Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
திரு. இரா. வாழவந்தான், பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
சேலம் மண்டலம்,
6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணியநகர்,
சூரமங்கலம், சேலம் – 636 005.
தொலைபேசி எண்: 0427-2448625
email id: ddslmregion@gmail.com

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி,
தூக்கநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கோபிசெட்டிப்பாளையம் வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

45

ந.க.எண். 2075/2017 சேம –3 நாள். .09.2018

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் – சேலம் மண்டலம் – ஈரோடு மாவட்டம் – கோபிசெட்டிப்பாளையம் வட்டம் – தூக்கநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – ச.எண். 270/3B2, 4A–ல் அமையும் 1.89 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் – ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. தனி அலுவலர்(கி.ஊ), கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி, தூக்கநாயக்கன் பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 1532/2017/ஆ2, நாள். 05.05.2017 மற்றும் 30.06.2017 மற்றும் ந.க.எண்.1771/2018/கொங்பா, நாள். 28.08.2018.
2. மனுதாரர் விண்ணப்பம் நாள்.27.07.2017, 28.11.2017 மற்றும் 19.09.2018.
3. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 10.07.2017, 27.07.2017, 07.09.2017, 07.11.2017, 03.01.2018 மற்றும் 14.09.2018.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 14619/88/பிசிசி, நாள். 27.04.2014.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 40483/00/எல்ஏ1, நாள். 07.11.2002.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள். 19.04.2012.
7. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத் துறை, ஈரோடு அவர்களின் அறிக்கை கடிதம் எண்.இ4/4897/2017(19), நாள். 24.07.2017.
8. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017.

பார்வை 1–ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான உத்தேசங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2–ல் சுட்டிய 03.01.2018 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பார்வை 3–ல் சுட்டிய கடிதம் நாள். 28.08.2018–ன் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தானபத்திரம் எண். 1269/2018 நாள். 23.07.2018 பெறப்பட்டதைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1 மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ம(சே)எண். 873/2018 என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

2 மேலும், பார்வை 4 மற்றும் 5 ஆகியவற்றில் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், எனவும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

3 பார்வை 6—ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி பொது திறவிடங்கள் மற்றும் சாலைகள் தானப்பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்துள்ளதன்படி மனைப்பிரிவு உரிமம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4 மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16—ன்படி பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதன்படி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், தூக்கநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சியில் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 16(இ), 16(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

5 மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் அனைத்து (Quality of Roads) உள்ளாட்சியின் தரத்திற்கேற்ப தார்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளனவா என்பது குறித்து தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், தூக்கநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சியிடம் சான்று பெற்ற பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6 மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 16(ஈ)—ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

7 உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

" The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

8. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனைகள் (2 நகல்கள்)

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
சேலம் மண்டலம், சேலம்.

18.9.18

நகல்

1. மனுதாரர் முகவரி திருமதி. M. தெய்வானை,
க/பெ. திரு. K.V.மணி,
20/23, கம்பர் வீதி, கொங்கர்பாளையம்,
கோபிசெட்டிப்பாளையம் வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம். — பத்தி ஒன்று மட்டும்
2. Stock File (வரைபடம் –1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் –1)
3. கோப்பு (வரைபடம் –1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்–1)

49

55

அனுப்புதல்,
திரு.ஜெ.பஷீர் அகமது பி.ஏ,
தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி,
தூக்கநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

பெறுதல்,
சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
தூக்கநாயக்கன்பாளையம்.

ந.க.எண்:1771/2018/கொங்.பா நாள் : 04.02.2019.

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - ஈரோடு மாவட்டம் - தூக்கநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி - கொங்கர்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண். 270/3B2, 4A-ல் பு.ஏ. 1.89 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு விற்பனை செய்ய உத்தரவு வழங்குதல் - சார்பாக.

பார்வை : 1. சேலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.2075/2017 சேம-3 நாள்:18.09.18.
2. கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி தீர்மான எண்.73/2018 நாள்:14.08.18 மற்றும் 12/2019 நாள் : 21.01.19.
3.தனி அலுவலர், கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1771/2018/கொங்.பா நாள் : 04.02.2019.

பார்வை 1-ல் காணும் உத்தரவுபடி தூக்கநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சியில் கொங்கர்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண். 270/3B2, 4A-ல் பு.ஏ. 1.89 பரப்பளவு இடத்தில் **"ஸ்ரீ சக்தி நகர்"** என்னும் பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் கானும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் மற்றும் தனி அலுவலர் அவர்களின் உத்தரவின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 25 மனை இடங்கள் மற்றும் 1 கடையின் இடம் விற்பனை செய்து கொள்ள மனுதாரர்க்கு அனுமதித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. ஆகவே மேற்படி மனை இடங்களை தனிநபர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொள்ள அனுமதி வழங்கப்படுகிறது என்பதை அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

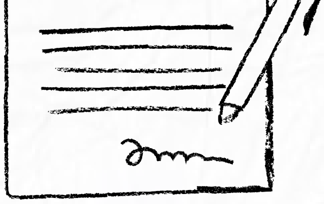
இணைப்பு : 1. வரைபட நகல்
2. தீர்மான நகல்

4/2/19

தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி
தூக்கநாயக்கன்பாளையம் வட்டாரம்.

4/2/19

நகல் : 1. திருமதி. M.தெய்வாணை க/பெ. K.V.மணி, 20/23, கம்பர் வீதி, கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி, கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், ஈரோடு, அஞ்சல் - 638506.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சன்னதி தெரு, சுப்பிரமணியநகர், சூரமங்கலம், சேலம் - 636005. அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
3. ஊராட்சி செயலர், கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

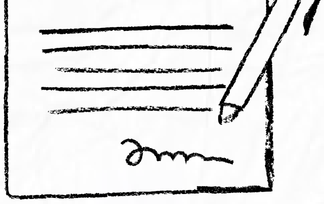
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate