Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல்

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.ரா.நாகேஸ்வரன்.B.E.,

ந.க.எண்.344/2020 தமா3 நாள்: 10.02.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு - தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி – மேலவெளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்:**109/1A and 1B** –ல் 4.83 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுவது – தொடர்பாக

பார்வை:
1) மனுதாரர் திரு **R.** செல்லக்கண்ணு என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: 20.6.2020 மற்றும் 10.2.2021
2) அரசாணை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்: 16.06.2003
3) தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மான எண்:22 நாள்:31.10.2020
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:**12201/2017/Spl cell** நாள்:28.9.2017
6)அரசாணை எண்:18 (நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை) நாள்:04.02.2019
7 அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.09.12.2020
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்.24.12.2020

......

ஆணை:

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி – மேலவெளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **109/1A and 1B** –ல் 4.83 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/தஉதிகு எண்: **04/2021** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனவும் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2) நில உரிமம் குறித்து முழு பொறுப்பும் உள்ளாட்சியை சார்ந்ததாகும். நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியில் வழங்கப்பட்ட சான்றின் அடிப்படையிலேயே தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் தவறானவை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4) உள்ளாட்சியில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தரவு நகல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்: 16(ச)-யின்படி உள்ளாட்சியின் நிர்வாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதன் நகல் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும்.

6) **"The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Projecct or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"**

7)**This order is passed subject to the outcome of the writ petition WP(MD)No:8948 of 2019 in the Honble High court of Madurai Bench.**

8) பார்வை 7-இல் காணும் அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலையினை இடத்தில் தார்சாலையாகவும், மின்விளக்கு மற்றும் வடிகால் வசதி மேற்கொள்ளப்பட்டு உள்ளனவா? என்பதை ஆய்வு செய்து உறுதி செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பரப்பினை பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் எண்:**286/2021** நாள்:**10.1.2021** உள்ளாட்சியிடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தஞ்சாவூர், அவர்களுக்கும் தான பத்திரம் எண்:**285/2021** நாள்: **10.1.2021** மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது. திட்ட அனுமதி எண்: **04/2021** என எண்ணிடப்பட்டு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இரண்டு இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், மேலவெளி ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், மேலவெளி ஊராட்சி அவர்கள் மேற்கொண்டு மனுதாரருக்கு உத்தரவினை வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர்

10/2/2021

இணைப்பு:

1)வரைபடம் - இரண்டு

2)திட்ட அனுமதி - உத்தரவு

3)மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2

~~4)தானபத்திர அசல்~~

பெறுநர்:

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,

மேலவெளி ஊராட்சி, தஞ்சாவூர்.

நகல்:

திரு R. செல்லக்கண்ணு,
த/பெ. திரு எஸ்.ராஜாங்கம்,
மனை எண்.4, பத்மாவதி நகர் (வடக்கு),
ரெட்டிப்பாளையம் ரோடு,
தஞ்சாவூர் 613 009

தஞ்சாவூர் ஒன்றியம்

மேலவெளி ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

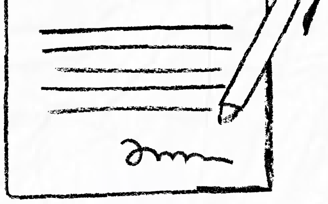
கூட்ட எண் - 03 - தேதி 24.02.2021

மேலவெளி ஊராட்சி மன்றத்தின் - 03 - வது கூட்டம் 2021 வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 24 ந் தேதி புதன் கிழமை காலை / மாலை 10.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக் கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு / திருமதி லதா செந்தில்வேலன் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் 12. உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்	தீர்மானம்
மேலவெளி ஊராட்சியின் புல எண். 109/1அ, 1பி ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கு "ஸ்ரீ சென்னா நகர் II" என்று பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு 01 முதல் 72 மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.உ.தி.இ எண். 04/2021 நாள். 10.02.2021, அனுமதி எண். 344/2020 ந.க.3 நாள். 10.02.2021 ன் படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தின் ஒப்புதலின்படி மனை பட்டாவில் உள்ளவாறு அனுமதி வழங்கிட தீர்மானிக்கப்பட்டது	தீர்மான எண். 52 நிறைவேற்றப்பட்டது.

மேலவெளி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் கரிமேடு அஞ்சல், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கரிமேடு

தலைவர்
மேலவெளி ஊராட்சி மன்றம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate