



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பதிவுஞ்சல் ஒப்புகையுடன் :

நகர் ஊரமைப்பு துறை

அனுப்புநர்

பெறுநர்

ச.அண்ணாதுரை. பி.இ.,

தலைவர்,

உதவி இயக்குநர்,

நெசல் ஊராட்சி,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம்,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்,

ஆரணி வட்டம்,

27, மணலூர்பேட்டை சாலை,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

திருவண்ணாமலை - 606 601.

தொலைபேசி - 04175-290344.

email-dtcp.tiruvannamalai@gmail.com

நாள் 18.04.2022.

ந.க.எண்.2845/2021/தி.மலை

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - ஆரணி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்
- நெசல் ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்கள்.395/3, 4, 5, 6, 7
மற்றும் 9 ஆகியவற்றில் 7.14 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் -
தொற்பாக.

- பார்வை : 1. மனுதாரர், கடிதம், நாள்.28.12.2021 மற்றும் 11.04.2022
(இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202106501016337,
நாள்.22.10.2021).
2. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம், நாள்.15.02.2022.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை
கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020.
4. மனுதாரர், தி/ள்.P.சிவக்குமார் மற்றும் A.சுப்ரமணியன்
ஆகியோர்களின் கடிதம், நாள்.11.04.2022.
5. அரசாணை(நிலை)எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை, நாள்.04.06.2004.
6. அரசாணை(நிலை)எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
நவ4(3)த் துறை, நாள்.04.05.2017.
7. அரசாணை(நிலை)எண்.18, நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16,
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,
நாள்.31.01.2020.
8. அரசாணை(நிலை)எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை, நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணை(நிலை)எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை, நாள்.09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சிதுறை, நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்1383/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக 15.02.2022 நாள்ிட்ட கடிதம் மூலம், மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக, தானப்பத்திர எண்.1255/2022, நாள்.18.02.2022-ல் ஒப்பனை க்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி, ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.உ.உ.இ(தி.மலை)எண்.98/2022 என எண்ணிடப்பட்டு, இரண்டு அசல் வரைபடங்கள், இரண்டு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
2. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது, மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி, அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புக்காட்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை :

1. (a) பார்வை 6-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண்.47(11)-ன்படியும், மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் “Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads. Storm water drains and street lights form the applicants”. After collecting the necessary fees the final layout sketch. Permit of Planning Authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
- (b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் “Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of Planning Authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body”.
2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும், (EWS) மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி, EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி, உள்ளூர் சிக்கு தானாக வழங்கப்படும் இடங்களை உள்ளூர் சிப்பின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளூர் சிப்பின் பெயரில் உரிமை மற்றும் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சுட்டி எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளூர் சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. "The Tamil Nadu Government in G.O(Ms)No.112, Housing and Urban Development Department, dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி. நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
5. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி, திட்டமிடல் பகுதி / திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், விதி எண்.3-ன்படி, சவரம்பு கட்டணமாக ரூ.1000/-ம் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி, இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளூர் சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளூர் சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.


உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
18/04/2022

நகரின்ருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
18/4/2022

இணைப்பு :

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் - 2 தொகுப்பு.
2. தான பத்திர அசல்-1.

நகல் :

1. மனுதாரர்,
தி/எ.ப.சிவக்குமார் மற்றும் A.சுப்ரமணியன்,
எண்.1004, நடுத்தெரு,
காட்டுக்காநல்லூர்,
ஆரணி வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - 632 312.
2. THE CHAIR PERSON,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower - II, 1st Floor, No. 1A,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai - 600 008.
(மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனை).
3. பதிவறை (மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனை).

M.துரை

பல 99428 54349

99404 71679



தலைவர்

ஊராட்சி மன்றம் நெசல்

ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

தேதி: 22.6.2022

2022 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 22-ம் தேதி காலை 10 மணி அளவில் நெசல் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் திரு. M.துரை அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்று சாதாரண கூட்டம்

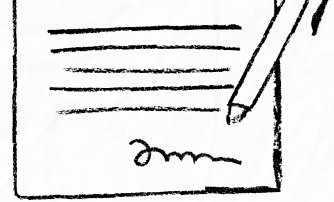
மொத்த உறுப்பினர்கள் : 146

கூட்டத்தில் வராதவர்களை
உறுப்பினர் : 146
பயணிகள் : 32

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆரணி வட்டம் நெசல் ஊராட்சியில் நெசல் +0 ஆகாரம் சாலைமீது அமைந்துள்ள ராஜேவ் எண் : 395/3, 4, 5, 6, 7 மற்றும் 9 ஆகியவற்றில் 7.14 ஏக்கர் பரப்பளவில் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள 205 மணங்களுக்கு அதன் உரிமையாளர்கள் P சிவசுந்தரம் மற்றும் A சபிரமணியன் ஆகிய இருவருக்கும் இரீ அமைப்பு துறை இயக்குனர் அவர்களின் கண்ணகி அளவளாவின ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண் : 2845/2021 நாள் : 18.4.2022 பெற்றுள்ளனர். மேற்கண்ட மணங்களுக்கு அதன் தற்போது மணப்பிடிப்பு 1 முதல் 205 வரை மொத்தம் 205 மணங்களுக்கு 7.14 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச இடிவெட்டி மணங்களுக்கு ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மானம் கோரப்படுகிறது.

தீர்மானம் எண் : 32 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது
நாள் : 22.6.2022

M.துரை
தலைவர்
நெசல் ஊராட்சி,
ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate