



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊராண்மப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்டம் : நகர் ஊராண்மப்பு அலுவலகம்.
 ஈரோடு மாவட்டம் : அவர்களின் செயல்துறை ஆணை.

பிரதீபிதா : திரு. ந. ரா. திவாகரானந்தன் பி.பெ.க.

ந.க.எண்.1184/2022/ஈமா 2

நாள். 19.05.2022

பொருள் : மண்ணரிசியு - நகர் ஊராண்மப்பு துறை - மாவட்டம் : நகர் ஊராண்மப்பு அலுவலகம் - ஈரோடு மாவட்டம் - சத்தியமங்கலம் வட்டம் - கெளமாறானந்தம் ஊராட்சி மற்றும் மலைபடிப்பதூர் கிராமம் - ஈ.ச.எண். 93/28-இல் 1.95 ஏக்கர் (அல்லது) 7892.0 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை : 1. மனுதாரர் திருமதி.இந்திராணி மற்றும் திருமதி.சுமதி என்பவர்களது கடிதம் நாள்.இல்லை இணையதளம் விண்ணப்பம் எண்.202202001011490 நாள்.02.03.2022 (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.21.03.2022)
2. நகர் ஊராண்மப்பு துறை இயக்குநர்(பொ) மாவட்டம் : நகர் ஊராண்மப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 1184/2022/ஈமா 2 நாள்.18.4.2022.
3. மனுதாரர் திருமதி.இந்திராணி மற்றும் திருமதி.சுமதி என்பவர்களது கடிதம் நாள்.29.04.2022 (சாலை பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண். 3019/2022 நாள்.25.4.2022 மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 3021/2022 நாள்.25.4.2022).
4. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் நதி-(I) துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் நதி-(I) துறை நாள்.31.01.2020.
5. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017
6. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண்.அ4/15/2022(103), நாள்.19.3.2022
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.09.12.2020
8. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.06.2004
9. அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.23.09.2020
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.30.08.2017
11. நகர் ஊராண்மப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017

13. இதுவரை கி. சந்திரசேகர் (செய்துக்கி) விளாசு செட்டி
13.05.2022

ச. சீதாரத்

[illegible]

2. மனைப்பிரிவிடாக இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ.ப.வ. எண்.165/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 3 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
3. மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.10(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட மத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
5. செலவாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கேள்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிகழ்தகவுகள்

1. (a) பார்வை 7-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 4-ல் கண்ட Tamil Nadu Combined Development Building Rules 2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எஸ்டீட் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After Collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body.

2. (EWS) கொடுவனத்தாறு த்தாகம் ரிஸ் தப்சிபிளாஷிகுனாகு ஒதுக்கிடு சொல்லப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவேண்டி மாற்றி அமைக்கவேண்டி ஆணை விளம்பரம் பகுதியில் மனை ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்ட 3 வடிவங்களாக, மேலாகிவர் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.12.2020-ல் EWS மனைகளை ஒதுக்கிணைப்பது சொல்ல விரும்புகிறது உரிம அனுமதி கொடுக்க வேண்டும்.
3. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கட்டும் மற்றும் நகர் அமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கையின்படி உள்ளடக்கி தரணைக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளடக்கிய பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளடக்கிய பெயரில் உரிமை மற்றும் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் ஏவே எண் உட்கிரிவு செய்யப்பட்ட ரின்னரே உள்ளடக்கிய மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
5. "நகர் அமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி முன்இசைவு அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப முன்இசைவு அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டிரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பட்டிரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."
6. பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமிடலா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவிடமிரு விதி எண்.3-ன்படி வரையவு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளடக்கிய இறுதி

ஒப்புகை வரங்கு (முன் மனுதாரர்) நிர்வாக வசூல் செய்த பிறகு உடனடி

கீழ்க்கண்ட ஒப்புகை வரங்குப் படி கேள்வி.

karuvoolam.tn.gov.in/challan/echallan

District / மாவட்டம் Erode

Department Receiving Receipts/தொண்டிப் பெட்டி 02002 Directorate of Town and Country Planning

DDO Name / அலுவலக பெயர் 02000001 Deputy Director, District Town and Country Planning Office, Erode

Receipt type Others Sub type Collection

Account code 0212000000AS22700

நகர் சாரணம் துணை இயக்குநர் (செ.
மாவட்டம்) நகர் சாரணம் அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

பெயர் (இணைப்பை)

கணக்கு.

கொண்டிருப்பது சாரணம்

சத்தியமங்கலம் வட்டம்.

ஈரோடு மாவட்டம்.

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ./சம எண் 185/22
மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-3 தொகுப்பு
2. தாண்டித்தரம் எண் 3019/2022 மற்றும் 3021/2022 - ஆவணம்
அசல் ஆவணம்.

நகல் மனுதாரர் (உடனடி) வாரியகம்

கி.ருமதி. சந்திராணி மற்றும் திருமதி. S. சுமதி,

507, நேரு வீதி.

நல்லூர்.

ஈரோடு-638 459.

நகல்: வரைபடத்துடன்

1) வட்டாட்சியர்,

சத்தியமங்கலம் வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,

சத்தியமங்கலம் வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்.

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)

ஈரோடு மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,

ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல்: (தகவலுக்காக)

The Chairman,

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,

No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,

Gandhi Irwin Bridge Road,

Egmore, Chennai - 600 008.

கொமாரபாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/ நிர்வாக அதிகாரி
நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.S.M.சரவணன்.B.com.

ந.க.எண்: 01/2022

நாள்: 06.06.2022

பொருள் : வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் ஈரோடு மாவட்டம், சத்தி வட்டம், கொமாரபாளையம் ஊராட்சி மலையடிப்புதூர் கிராமம் ரீ.ச.எண்: 93/2 B- ல் 1.95 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள மனை வரைபடத்திற்கு ஈரோடு மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்கநர் (பொது) அவர்களின் உத்திரவு ந.க.எண்.:1184/2022 நாள்: 19.05.2022 ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1.திருமதி.இந்திராணி மற்றும் திருமதி. S. சுமதி என்பவர் இணையதள விண்ணப்பம் எண்: 202202001011490 நாள்: 2.3.2022
2.ஈரோடு மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர் (பொது) அவர்களின் உத்திரவு ந.க.எண்: 1184/2022 ஈ.மா.2 நாள்: 19.05.2022
3.ஊராட்சி தீர்மான எண்: 200 நாள்: 06.06.2022.

ஊத்திரவு :

பார்வை 1 ல் காணும் இணையதள விண்ணப்பத்தின் படி கொமாரபாளையம் ஊராட்சி மலையடிப்புதூர் கிராமம் ரீ.எண்: 93/2 B- ல் 1.95 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள மனை பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் வீட்டுமனைகள் அமைக்க அங்கீகாரம் வழங்க விண்ணப்பத்தின் மூலம் ஈரோடு மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநருக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கக்கோரி மனுதாரரின் விண்ணப்பம் மற்றும் வரைபடங்கள் வைக்கப்பட்டது.

மனுதாரரின் விண்ணப்பம் வரைபடம் மற்றும் பொது இடம் ஊராட்சியின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு தலைவர் அவர்களின் நிலம் தொடர்பான அனைத்து ஆவணங்களையும் ஆய்வு செய்து கொமாரபாளையம் ஊராட்சி மலையடிப்புதூர் கிராமம் ரீ.ச.எண்: 93/2 B- ல் 1.95 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவிற்கு பார்வை 2 ல் காணும் உத்திரவு மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபட ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

மனுதாரரின் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க பார்வை 3ல் காணும் ஊராட்சி மன்றம் மூலம் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. எனவே மனுதாரருக்க மனைப்பிரிவு வரன்முறை ம.வ./ஈ.மா.எண்:165/2022 ற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

மொத்த மனைப்பிரிவுகள் எண்ணிக்கை : 30

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
கொமாரபாளையம் ஊராட்சி.

6.6.22

பெறுதல் :

திருமதி. இந்திராணி மற்றும் திருமதி. S. சுமதி,
507, நேருவீதி, நல்லூர்
புஞ்சைபுளியம்பட்டி,
சத்தி வட்டம்
ஈரோடு- 638459

நகல்:

- 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு மண்டலம் அவர்களுக்கு பணிந்து
சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சத்தி
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் (கி.ஊ)
சத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம் .



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate