



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்
திரு. சீ. சீனிவாசன்,
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்
ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

நடுவீரப்பட்டு.....ஊராட்சி

ப.மு.எண். 1194 /2021 /அ3, நாள் - 17-8- 2021.

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இ) படப்பை
நடுவீரப்பட்டு.....ஊராட்சி

P. சர்வே எண்.....158/11

மனைஎண்.....-.....திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது
- கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு
அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை -
1. அரசாணை M.S.No 190 , H & UD., Dept., நாள் - 02.09.2008.
 2. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி.5039/2008-D நாள் - 23.06.2009.
 3. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி.6398/2009 நாள் - 23.06.2009.
 4. சென்னை, பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி. 1563/2009 நாள் - 05.02.2010.
 5. மனுதாரர் திரு/திருமதி E. பண்ணயன் 08 -
நாள் - 22-2-2021

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரருக்கு.....நடுவீரப்பட்டு.....
ஊராட்சியில்.....நகர்
சர்வேஎண்.....158/11.....
மனை எண்.-.....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு
அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம்
விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு
முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை
பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய
உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக
விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது
உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு
யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள
நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி
குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன்
இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்குமாறு
கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு
அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
திட்ட அனுமதி பெர்மிட் எண் 684/4356
நாள். 17.8.2021

நகல் -
திரு/திருமதி E. பண்ணயன்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை

no: 1/21 பெரிய பண்ணையத்தம் மண் 080 17.8.2021
நடுவீரப்பட்டு சென்னை:

தங்கள் கட்டிட/மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற.....நடுவீரப்பட்டு.....
ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.E 4356

Date : 17.8.21.

DDIS File No. 1194/2021/A3, Date of Application 22.2.21

Name of Applicant E. Panaiyan,

Nature of Development : ~~Layout~~ / Sub-division of Land / Building construction
/ Change in use of Land / Building

Address Survey No. 158/1, Sib. division.
Plots nos. 1, 2, 3, 4, 5 & 6, Naduveerapattu.

Date of Permit 17.8.21

Development charges paid Rs. 3500/- IB Padupai Date 16.8.21

RC. 23000/- SF. 1000/- IB Padupai - 16.8.21

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on - Nil -

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

28
17.8.2021



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate