Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

திரு.மு.மதிமாறன், பி.இ.,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கதவு எண் B70,
தமிழ்நாடுவீட்டுவசதிவாரியமனைப்பிரிவு,
மதுரைசாலை, சத்திரரெட்டியபட்டி,
விருதுநகர் மாவட்டம் -626 001.
Phone No.04562- 296650.
Website :www.tn.gov.in/dtcp
mail ID : vnraddtcpoffice@gmail.com

பெறுநர்.
தலைவர்,
மெட்டுக்குண்டு ஊராட்சி,
விருதுநகர் வட்டம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.672/2022 நாள். .05.2022.

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - விருதுநகர் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விருதுநகர் மாவட்டம் - விருதுநகர் வட்டம் - விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மெட்டுக்குண்டு ஊராட்சி - மெட்டுக்குண்டு கிராமம் - சர்வே எண்கள். 226/1 மற்றும் 226/7 - ல் 2.24 ஏக்கர் (9050.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.S.ஜெயராஜ்,அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.05.04.2022.
2. மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம் கடிதம் ந.க.எண். 672/2022, நாள்.18.04.2022.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
4. மனுதாரர் திரு.S.ஜெயராஜ், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.27.04.2022.
5. அரசாணைஎண். 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறைநாள். 04.06.2004.
6. அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறைநாள். 04.05.2017.
7. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
8. அரசாணை எண். 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணைஎண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள்.09.12.2020.
10. அரசுகடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னைஅவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/LA1, நாள். 08.09.2017.
12. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.20.05.2022.
13. மனுதாரர் கடிதம் நாள். .05.2022.

****

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கானகோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.18.04.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு மனைப்பிரிவு இசைவு வழங்கப்பட்டது பார்வை 4-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண் 3439/2022 நாள் 10.05.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழக்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/மா.ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்.33/2022**. என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதிஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படிஅவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும், உரியநடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 10-ல் கண்டஅரசாணைமற்றும் பார்வை 8-ல் கண்டTNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி,நகராட்சிபகுதிஎனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch/ permit of Planning authority along with approval local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
2. (EWS) பொளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடுசெய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட 3 வருடங்களுக்குமேலாகியும் EWSமனைகள் விற்க இயலாதநிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16.நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்,31.01.2020-ன்படி EWSமனைகளைஒருங்கிணைப்பு செய்யவிண்ணப்பித்துஉரியஅனுமதிபெறப்படவேண்டும்.
3. பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வேஎண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112. Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building , as the case may be, in any Real Estate Project or part if it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority - ன்படிநடவடிக்கைகொ ...றுமனுதாரரைகேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படிதிட்டமில்லாபகுதி/திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தைமதிப்பில் 3%தொகையைநிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதிஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல செய்தபிறகேஉள்ளாட்சியால் இறுதிஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

6. பார்வை 6 மற்றும் 10-ல் காண் அரசாணையின்படிமனைகளுக்கானநன்னிலைவரி, OSRகட்டணம் மற்றும் இதரகட்டணங்களை பார்வை-12 ல் கண்டுள்ளமனுதாரர் கடிதம் மூலம் துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் பெறப்பட்டபின்னரேதிட்டஅனுமதிவழங்கப்பட்டுள்ளது.. மேலும் கொடிநாள் நிதியாகநன்னிலைவரிகட்டணத்தில் 20%தொகையை"Armed Force Flag Day Fund"என்றபெயரில் Payable at Chennaiஎனதேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்டுள்ளதுஎன்றவிபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்,
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

27/5/2022

இணைப்பு
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(5 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்)

நகல்

1. மனுதாரர்
திரு.S.ஜெயராஜ்,
(பொது அதிகார முகவர்)
91 K, 2வது தெரு, வ.ஊ.சி. நகர், (பத்திஒன்றுமட்டும்)
கோவில்பட்டி - 628 502,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.

2. தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
(தமிழ்நாடு அந்தமான் மற்றும் நிக்கோபர் தீவுகள்),
டவர்-2 (முதல்மாடி),
நெ.1. காந்தி - இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை 600 008.

3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4. கோப்பு (வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

அனுப்புநர்:
ஊராட்சிமன்ற தலைவர்,
மெட்டுக்குண்டு ஊராட்சி,
விருதுநகர் வட்டம், மாவட்டம்,
விருதுநகர் ஒன்றியம்.

பெறுநர்:
துணை இயக்குநர் அவர்கள்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் - 626001.

நாள் :- 09.06.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு – விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விருதுநகர் மாவட்டம், வட்டம், ஒன்றியம் - மெட்டுக்குண்டு கிராமம் சர்வே எண்கள்: 226/1, 226/7 ல் 2.24 ஏக்கர் (9050 ச.மீ.) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மெட்டுக்குண்டு பஞ்சாயத்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது சம்பந்தமாக.

பார்வை: மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலக கடிதஎண்: ந.க.672/2022 விருமா. நாள் : 30.05.2022 மற்றும் மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ இ.எண்:33/2022 நாள் : 30.05.2022.

ஐயா,

பார்வையில் கண்ட கடிதத்தின்படி மெட்டுக்குண்டு கிராமம் சர்வே எண்கள்: 226/1, 226/7 ல் உள்ள 2.24 ஏக்கர் (9050 ச.மீ.) நிலத்தை வீட்டு மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் செய்து இறுதி ஒப்புதலுக்காக மெட்டுக்குண்டு பஞ்சாயத்திற்கு இறுதி உத்தரவு நகல்கள் மற்றும் வீட்டு மனையாக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட மேற்படி புலஎண்களின் வரைபடம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

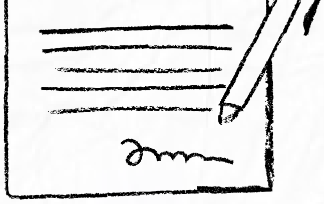
மேற்படி பார்வையில் கண்ட கடிதம் மற்றும் வரைபடம் நன்கு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பஞ்சாயத்திற்கு இறுதியாக செலுத்த வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம்.(நிலத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3%) வசூல் செய்யப்பட்டு பஞ்சாயத்து கணக்கில் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மெட்டுக்குண்டு கிராமம் புலஎண்: 226/1, 226/7 ல் உள்ள 2.24 ஏக்கர் (9050 ச.மீ.) நிலத்தை வீட்டு மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் செய்யலாம் என மெட்டுக்குண்டு பஞ்சாயத்தால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9.6.2022
தி. சிவபுராஜ்

நகல்கள்:

1. வட்டாட்சியர் அவர்கள் விருதுநகர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

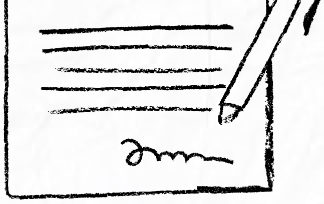
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate