15, தாரணிதர்சன் இல்லம்,
அப்பாத்தாள் திருமண மண்டபம்,
நல்லாக்கவுண்டன்பாளையம்,
சித்தோடு, ஈரோடு மாவட்டம்.

ந.க.எண்.73/2022/ஈமா 2

நாள் : 21.03.2022

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்புத்துறை – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – ஈரோடு மாவட்டம் – பவானி வட்டம் – பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம் – பெரியபுலியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்–ரீ.ச.எண்கள்.738/1A –இல் 0.77ஏக்கர் (அல்லது) 3120.00 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை:

01. திருமதி.B.தனலட்சுமி மற்றும் 5பேர்கள் என்பவரது விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள். 07.01.2022 இணையதளம் விண்ணப்பம் எண். 20210200101 8276 நாள்.31.12.2021 (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.07.1.2022)
02. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுலகம், ஈரோடு மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 73/2022/ஈமா 3 நாள். 11.02.2022
03. மனுதாரர் திருமதி.B.தனலட்சுமி மற்றும் 5பேர்கள் என்பவர்களது கடிதம் நாள்.2.3.2022 (சாலை பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.1124/2022 நாள்.21.2.2022 மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் TANGEDCO–க்கு ஒப்படைப்பு செய்யபட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.1126/2022 நாள்.21.2.2022)
04. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி–(I)துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி–(I) துறை, நாள்.31.01.2020.
05. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017
06. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண். அ4/15/2021(365), நாள். 20.12.2021
07. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.09.12.2020
08. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.06.2004
09. அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.23.09.2020

B.Dhanal
K.Dhl
[illegible]
N.Pkm
[illegible]
K.Kamalkumar

10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.30.08.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017
12. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண். நாள்.9.03.2022.
13. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள். 11.03.2022.
14. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.21.03.2022 (ம.வ./ஈமா எண்.88/2022 நாள். 21.03.2022)

*****

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பார்வை 14-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு தலைவர், பெரியபுலியூர் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக தலைவர், பெரியபுலியூர் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

1 B. Dhanal
2
3
4 N.
5
6 K.

பெரியபுலியூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

பிறப்பிப்பவர்: திருமதி.எஸ்.ஆர்.தங்கமணி

நாள்: 11.05.2022

ந.க.எண்: பு.ம.பி.-4/பெ.பு.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு-ஈரோடு மாவட்டம் -பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம் -பெரியபுலியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்- ச.எண்: 738/1A-ல் அமையும் 0.77 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம்- நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,(பொ) ஈரோடு மண்டலம் ஒப்புதல் வழங்கியது- அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடல் -சார்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் விண்ணப்பம் நாள்: 07.01.2022.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 13686/2017/எல்ஏ1, நாள்: 08.09.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 12201/2017/சிபி, நாள்: 28.09.2017.
4. அரசாணை எண்: 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 04.05.2017.
5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,(பொ) ஈரோடு அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 73/2022 ஈமா-2, நாள்:21.03.2022.
6. ம.வ./ம.(ஈ) எண்: 88/2022.
7. பெரியபுலியூர் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: 23/2022 நாள் : 10.05.2022

ஆணை:

1) ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் ஈரோடு மாவட்டம் , பவானி வட்டம், பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம் , பெரியபுலியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - ரீச.எண்: : 738/1A -ல் அமையும் 0.77 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் மற்றும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் , ஒரு சில நிபந்தனைகளின்படி, மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி, ம.வ./ஈ.மா எண்: 88/2022 ன் எண்ணிடப்பட்டு, ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

2) ஈரோடு மாவட்டம் துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்துடன் இணைத்து வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவுகளுக்கான வரைபடம் முழுமையாக பரிசீலக்கப்பட்டது. மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலனை செய்தும், வீட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்கள் குறித்து பிரஸ்தாப இடத்தினை நேரில் ஆய்வு செய்ததில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு சாலைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.பொது இடம் மற்றும் சாலைகளுக்கு 958.98 சதுர மீட்டர் இடம், பவானி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்: 1124/2022 நாள்: 21.02.2022 பதிவு செய்து ஊராட்சிக்குத் தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3) பார்வை 4ல் காணும் அரசாணையின்படி, மனைப்பிரிவிற்கு 3% Market Value கட்டணம் ரூ. 33750/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) ஈரோடு, ஸ்டேட் பேங் ஆப் இந்தியா வங்கியில் செலுத்து சீட்டு எண் : 20220407005474, நாள்: 07.04.2022-ன்படி செலுத்தி செலுத்துச் சீட்டினை ஒப்படைத்துள்ளார்.

எனவே, பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியபுலியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - ச.எண் : 738/1A -ல் அமையும் 0.77 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 73/2022 ஈ.மா நாள்: 21.03.2022 மற்றும் மனைப்பிரிவு ம.வ/ஈ.மா எண்: 88/2022ல் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளையும் தவறாது கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

B. Dhanal
K. Dhh
PL
N. D
K. Kau

2. வீட்டுமனைப் பிரிவுகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சாலைகளில் தற்போதுள்ள நிலையிலேயே இருக்க வேண்டும். எவ்வித மாற்றங்களும் ஏற்படுத்தக்கூடாது.
3. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை நில அளவுகளின் விபரங்களை இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றி அமைத்தல் கூடாது.
4. அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவுகளில் வீடுகள் மட்டும் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்த வேண்டும். அபாயகரமானதும் மற்றும் அருவருக்கத்தக்கதுமான தொழிற்சாலைகள் ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதி இல்லை.
5. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதேனுமிருந்து கட்டணம் செலுத்த வேண்டி இருப்பின் அதனை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
6. ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவு பத்திர பதிவிற்கும் மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபட நகலினை இணைத்து பத்திர பதிவு செய்திடல் வேண்டும்.
7. அரசின் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்தரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவார்.
8. பத்திர பதிவுகள் மற்றும் நில உடைமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழுப் பொறுப்பாவார்.
9. திறந்த வெளி இடத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் வழியாக மனுதாரரால் விற்பனை செய்யப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்காக உயர் அழுத்த/ குறைந்த மின் அழுத்த மின்சார லைன்கள் அமைத்து மின்சார வசதிகள் செய்து கொள்ள அனுமதியில்லை.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தை இரத்து செய்திட ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

S.R. Thangamani
தலைவர்
பெரியபுலியூர் ஊராட்சி.

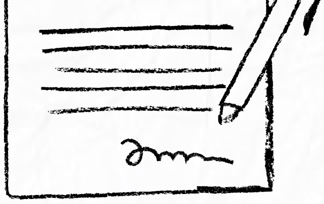
பெறுதல்:

திருமதி. தனலட்சுமி மற்றும் ஐந்து நபர்கள்
15,தரணிதர்சன் இல்லம்
நல்லாக்கவுண்டன்பாளையம்,
சித்தோடு.
ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,ஈரோடு மாவட்டம்,
   அரசினர் தொழிற்பயிற்சி மையம் எதிரில் ஈ சென்னிமலை ரோடு, ஈரோடு.
2. சார்பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம் , பவானி,
3. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), ஈரோடு அவர்களுக்குப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
4. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை), ஈரோடு அவாகளுக்குப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
5. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.), பவானி.
6. ஊராட்சிச் செயலர், பெரியபுலியூர் ஊராட்சி, பவானி வட்டாரம்.
7. உபரி - 2.

B. Anand
2 K. D...
3 ...
4 N. ...
5 ...
6 K. ...



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate