



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்
திரு.ந.ரா.தியாகராஜன், பி.டெக்.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரசினர் தொழிற்பயிற்சி மையம் எதிரில்,
சென்னிமலை ரோடு,
ஈரோடு -638 009.
diteperode@gmail.com
Ph: 0424 - 2258297

பெறுநர்
திரு. V. ஹரிஹரன் மற்றும்
P.செல்வராஜ்,
48 நேரு வீதி,
குரம்பட்டி அஞ்சல்,
ஈரோடு வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

ந.க.எண்.4207/2021/ஈமா 2
ஐயா,

நாள் : 01.12.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு-நகர் ஊரமைப்புத்துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - ஈரோடு மாவட்டம் - பெருந்துறை வட்டம் - குமாவலசு ஊராட்சி - தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம் - ரீ.ச.எண்.538/4-ல் 2.34 3/4 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை: 01. மனுதாரர் திரு. V. ஹரிஹரன் மற்றும் செல்வராஜ் என்பவர்களது விண்ணப்பம் நாள். 28.9.2021 இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202102001014532 நாள்.14.8.2021.

02. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 4207/2021/ஈமா 2 நாள்.11.10.2021
03. மனுதாரர் திரு.M.ஹரிஹரன் மற்றும் செல்வராஜ் என்பவர்களது கடிதம் நாள்.9.11.2021 (சாலை பகுதிகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.7522/2021 நாள்.26.10.2021 மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் TANGEDCO-பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.7523/2021 நாள்.26.10.2021)
04. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I)துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.31.01.2020.
05. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017
06. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண். அ4/15/2021(233), நாள். 23.9.2021
07. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.09.12.2020
08. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.06.2004

09. அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.23.09.2020
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.30.08.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017
12. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண். நாள்.23.11.2021
13. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய விவரம் பெறப்பட்ட நாள். 01.12.2021
14. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.01.12.2021 (ம.வ./ஈமா எண்.362/2021 நாள்.01.12.2021)

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பார்வை 14-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு தலைவர், குமாரவலக ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக தலைவர், குமாரவலக ஊராட்சி அவர்களை அனுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சுரோடு மாவட்டம்.

ஸ்ரீ
விஜய்

சென்னிமலை வட்டாரம் தலைவர் அவர்கள் / குமாரவலக ஊராட்சி
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

நாள்: 07.02.2022

பொருள் :	மனைப்பிரிவு - ஈரோடு மாவட்டம் - சென்னிமலை வட்டாரம்- குமாரவலக ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ஈ.ச.எண் :538/4 ல் 2.34 3/4 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது- இறுதி உத்திரவு வழங்குதல் -சார்பாக.
பார்வை :	1. இவ்வலக ந.க.எண் : 4207/2021/ஈ.மா-2 நாள் : 01.12.2021 2. மனுதாரர் திரு. V.ஹரிஹரன் என்பவர் விண்ணப்பம் நாள்: 28.09.2021 இணையதளம் விண்ணப்பம் எண்: 202102001014532 நாள் : 14.08.2021. 3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:4207/2021/ஈமா-2 நாள் 11.10.2021 4. அரசாணை எண் .18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்க ந.நி-(1) துறை நாள் : 04.02.2019.மற்றும் அரசாணை எண் .16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 31.01.2020 5. அரசாணை எண். 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நாள் நவ4(3)த்துறை, நாள்: 04.05.2017 6. வேளாண்மை இணை இயக்குநர் ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண். அ4/15/2021(237)நாள் : 23.09.2021 7. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற) வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை நாள் 09.12.2020 8. அரசாணை எண். 138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற) வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை நாள் 04.06.2004 9. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற) வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை நாள் 23.09.2020 10. அரசு கடிதம் எண். 19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற) வளர்ச்சித்துறை நாள் 30.08.2017 11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்08.09.2017. 12. தலைவர் குமாரவலக ஊராட்சிக்கு (சாலை பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண். 7522/2021 நாள்

:26.10.2021) தான ஆவண எண்.7523/2021 நாள்: 26.10.2021 (TANGEDCO ற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது)

13. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண் நாள்: 23.11.2021

14. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள்: 01.12.2021

15. மனுதாரர் 3 % நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாக ரூ.39074/-செலுத்திய நாள் : 07.02.2022

உத்திரவு :

ஈரோடு மாவட்டம் சென்னிமலை வட்டாரம் குமாரவலக ஊராட்சி மற்றும் குமாரவலக கிராமம் ஈசஎண்.538/4 ல் 2.34 3/4 ஏக்கர் (அ) (9500.00 ச.மீ) நிலப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடுகள் விபரம்

1.	மனைப்பிரிவின் அமைவிடம்	ஈரோடு மாவட்டம் சென்னிமலை வட்டாரம் குமாரவலக ஊராட்சி
2.	ஈ.சர்வே எண்	538/4
3.	தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம்	ம.வ/ ஈமா.எண். 362/ 2021
4.	கோப்பு எண் /நாள்	4207/2021 ஈமா-2
5.	மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	2.34 3/4 ஏக்கர் 9500.00 (ச.மீ)
6.	கோரிய மனைமிடங்கள்	35
7.	ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவை	34
8.	மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	2793.60ச.மீ
9.	பூங்கா/திறந்த வெளி இடம்	680.00 ச. மீ
10.	பொது உபயோகம்	93.87 ச.மீ

1. பத்திர பதிவு மற்றும் நில உடைமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழுப்பொறுப்பாவார்.

2. திறந்த வெளி இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் குறுக்கே அல்லது நிலத்தின் முன்புறமாக மனுதாரரால் மற்றும் மின் வாரியத்தினரால் விற்பனை செய்யப்படவுள்ள

மனை நிலங்களுக்காக உயர் அழுத்த /சாதாரண மின் அழுத்த மின்சார லைன்கள் மின்டிரான்ஸ்பார்ம்கள் அமைத்து மின்சாரவசதிகள் செய்து கொள்ள அனுமதி இல்லை. வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு மனையின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்பாதையை மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஏற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் வழியாக மட்டும் ஒரே சீராக மின்கம்பங்கள் அமைத்த மின்சார வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். zig-zag ஆக மின் கம்பங்கள் அமைக்க கூடாது.
4. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
5. இந்த வரன்முறைக்காக மனுதாரர் செலுத்திய கட்டணங்களில் ஏதேனும் குறைவு என பின்னர் ஆய்வு/ தணிக்கையில் தெரிய வந்தால் நிலுவைத் தொகையினை மனுதாரர் முழுமையாக செலுத்த வேண்டும்
6. அரசின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் மனுதாரர் கட்டுபட்டவராவர் மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இரத்து செய்ய ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பெறுதல் :

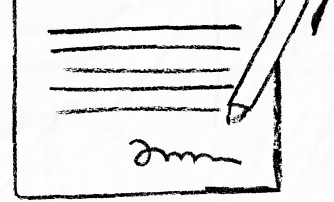
திரு. V.ஹரிஹரன்,
48,நேரு வீதி,
தென்முகமவெள்ளோடு கிராமம்,
பெருந்துறை வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல் : ஊராகவளர்ச்சிஉதவிஇயக்குநர்(ஊராட்சிகள்)

ஈரோடுஅவர்களுக்குபணிந்தனுப்பபடுகிறது.

நகல் : சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அவல்புந்துறை

நகல் : ஆ 2பிரிவு இருப்புக்கோப்பு.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



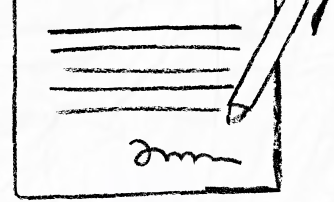
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate