



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



(47) 58

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை: திரு. எஸ். தனராசு, பி.இ.,
திட்ட அனுமதி

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 374/2018/உதிரு-1

நாள்: 13.02.2019

தி.அ.எண். 57/2019

உள்ளாட்சியின் பெயர்: மயிலேறிபாளையம் ஊராட்சி

பொருள் : மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப்பகுதி - கோயம்புத்தூர்
மாவட்டம் - மதுக்கரை வட்டம் - மயிலேறிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்
- நில அளவு எண். 86/3A2 - பரப்பு 2.75 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
- மனுதாரர் திரு. V. செந்தில்குமார் மற்றும் நால்வர் (உரிமையாளர்கள்)
திரு. N. ஜம்புகுமார் (பவர்தாரர்), கோயம்புத்தூர் அவர்களின் விண்ணப்பம்
நாள். 25.01.2018
 - தலைவர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மயிலேறிபாளையம் ஊராட்சி
அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண். 2/2017-18ம.பி.ம.ஊ, நாள் : 22.01.2018
 - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் தீர்மானம் எண். 4 நாள் 31.01.2018
 - மனுதாரர் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்திய நாள் 06.02.2019

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம்
மயிலேறிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண். 86/3A2-ல் 2.75 ஏக்கர்
பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/கோஉதிரு.எண். 48/2019
என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும் திட்ட அனுமதி எண். 57/2019 என எண்ணிடப்பட்டு
கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும்
அளிக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட
உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

- 1) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சோத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

- 2) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

பொது நிபந்தனைகள்

1. இந்த திட்ட அனுமதியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு உட்பிரிவு 1 மற்றும் 2 பிரிவு 91-A நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 (சட்டம் 35 - 1972)ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 79 நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன் படி எந்த நபராவது இந்த உத்திரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)ன் கீழ்மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்திரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு
 - (1) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,
 - (2) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்காத தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர் மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
4. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படவேண்டும்.

5. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு வரிவிதிக்கப்படின், அத்துகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (மயிலேறிபாளையம் ஊராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
6. உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
7. திட்டஅனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்படவேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

13/2/19

13-2-19

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2

நிபந்தனை படிவம் - 2

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,

மயிலேறிபாளையம் ஊராட்சி,

மதுக்கரை வட்டம்,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்:

நகல் மனுதாரர் (உள்ளாட்சி மூலமாக)

திரு. V. செந்தில்குமார் மற்றும் நால்வர்

(உரிமையாளர்கள்)

திரு. N. ஜம்புகுமார் (பவந்தாரர்),

கதவு எண். 236, மோகினி தேவி நிவாஸ்,

பொன்னையராஜபுரம்,

கோயம்புத்தூர்- 641001.

தமிழ்நாடு அரசு
நகர் ஊரமைப்புத்துறை
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்-12

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மயிலேறிபாளையம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண். 48/2019

கோப்பு எண்:374/2018/உதிகு-1

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

- 1) மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.48/2019 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி, எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கல் அனைத்தும் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 175 மற்றும் 179 ன் பிரிவின்படி 300 (8) பிரிவின் கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்ட உப விதிகளின் படி மனுதாரரால், நிர்வாக அதிகாரியால் (Executive Authority) நிர்ணயிக்கப்பட்ட மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்ட சாலை உள்ளாட்சியால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 2) அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கொப்ப மனுதாரர் அமைத்துத்தர வேண்டும்.
- 3) நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன்ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
- 4) அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவில் (DCR -ன்படி) வளர்ச்சி கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்து பொது சாலையாக உள்ளாட்சியால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 5)
 1. மேற்படி சாலைகளை பொதுச் சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையையும் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மயிலேறிபாளையம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு, செலுத்துதல் வேண்டும். இதை நடைமுறைப்படுத்த மனுதாரரிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையைப் பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையொப்பம் பெறவேண்டும்.
 2. இருசாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட்டது உள்ளாட்சியால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
 3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்தவிதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடுகட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகச்சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லா கட்டடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்த வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நிலஅளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்ட பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒருபக்கம் இணைந்த வீடுகளே கட்டப்பட வேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்காலத்திலும் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக் கூடாது.
- 6) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு / வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7 மீட்டர் (23அடி) அகல சாலைக்கு 1.50மீட்டர்(5அடி) 9 மீட்டர் (30அடி) அகலம் மற்றும் 12 மீட்டருக்கு (40அடிக்கு) அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0 மீட்டரும் (10 அடியும்) 18மீட்டர்(60அடி) சாலைக்கு 4.5 மீட்டரும் (15 அடியும்) 24 மீட்டர் (80அடி) அகலம் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6 மீட்டர் (20அடி) என்ற அளவில் கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டிட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியினை தெருவின் உயர் மட்டத்திலிருந்து 1.8 மீ (6அடி) மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகளின்படி 2.4மீ (8அடி) உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த வித கட்டிடமோ சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.
- 7) மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒருபக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3மீட்டர் திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும். 10மீட்டர் வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கதிறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.
- 8) ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையின் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 2மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்கத் திறந்தவெளியில் கிணறு, கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டி நிறுத்தும் கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால், அதைச்சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் 3-ல் ஒரு பாகம் மேற்படாமலும் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3.00மீட்டர்/3.75மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.
- 9) விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், திட்டவிதிகளின்படி, மனையின் பரப்பில் 50 அல்லது 67 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டப்படக்கூடாது. கட்டிடம் கட்டாமல் விடப்படும் திறந்தவெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ துப்புரவாக பராமரித்தல் வேண்டும்.
- 10) மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ளபகுதியை தெருமட்டத்திலிருந்து உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
- 11) கடைக்கால் (foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை பயன்படுத்தவோ, நிலச்சரிவை, சீரமைப்பவோ, மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் குழிகள் ஏற்படுத்துதலோ கூடாது.

4. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது, அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலையில் நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.
5. மேலும், மேற்படி சட்டங்களின்படி நில ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் (Land Plan Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்கு பெறப்படவில்லை என்பதையும், மனநிறைவு அடைந்த பின்னரே தான் மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சித் தலைவர் ஆகியோர் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
- 20) மனுதாரர் தனி அலுவலர், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மயிலேறிபாளையம் அலுவலரிடமிருந்து, ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றத் தீர்மானங்கள் என்னும் நாளும் மன்றத்திற்கும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும் என்னும் தெளிவாகக் குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 21) நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்படாமல் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 22) மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நிலஉரிமை ஆவணங்களின்படி, உள்ளாட்சி அலுவலர் வழங்கிய சான்றினை ஏற்று உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நிலஉரிமை, இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும், கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.கோஉதிசு எண்.48/2019-ன் ஒதுக்கீடு விபரம்

	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	2.75 ஏக்கர் (அ) 119790 சஅடி 11128.76 சமீ	
கோரிய மனைகள்	51 Nos.	--
ஒதுக்கிய மனைகள் EWS மனைகள் சேர்த்து	52 Nos.	--
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :		
பூங்கா -I	2608.0 சஅடி	} = 12972.0 ச.அடி (அ) 1205.12 சமீ = 10.82%
பூங்கா -II	10364.0 சஅடி	
மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது		
கடை	= 1283.5 ச.அடி (அ) 119.24 சமீ = 1.07%	
EWS மனைகளின் பரப்பு (29-38, 46-52=17 மனைகள்)	10102 சமீ	11.68%

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
கோயம்புத்தூர்-12

13/2/19 13/2/19

மயிலேறிபாளையம் ஊராட்சி தனிஅலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.அ.குழந்தைசாமி.எம்.ஏ.எம்.காம்.டி.சி.எஸ்.

மனைப்பிரிவு உரிமம் எண்:03/2018-2019 ம.பி.ம.ஊ.ஒ.ம.பா.ஊ நாள்:15/03/2019

பொருள்: மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமப்பகுதி -
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - மதுக்கரை வட்டம் -
மயிலேறிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவை
எண் 86/3A2 மனைப்பரப்பு 2.754 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள
இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை:1.கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும உறுப்பினர்
செயலாளர்(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
ந.க.எண்:274/2018/உதிசு-1 நாள்: 13.02.2019

2.தனி அலுவலர், மயிலேறிபாளையம் - ஊராட்சி அவர்களின்
ந.க.எண் 02/2017-18 ம.பி.ம.ஊ.ஒ.ம.பா.ஊ. நாள்: 06/03/2019

3.மனுதாரர் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் MR.No
035970 நாள்15/03/2019

!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

பார்வையில் 1-ல் காணும் கடிதத்தின் படி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட
குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம்
மயிலேறிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண் 86/3A2-ல் 2.75
ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு
ம.வ/கோ.உதி.சு. எண் 48/2019 என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில் நுட்ப அனுமதியும்
திட்ட அனுமதி எண். 57/2019 என எண்ணிடப்பட்டு, சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும்
பொது நிபந்தனைகள் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல்
உத்தரவுகாக ஊராட்சிக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டது.

பார்வையில் 2-ல் காணும் கடிதத்தின் படி மனுதாரர் ஊராட்சிக்கு
செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது. பார்வை
3-ல் காணும் விபரப்படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே
மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல்
அளித்து உத்தரவிட்டுக்கிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1 மனைப்பிரிவு பொது சுகாதார முறைகளுக்கு ஏற்ற வகையில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 2 அரசினால் அவ்வப்போது உத்திரவிடும் சகலவிதமான உத்திரவுகளுக்கும் மனுதாரர் கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.
- 3 இந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அனுமதி தவறான முறையில் பெறப்பட்டதாகவோ அல்லது தவறுதலுக்கு இடம் கொடுக்கக்கூடியதாக இருக்குமானால் தலைவர் எனும் பட்சத்தில் அல்லது அவருக்கு தோன்றும் உசிதமான காரணத்தை கொண்டு இந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ரத்து செய்வதற்கோ அல்லது மாற்றம் செய்வதற்கோ உரிமை உள்ளது.

4. குடிபிரிவு மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகளில் கட்டப்படும் வீடுகளில் கழிவு நீர் செல்ல ஏதுவாக கழிவு நீர் சோப்பிட அந்தந்த மனைகளின் ஏல்லைக்குள் மனைகளின் உரிமையாளரால் அமைத்து கொள்ள வேண்டும்.
5. -மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு மீது நீதி மன்ற நடவடிக்கை ஏதுமிருப்பின் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல
6. மேற்கூறிய விதிமுறைகளை மீறினால் அதனால் ஏற்படும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளுக்கும் விண்ணப்பதாரரே முழுப்பொறுப்பினை ஏற்றுக்கொள்ளவேண்டும். ஊராட்சி எவ்விதத்திலும் பொறுப்பில்லை.
7. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
மயிலேறிபாளையம் ஊராட்சி
மதுக்கரை வட்டாரம்.

பெறுநர்:

திரு.V.செந்திலுமார் மற்றும் நால்வர்,
(உரிமையாளர்கள்)

திரு.N.ஜம்புகுமார்
நெ.236. மோகினி தேவி நிவாஸ்,
பொன்னைய ராஜபுரம்,
கோயம்புத்தூர் - 641 001



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



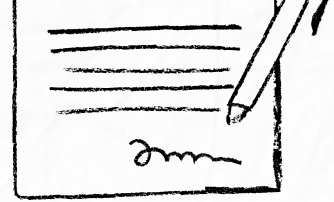
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate