Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

85

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு. அ.விஜயன்,பி.இ., உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், மாநகராட்சி அலுவலக வளாகம், 3-ம் தளம், அண்ணா மாளிகை, மதுரை - 625 002. E.mail –ID :dtcpmadurai@gmail.com www.tn.gov.in/dtcp	மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) மதுரை மாவட்டம்
ந.க.எண்.3457/2020/மதி2.	நாள்.21.04.2021

ஐயா,

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம் - வாடிப்பட்டி வட்டம் - குமாரம் கிராமம் - கோட்டைமேடு ஊராட்சி - அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சர்வே எண்கள்.81/1A1B, 81/1A2B, 82/1A1A, 82/1A1B, 82/1B1B மற்றும் 87/2A3 -ல் 1.59 ஏக்கர் இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் /திட்டஅனுமதி - வழங்கப்பட்டது விபரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1) மனுதாரர்கள் திருமதி கமலம் மற்றும் 3 பேர், மதுரை அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள். 11.11.2020, 04.12.2020, 29.12.2020 27.01.2021 மற்றும் .12.04.20201(பதிவு எண்.202000701019008இ நாள்.11.11.2020).
2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3457/2020/மதி2 ,நாள். 24.11.2020, 04.12.2020, 21.12.2020, 29.01.2021, மற்றும் 10.03,2021.
3) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
4) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020.
6) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017.
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12201/2017சிபி, நாள்-28.09.2017.
9) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்புடைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்.6068/2020. நாள்.23.12.2020.
10) மேற்பார்வைபொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு கூறுசுமுறுனுஊட உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது ஆவண எண். 6067/2020. நாள். 23.12.2020.
11) தலைவர், கோட்டைமேடு ஊராட்சி, அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மதுரை, அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.01/2021 நாள்.24.02.2021.

புத்தகம் 2001 ஆண்டின் ...எண் ஆவணம் ...52... நாளகளாக் கொண்டது. ...வது தாள் சார்பதிவாளர்

12) மனுதாரர்கள் திருமதி. கமலம் மற்றும் 3 பேர், மதுரை கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.26.03.2021.
13) அரசு கடிதம்இ வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449.நவ4(3).2020/2இ நாள்.-23.09.2020.
14) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.கூ.,பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/கூ(2)இநாள்-25.09.2020.
15) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இதே எண். மற்றும் நாள். 09.04.2021 (ம.வ/ம.உ.திகு எண்.84/2021).

****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை(10)-ன்படி TANGEDCO பொது உபயோகம் ஒப்படைக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை (15)-ல் கண்ட இவ்வலுவலக உத்தரவு மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி மட்டும் வழங்கப்பட்டு, உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சியில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிய பின்னர், அவ்வரைபட நகலினை உள்ளாட்சியில் பெற்றுக் கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

நகல் :

1) ஊராட்சி மன்ற தலைவர் (President), கோட்டைமேடு ஊராட்சி மன்றம், அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மதுரை மாவட்டம்.
2) திருமதி.கமலம் மற்றும் 3நபர்கள், மிடில் தெரு,குமாரம் கிராமம், வாடிப்பட்டி - மதுரை.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிய பின்னர் அதன் வரைபட நகலினை மேற்பார்வை பொறியாளர், TANGEDCO- அவர்களுக்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

1 புத்தகம் 2021 ஆண்டில்
எண் ஆவண
தாள்களைக் கொண்டது
வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR ALANGANALLUR

நகர் ஊரமைப்புத்துறை
மதுரைமாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரைஉள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி,
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர்- திரு.அ.விஜயன், பி.இ.,

ந.க.எண்.3457/2020/மதி2. நாள்- 21.04.2021.

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம் - வாடிப்பட்டி வட்டம் - குமாரம் கிராமம் - கோட்டைமேடு ஊராட்சி - அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சர்வே எண்கள்.81/1A1B, 81/1A2B, 82/1A1A, 82/1A1B, 82/1B1B மற்றும் 87/2A3 -ல் 1.59 ஏக்கர் பரப்பளவில் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் /திட்ட அனுமதி - வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை:

1) மனுதாரர்கள் திருமதி கமலம் மற்றும் 3 பேர், மதுரை அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள். 11.11.2020, 04.12.2020, 29.12.2020 27.01.2021 மற்றும் 12.04.20201 (பதிவு எண்.202000701019008, நாள்.11.11.2020).
2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3457/2020/மதி2 ,நாள். 24.11.2020, 04.12.2020, 21.12.2020, 29.01.2021, மற்றும் 10.03,2021.
3) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
4) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020.
6) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017.
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12201/2017சிபி, நாள்-28.09.2017.
9) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண். 6068/2020. நாள்.23.12.2020.
10) மேற்பார்வைபொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. ஆவண எண். 6067/2020. நாள். 23.12.2020.
11) தனிஅலுவலர், கோட்டைமேடு ஊராட்சி, அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மதுரை, அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.01/2021 நாள்.24.02.2021.
12) மனுதாரர்கள் திருமதி கமலம் மற்றும் 3 பேர், மதுரை கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.26.03.2021.
13) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2, நாள்.23.09.2020.

புத்தகம் 2021 ஆண்டின்
4771 எண் ஆவணம் 52
தாள்களைக் கொண்டது
20 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

14) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.கூ.,பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/1(2),நாள்-25.09.2020.

****

உத்தரவு

பார்வை 1 -ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள். 04.12.2020 -ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 09-ல் சுட்டிய தானப்பத்திர மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண். 84/2021 என எண்ணிடப்பட்டு. தொழில்நுட்ப அனுமதியும், மேற்படி உத்தேசகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் பிரிவு 49-ன்கீழ் மற்றும் பார்வை(3)-ல் கண்ட அரசாணையின், விதி(4)-ன்படியும் திட்ட அனுமதி எண்.94/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, அசல் வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. (a) பார்வை 3-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm drains water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc,, as per the standards specified by the Local Body".

புத்தகம் 2021
எண் ஆவணம் 52
தாள்களைக் கொண்டது 21 தாள்

(EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 06 மற்றும் 07-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SUB REGISTRAR

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authorityயிடம் நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்படி சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

23/04/2024

இணைப்பு

அங்கீகரிக்கப்பட்டமனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் - 2
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 2

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர் (President),
கோட்டைமேடு ஊராட்சி மன்றம்,
அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மதுரை மாவட்டம்.

நகல்

1. திருமதி.கமலம் மற்றும் 3நபர்கள், மிடில் தெரு,குமாரம் கிராமம், வாடிப்பட்டி - மதுரை. — பத்தி ஒன்று மட்டும்

2. தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம், (TNRERA) 1A, முதல் தளம், காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் சாலை, எழும்பூர், சென்னை -600008.

3. தொழில்நுட்ப வைப்பறைக்கு - வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் -1

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டின்
4738 என் ஆவணம் 52 ம்
நாள்களைக் கொண்டது
32 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR ALANGANALLUR

101

அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோட்டைமேடு செயல் அலுவலர்/ஊராட்சி தலைவர் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி.A.G.சர்மிளாதி

ந.க.எண்: 01/2021/கோட்டைமேடு ஊராட்சி நாள்:17.06.2021

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – மதுரை மாவட்டம் – அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வாடிப்பட்டி வட்டம் - கோட்டைமேடு ஊராட்சி - குமாரம் கிராமம் - ரீசர்வே எண்: 81/1A1B, 81/1A2B, 82/1A1A, 82/1A1B, 82/1B1B & 87/2A3-இல் 1.59 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வரப்பெற்றது - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளித்து - ஆணையிடுதல்.

பார்வை: 1.அரசாணை (நிலை) எண்:255, ஊரக வளர்ச்சி (C2)த்துறை நாள்:18.08.1997.
2.அரசாணை (நிலை) எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி (C2)த்துறை நாள்:16.06.2003.
3.அரசாணை (நிலை) எண்:79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(ந.வ.4(3))த்துறை நாள்:18.08.1997.
4.அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி(1)துறை நாள்:04.02.2019.
5.அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி(1)துறை நாள்:31.01.2020.
6.உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை அவர்களின் ந.க.எண்.3457/2020/மதி2, நாள்:21.04.2021.
7.திருமதி.R.கமலம் மற்றும் மூன்று நபர்கள், மிடில் தெரு, குமாரம் கிராமம், வாடிப்பட்டி, மதுரை என்பவரின் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்திய Karur Vysya Bank, Pothumbu Branch, Madurai, Demand Draft No:513398, நாள்:16.06.2021.

****

ஆணைகள்:-

பார்வை 06 இல் காணும் நடவடிக்கையில் மதுரை மாவட்டம், அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாடிப்பட்டி வட்டம், கோட்டைமேடு ஊராட்சி, குமாரம் கிராமம் ரீசர்வே எண்கள்: **81/1A1B, 81/1A2B, 82/1A1A, 82/1A1B, 82/1B1B & 87/2A3**-இல் **1.59** ஏக்கர் (அ) **6434.50** சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ம.உ.தி.கு எண்: **84/2021** என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில்நுட்ப அனுமதியும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் பிரிவு 49-ன்கீழ் மற்றும் பார்வை 4ல் கண்ட அரசாணையன் விதி(4)-ன்படியும் திட்ட அனுமதி எண்:**94/2021** என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதி வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 07 இல் காணும் மனுதாரர் கோட்டைமேடு ஊராட்சி / குமாரம் கிராமம் ரீசர்வே எண்கள்: 81/1A1B, 81/1A2B, 82/1A1A, 82/1A1B, 82/1B1B & 87/2A3-இல் 1.59 ஏக்கர் (அ) 6434.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள 32 (மனை எண் 1 முதல் 32 முடிய) மனைகளுக்கு மனை ஒன்றிற்கு ரூ.1000/-(ரூபாய் ஆயிரம்

4778 ......என் ......புத்தகம் 2021 ......ஆண்டில் ஆவணம் 52
தாள்களைக் கொண்டது
36 ...வது தாள்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR
ALANGANALLUR

மட்டும்) வீதம் ரூ.32000/-(ரூபாய் முப்பத்தி இரண்டாயிரம் மட்டும்) Necessary Fees and issue the Final Layout Sketch & permit of planning-க்காக கோட்டைமேடு ஊராட்சிக்கு பணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் கோட்டைமேடு ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கும், சாலைக்கும் அசல் பத்திரம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) கீழ்கண்டுள்ளவாறு சார்பதிவகம் அலங்காநல்லூர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து அதன் பத்திரம் நகல் வழங்கியுள்ளார்.

வ.எண்	இனாம் சாசனம் விபரம்	ஆவண எண்கள்	சதுர மீட்டர்
1	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை	1/6067/2020 Date: 23.12.2020	37.51
2	ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் கோட்டைமேடு ஊராட்சி	1/6068/2020 Date: 23.12.2020	30.87
			2116.12

எனவே மதுரை மாவட்டம், அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாடிப்பட்டி வட்டம், கோட்டைமேடு ஊராட்சி, குமாரம் கிராமம் ரீசர்வே எண்கள்: **81/1A1B, 81/1A2B, 82/1A1A, 82/1A1B, 82/1B1B & 87/2A3-இல் 1.59** ஏக்கர் (அ) **6434.50** சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனை எண்கள் **1** முதல் **32** வரை உள்ள குடியிருப்பு மனையிடத்தை கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் அளித்து இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை, கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்பு பெறப்பட்ட நில உரிமை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அரசாணையின் படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்து கொள்கை அளவிலான ஒப்புல் வழங்க வழிவகை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை பரிமாற விரும்பும் எந்த நபரும் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். அதன் மீது வேறு எவரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்கப்படலாம். நில உரிமை குறித்து முடிவு செய்ய ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்றடக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும். மேலும் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 -ன்படி தங்களின் மீது கடும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
3. முனைப்பிரிவின் சாலைகள் அனைத்தும் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரன்முறை வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 -ன்படி பதிவுத்துறையில் செயல் அலுவலர்/ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், கோட்டைமேடு ஊராட்சி, அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அலுவலகம் என உள்ளாட்சியின் அபிவிருத்திக்கு பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
4. ஆரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி த்துறை, நாள்: 13.10.2017-ல் உள்ள விதி எண் 7(g)(i)-ன்படி மணைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள், அணுகுசாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (Open Space Reservation for Land) (OSR), இடங்கள் தொடர்புடைய உள்ளாட்சியின் பெயரில் மாற்றம் செய்யப்பட்டதில் நில அளவைளில் மாற்றம் இருப்பின் உரிய அரசாணைகளின்படி தங்கள் மீது ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறையின் சட்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
5. மனைப்பிரிவின் மனை அளவுகள், புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகள் ஆகியவற்றை செயல் அலுவலர்/ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் உயர் அலுவலர்கள் அவர்களின் ஆய்வின் போது காட்டப்பட்டதில் மாற்றம் ஏதும் இருப்பின் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 -ன்படி தங்கள் மீது உரிய சட்டரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
6. இந்த மனைப்பிரிவு அமையும் நிலத்தின் மீது எந்தவித நில ஆர்ஜிதப்படுத்தும் நடவடிக்கையும் எந்த துறையின் மூலமும் எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நிலம் கையகப்படுத்துவதற்கான

புத்தகம் 2021 ஆண்டின்
4778 எண் ஆவணம் 5
தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR ALANGANALLUR
அலங்காநல்லூர்

பட்டியலில் சேர்த்து அனுப்பப்படவில்லை எனவும், நிலமானது தமிழ்நாடு நகரப்புற நில உச்சவரம்புச்சட்டம் மற்றும் நில சீர்திருத்தச்சட்டங்களின் கீழ் கரைப்படவில்லை என தங்களால் உறுதி மொழி சான்று வழங்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

7. கிடைக்கப்பெற்ற தகவலின் அடிப்படையில் மனையின் பரப்பளவு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. கூடுதல் பரப்பளவு இருப்பது பின்னர் தெரியவந்தால் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 -ன்படி தங்கள் மீது சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
8. இந்த மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் மூலம் மனைப்பிரிவில் அமையும் தனி மனைகளையும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாக எடுத்துக்கொள்ளக்கூடாது.
9. பேறப்பட்ட ஆவணங்களின்படி தயார் செய்யப்பட்ட வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி விதிகளின்படி உரிய தொடர் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.
10. மனைகளில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படக்கூடாது.
11. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டது கண்டறியபட்டால் திட்ட அனுமதி இரத்து செய்ய ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறையால் உரிய சட்டரீதியான நடவடிக்கை தங்கள் மீது எடுக்கப்படும்.
12. மனையிடத்தினை சுற்றிலும் மரக்கன்றுகள் நடப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு:- 1. மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் / உள்ளூர் திட்டன்குழுமப்பகுதி உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் செயல்முறை ஆணை.
2. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்.
3. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கோட்டைமேடு ஊராட்சி 17/6/21
அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கோட்டைமேடு ஊராட்சி
அலங்காநல்லூர் ஒன்றியம்
மதுரை மாவட்டம்

பெறுநர்

திருமதி.R.கமலம் மற்றும் மூன்று நபர்கள், மிடில் தெரு, குமாரம் கிராமம், வாடிப்பட்டி, மதுரை.

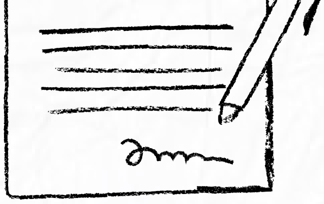
நகல் பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது :-

1.ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அலுவலகம், மதுரை.
2.உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாநகராட்சி அலுவலகம், அண்ணா மாளிகை, மதுரை-625 002.
3.சார்பதிவாளர், அலங்காநல்லூர் அலுவலகம், பதிவுத்துறை, மதுரை.
4.உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் ஆவணங்கள் துறை, மதுரை.
5.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், அலங்காநல்லூர்.
6.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், அலங்காநல்லூர்.
7.இருப்பு கோப்பு.

1 புத்தகம் 2021 ஆண்டில்
4778 எண் ஆவணம் 5
தாள்களைக் கொண்டது.
28 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் அலங்காநல்லூர்
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR ALANGANALLUR



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

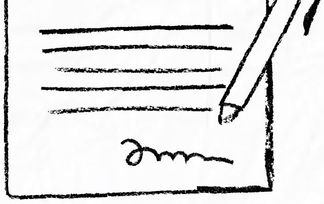
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate