Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு. எஸ். தனராசு, பி.இ.,

நாள் 19.01.2021

ந.க.எண்.01/2021/புமா

திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2051, சார்வரி வருடம், தைத் திங்கள் 6-ஆம் நாள்

பொருள் மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை, புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - திருமயம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - பனையப்பட்டி ஊராட்சி, மேலப்பனையூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.673/9A, 9C –ல் 0.31 ஏக்கர் (1253.64ச.மீ) குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்தது.

பார்வை
1) மனுதாரர் திருமதி.S.P.இந்திரா அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.04.01.2021.
2) அரசாணை எண்.18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்சித்துறை, நாள்.04.02.2019.
3) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்சித்துறை, நாள்.04.05.2017.
4) அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்சித்துறை, நாள்.09.12.2020.
5) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.4367/2019-BA2 நாள்.06.11.2019.
6) மனுதாரர் கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்த நாள்.24.12.2020, 20.01.2021
7) தானப்பத்திர ஆவண எண்.74/2021 நாள்.11.01.2021.

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருமயம் வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பனையப்பட்டி ஊராட்சி, மேலப்பனையூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.673/9A, 9C –ல் 0.31 ஏக்கர் (1253.64ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(பு.மா)எண்.06/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்-2 தொகுப்பு மேல்நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1 நகர ஊரமைப்புததுறை சட்டபபூர்வாக தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குவதன் மூலம விணணபபதாரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமாபபிதத ஆவணஙகளில (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபபத்திரம், பொது அதிகாரபபத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரா வளர்ச்சி செயய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன மூலம் முதறகட்டமாக விணணபபதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்ககபபடுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவாகள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

2 The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Authority.

3 பார்வை 3-ல் சுட்டிய அரசாணையின்படி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் மேம்பாடுகளுக்கும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு, திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017, விதி(3)-ன்படி உள்ளாட்சிக்கான கூராய்வுக் கட்டணமாக ரூ.1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) விதி (9)-ன்படி நிலபயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899)உட்கூறு பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதனை வசூலித்து உரிய அரசுக் கணக்கு தலைப்பில செலுத்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

4 பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள். 09.12.2020-ல் உள்ளபடி உரிய விவரங்களை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே மனைபபிரிவிறகு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

29/01/21.

இணைப்பு:
1.மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும்
மனைபபிரிவு நிபந்தனைகள் (இரண்டு தொகுப்பு)
2.அசல் தானப்பத்திர எண்.74/2021 நாள்.11.01.2021.

பெறுநர்:
1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
பனையபபட்டி ஊராட்சி,
திருமயம் வட்டம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

நகல் மனுதாரர் (உள்ளாட்சி மூலமாக)
2. திருமதி.S.P.இந்திரா,
மேலப்பனையூர் சாலை,
பனையப்பட்டி,
திருமயம் வட்டம்,
புதுக்கோட்டை.

பனையப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை (23)

முன்னிலை : **திருமதி.I. சரசு**

நாள்12.02..2021

பொருள் :

மனைப்பிரிவு திருமயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பனையப்பட்டி ஊராட்சி கிராமம் புல எண்: 673/9 ஏ ,9 சி ல் 0.31 (1253.64 ச.மீ) அமைந்துள்ள மனைப்பரிவு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை

1. SP. இந்திரா க/பெ. N.சுப்பிரமணியன் விண்ணப்பம்

2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அங்கீகார எண்: DTCP அனுமதி மா. வ. வ மு /ந. ஊ. அ. (பு.மா) : 06/2021 தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

புதுக்கோட்டைமாவட்டம், திருமயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பனையப்பட்டி SP. இந்திரா க/பெ. N.சுப்பிரமணியன் அவர்களுக்கு பனையப்பட்டி ஊராட்சி கிராமம் புல எண்: 673/9-ஏ,9-சி ல் 0.31 ஏக். (1253.64 ச.மீ) இல் 8 மனைப்பிரிவுகளாக நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் மா.வ.வ. மு./ந ஊ.அ.(பு.மா) 06/2021 எண்ணாக அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் மனைபிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சாலைகள் அமைத்து எல்லை கற்கள் நட்டு வேலைப்பாடுகள் செய்துள்ளார்கள். சாலைகள் மற்றும் ஊராட்சி மன்றம், மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களுக்கும் எல்லைக்கற்கள் நட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு தானமாக திருமயம் பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தில் தானப்பத்திர ஆவண எண்: 1924/2020 நாள்: 02.09.2020 ல் பதிந்து அசல் ஆவணப்பத்திரத்தை சமர்ப்பித்துள்ளார். கூராய்வுக் கட்டணமாக ரூ. 1000 செலுத்தி உள்ளார்கள்.

மனைப்பிரிவு அனுமதிக் கட்டணம் நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக ரூ. 1000/-ம் செலுத்தி நாளது தேதியில் கட்டிய ரசீதும் இணைத்துள்ளார்கள். பனையப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மாணம் எண்; 104 / நாள் 12.02.2021 ன் தேதியின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே பனையப்பட்டி புல எண்: 673/9-ஏ,9-சி ல்அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகள் 8-யும் விற்பனை செய்வதற்கு பனையப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஆட்சேபனை ஏதுமில்லை என சான்று அளிக்கப்படுள்ளது.

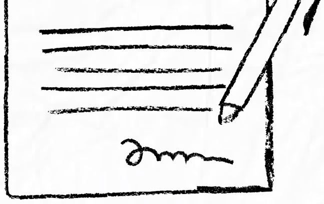
I. சரசு

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்,
பனையப்பட்டி.

பெறுநர்,

SP. இந்திரா க/பெ. சுப்பிரமணியன்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,புதுக்கோட்டை.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

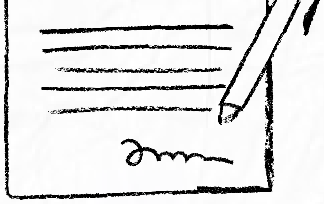
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate