Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.மு.மதிமாறன், பி.இ.,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கதவு எண் B70,
தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய
மனைப்பிரிவு,
மதுரை சாலை, சத்திரரெட்டியபட்டி,
விருதுநகர் மாவட்டம் -626 001.
Phone No.04562- 296650.
Website :www.tn.gov.in/dtcp
mail ID : vnraddtcpoffice@gmail.com

பெறுநர்
1.தலைவர்,
ஈஞ்சார் ஊராட்சி,
சிவகாசி வட்டம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.
2.தலைவர்,
சாமிநத்தம் ஊராட்சி,
சிவகாசி வட்டம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.990/2021, விருமா, நாள். 28 .03.2022

திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2052, பிலவ வருடம், பங்குனி திங்கள் -ஆம் நாள்.

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விருதுநகர் மாவட்டம் - சிவகாசி வட்டம் - சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஈஞ்சார் ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்கள். 657/3A, சாமிநத்தம் ஊராட்சி - ஈஞ்சார் கிராமம் - 1112/2B, 1112/4, 1112/5, 1113/1, 1114/1A, 1115/1, 1116/1, 1117/1B1 மற்றும் 1117/1B2 - ல் 15.83 ஏக்கர் (64089.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டது - மேல் நடவடிக்கைக்கு அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களின் ந.க.எண். 23947/2021/TCP-10, நாள்.02.03.2022.
2. மனுதாரர்கள்.திரு.K.ராமச்சந்திரன் மற்றும் திரு.N.புருசோத்தமன் அவர்கள் விண்ணப்பம், நாள்.25.08.2021.
3. துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.990/2021,விருமா, நாள். 30.11.2021.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.23947/2021/TCP,நாள். 19.01.2022. (சாலையமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது).
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020.
6. மனுதாரர்கள் திரு.K.ராமச்சந்திரன் மற்றும் திரு.N.புருசோத்தமன் அவர்கள் விண்ணப்பம், நாள்.18.02.2022.

For THIRUMAL HOUS...
K. Ramchan.
PARTNER

217

7. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள். 04.06.2004.
8. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள். 04.05.2017.
9. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
10. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, UD4(3),நாள்.23.09.2020.
11. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, UD4(1),நாள். 09.12.2020.
12. அரசு கடிதம் எண். 19113/நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள். 30.08.2017.
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1,நாள். 08.09.2017.
14. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.16.03.2022.
15. மனுதாரர் கடிதம் நாள். 23.03.2022.

*****

உத்தரவு:

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈஞ்சார் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள். 657/3A, சாமிநத்தம் ஊராட்சி - ஈஞ்சார் கிராமம் 1112/2B, 1112/4, 1112/5, 1113/1, 1114/1A, 1115/1, 1116/1, 1117/1B1 மற்றும் 1117/1B2 - ல் 15.83 ஏக்கர் (64089.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 4 -ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.23947/2021/ TCP-10 நாள்.10.01.2022.-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 6-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்கள்.1562/2022, 1572/2022 நாள். 07.02.2022 ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்.ந.க.எண். 23947/2021/TCP-10, நாள்.02.03.2022. ன் மூலம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 47 -ன் கீழ் மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பிலுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.13/2022 என எண்ணிடப்பட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை :

1. a) பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCDBR 2019 விதி எண்.47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில்

"Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and streets lights from the applicants". After collecting the

...r THIRUMAL HOU...
K. Ramachari
PARTNER

necessary fees the final layout sketch,permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch,permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains,water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2.(EWS) பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3.பார்வை 12 மற்றும் 13 -ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின்ன சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4."The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market,book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot,apartment or building,as the case may be,in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority, -ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இசைவு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து இறுதி ஒப்புதலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 7 மற்றும் 11 -ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய நன்னிலை வரி, மற்றும் இதர கட்டணங்கள் பார்வை 15-ல் காணும் கடிதம் மூலம் மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017, விதி (3)-ன்படி உள்ளாட்சிக்கான கூராய்வுக் கட்டணமாக ரூ.1000, (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) மற்றும் விதி (9)-ன்படி நில உபயோக மாற்ற கட்டணமாக மனுதாரர் மனையிடத்திற்கான சந்தை நில மதிப்பீட்டுத் தொகையில் 3 % (3 விழுக்காடு) தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து கீழ்கண்ட அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

For THIRUMAL HOU...

K. Rema Chan...

PARTNER

மேற்படி தொகை பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

கணக்குத் தலைப்பு

0217 - Urban Development
60 - Other Urban Development Schemes
800 - Other Receipts
AS - Receipts Under Land Use Conversion Charges.
(DPC - 0217-60-800-AS-0005)

தலைவர், ஈஞ்சார் ஊராட்சி, மற்றும் தலைவர், சாமிநத்தம் ஊராட்சி ஆகியோர்கள் மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

மனுதாரர் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக தலைவர், ஈஞ்சார் ஊராட்சி, மற்றும் தலைவர், சாமிநத்தம் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

28/3/2022
துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விருதுநகர்மாவட்டம்.

28/3/2022

இணைப்பு
இசைவு அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் - இரண்டு தொகுப்புகள்
மற்றும் அசல் ஆவணப்பத்திரம்.

நகல்
1.மனுதாரர்கள்
திரு. K.ராமச்சந்திரன் மற்றும்
திரு.N.புருசோத்தமன்,
M/s. திருமாள் ஹவுசிங்,
423, மெயின் ரோடு, கோவில் பட்டி,
தூத்துக்குடி மாவட்டம் - 628 501.
} பத்தி ஒன்று மட்டும்.

2.தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
(தமிழ்நாடு அந்தமான் மற்றும் நிக்கோபார் தீவுகள்),
டவர் - 2 (முதல் மாடி),
நெ.1.காந்தி - இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை 600 008.

For THIRUMAL HOUSING
K. Ramachandran
PARTNER

3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4. கோப்பு (வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

ஈஞ்சார் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை : திரு.K.முருகானந்தபாண்டி

ந.க.எண்.

நாள் :10.05.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் -ஈஞ்சார் ஊராட்சி ஈஞ்சார் கிராமம் சர்வே எண் 657/3A,ல் 882.202 சமீ (21.80) செண்ட் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1) அரசனை (நிலை) எண் .79,வீடு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(3) துறை நாள்.04/05/2017.

2)அரசானை எண்.166,வீடு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.29/11/2018 Insisting (TNRERA Registration).

3)நகர்ப்புற ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ).மாவட்டம் நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்,விருதுநகர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 990/2021,விரு.மா.ஆ-2,நாள்.28.03.2022.

4)திரு.K.ராமச்சந்திரன்,N.புருஷோத்தமன்.
திருமால் ஹவுசிங்,
423, மெயின் ரோடு,
கோவில்பட்டி.

உத்தரவு:

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், ஈஞ்சார் ஊராட்சி, ஈஞ்சார்கிராமம் சர்வே எண் 657/3A ல் 882.202ச.மீ (21.80) செண்டு பரப்பளவு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது தொடர்பாக பார்வை விருதுநகர் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.990/2021 விரு.மா.ஆ-2,நாள்.28.03.2022. எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி கடிதத்தில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்களின் சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% தொகை உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்திடவும் திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- மட்டும் செலுத்திட தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதுஅதன்படி திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு

For THIRUMAL HOUSING
K. Ramachandran
PARTNER

ரூ.1000/- வீதம் ரூ 3000/- ஈஞ்சார் ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண் 52856, நாள் 10.05.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் சிவகாசி சார்பதிவாளர் அலுவலக சந்தை மதிப்பீட்டின் படி மேற்படி சர்வே எண்களின் சந்தை மதிப்பீடு தொகையான ரூ.4,40,221 /- 3% ரூ.13,300/-அரசு கணக்கு எண் 021760800AS22709 நாள் 09.05.2022 -ன்படி சிவகாசி பாரத மாநில வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டு விட்டதால் ஈஞ்சார் ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண் 657/3Aல்882.202ச.மீ (21.80)செண்டு பரப்பளவில் மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3ல் கண்ட கடிதத்தில்உள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்க உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
தலைவர் / செயல் அலுவலர்,
ஈஞ்சார்
இரண்டாம் நிலை கிராம ஊராட்சி
ஈஞ்சார்

பெறுநர் :

திரு.K.ராமச்சந்திரன், N.புருஷோத்தமன்.
திருமால் ஹவுசிங்,
423, மெயின் ரோடு,
கோவில்பட்டி.

நகல்:

1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், விருதுநகர்.
2.சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,சிவகாசி.

For THIRUMAL HOUSING
K. Ramachandran.
PARTNER

சாமிநத்தம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

முன்னிலை: திருமதி.B.மகாலட்சுமி

ந.க.எண். நாள்: 6/07/2022

பொருள்: **மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் சாமி நத்தம் ஊராட்சி ஈஞ்சார் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்கள்: 1112/2B ,4 ,5 ,1113/1 ,1114/1A ,1115/1 ,1116/1 ,1117/1B1 , மற்றும்; 1117/1B2 63206.798 ச.மீ (15.62 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்.**

பார்வை : 1) அரசாணை நிலை எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(3) துறை, நாள்.04/05/2017.

2) அரசாணை எண். 166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.29/11/2018 Insisting (TNRERA Registration).

3) நகர்ப்புற ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) மாவட்டம் நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் அவர்களின் ந.க.எண்.990/2021 கடிதம் விரு.மா.அ-2 28:03:2022.

4) திரு.K.ராமச்சந்திரன்
திரு.N.புருசோத்தமன்
திருமால் ஹவுசிங்
423 மெயின் ரோடு
கோவில்பட்டி

உத்தரவு;

விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் சாமிநத்தம் ஊராட்சி ஈஞ்சார் வருவாய் கிராமம் சர்வேஎண்கள். 1112/2B ,4,5,1113/1 ,1114/1A ,1115/1 , 1116/1, 1117/1B1 மற்றும்; 1117/1B2 பரப்பளவு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது தொடர்பாக பார்வை விருதுநகர் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.990/2022, விரு.மா.அ-2,நாள். 28/03/2022 எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி கடிதத்தில் மனைப் பிரிவில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்களின் சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% தொகை உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்திடவும் திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3-ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- மட்டுமே செலுத்திட தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி

For THIRUMAL HOUS...
K. Ramachandran
PARTNER

டம் இல்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3-ன் படி ஆய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- விதம் ரூ. 2,50,000 சாமிநத்தம் ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண்.1820 நாள்.05/07/2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் சிவகாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சந்தை மதிப்பீட்டின்படி மேற்படி சர்வே எண்களின் சந்தை மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.31,96,953 3% 96,000. அரசுக்கு கணக்கு எண்.021760800AS22709 நாள்.06/07/2022-ன் படி சிவகாசி பாரத மாநில வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டு விட்டதால் சாமி நத்தம் ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண்கள். 1112/2B ,4 ,5 ,1113/1 ,1114/1A ,1115/1 ,1116/1 ,1117/1B1 மற்றும் ; ,1117/1B2 பரப்பளவில் மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் கண்ட கடிதத்தில் உள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்க உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

B. மகாலட்சுமி

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

தலைவர்
சாமிநத்தம்
கிராம ஊராட்சி
சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

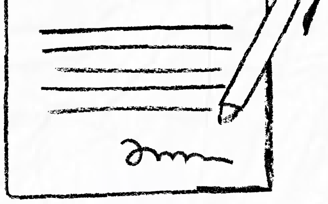
திரு.K.ராமச்சந்திரன்
திரு.N.புருசோத்தமன்
திருமால் ஹவுசிங்
423 மெயின் ரோடு
கோவில்பட்டி

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் விருதுநகர்.
2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சிவகாசி.

For THIRUMAL HOU

PARTNER



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

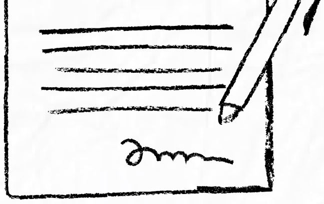
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate