Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்

திரு.இரா.வாழவந்தான், பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலை,
கோயம்புத்தூர் - 641 018.
kovaidisttcp@gmail.com
Ph.No. 0422-2380243.

பெறுநர்

V.ஸ்ரீனிவாசன் மற்றும் G.B.சேரலாதன்
13/2 Vasanthiavihar
Sulur,
Coimbatore – 641 402.

ந.க.எண்.**4191/2020/** உ.திகு நாள்: **15.03.2021**

ஐயா,

பொருள்: **திட்ட அனுமதி - மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம், சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி** கிராமம் க.ச.எண் 135/2-ல் 4.05 **ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு** மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட **அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது** – உள்ளாட்சியிடம் இறுதி ஒப்புதல் பெறுதல் - விவரங்கள் தெரிவித்தல் - சம்மந்தமாக.

பார்வை:
1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள்.11.11.2020
2. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம திட்ட அனுமதி எண். 114/2021 நாள்

*****

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயமுத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி கிராமம் க.ச.எண்கள் - 135/2-ல் 4.05 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு - மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக தலைவர், அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி அவர்களை அணுகி பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

19.3.2021

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு இரா.வாழவந்தான், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 4191/2020/உதிகு நாள்: 15.03.2021.
தி.அ.எண். 114/2021
உள்ளாட்சியின் பெயர்: அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்

பொருள் **திட்ட அனுமதி – மனைப்பிரிவு** - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் - சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் -அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் **135/2**ல் **4.05** ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை
1. மனுதாரர் திரு.V.ஸ்ரீனிவாசன் மற்றும் G.B.சேரலாதன் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள்.11.11.2020.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 10.12.2020 (சாலையமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டத)
3 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19766/2020/போ நாள் 24.12.2020.
4. மனுதாரர் திரு.V.ஸ்ரீனிவாசன் மற்றும் G.B.சேரலாதன் அவர்களின் கடிதம் நாள்.10.03.2021.
5 அரசாணை எண் 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.06.2004.
6 அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020.
7 அரசாணை எண் 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(3) நாள் 23.09.2020.
8 அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1) நாள் 09.12.2020.
9 அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 30.08.2017.
10 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 13686/2017/LA1/ நாள் 08.09.2017.
11 கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண் 33/2020 நாள் 04.11.2020.
12 மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்தி விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள்

****

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கு கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் 10.12.2020-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டு பார்வை 3ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக தானப்பத்திர எண் **2476/2021** மற்றும் **2478/2021** நாள் **16.02.2021**-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./கோ.உ.திகு எண் 80/2021** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும், திட்ட **அனுமதி எண் 114/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் மேல் நடவடிக்கைக்காக அசல் தானப்பத்திரம் மற்றும் பிழைதிருத்த பத்திரம் இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையில் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

1 (a) பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண் 47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி , நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenties like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body"

2 (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்காகவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2000-ன்படி (EWS) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3 பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4 The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

18.3.2021

1. இருப்புக் கோப்பு - 1
2. கோப்பு - 1.

இணைப்பு
1. முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2
2. நிபந்தனை படிவம் - 2
3. சாலை ஒப்படைப்பு பத்திரம்

பெறுநர்
தலைவர்,
அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி
சூலூர் வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் மனுதாரர் பத்தி ஒன்று மட்டும்
V.ஸ்ரீனிவாசன் மற்றும் G.B.சேரலாதன்
13/2 Vasanthiavihar
Sulur,
Coimbatore – 641 402.

சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- திருமதி.R.சாந்தி ராஜேந்திரன் அவர்கள்

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண். 01/2021-2022 நாள்: 16/3/2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி - நில அளவு எண். 135/2-ல் 4.05 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவு பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண். 4191/2020, உ.தி.கு-1 நாள்: 15/03/2021

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி நில அளவு எண். 135/2-ல் 4.05 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வையில் காணும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவின்படி ம.வ(கோ.உ.தி.கு) எண்.80/2021 திட்ட அனுமதி எண்.114/2021 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் வசதி, தார்சாலை மற்றும் தெரு விளக்கு வசதி செய்து முடிக்கப்பட்டதால் அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி இறுதி அங்கீகாரம் வழங்க இதன் மூலம் உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

R Santhi 16/3/2022

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி
சுல்தான்பேட்டை ஒன்றியம்.

இணைப்பு:

1. உள்ளூர் திட்ட குழும உத்தரவு மற்றும் நிபந்தனைகள்
2. மனைப்பிரிவு வரைப்படம்.

பெறுநர்:

V.ஸ்ரீனிவாசன் மற்றும் G.B.சேரலாதன்
15/105A திருச்சி மெயின் ரோடு, சூலூர்
கோயமுத்தூர் - 641 402.

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

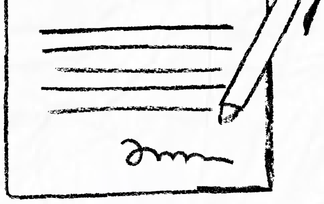
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate