



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துறை

அனுப்புநர்

திரு.பா.ரமேசுக்குமார், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்,
கதவு எண்.14, விவேகானந்தா நகர்,
திண்டுக்கல் - 624 001,
E mail id : dindigul_lpa@yahoo.com
Ph : 0451 2422165.

பெறுநர்

திருமதி.சாந்தாராஜி,
16A, பெரியமல்லம்மாட்டி,
அகரம் கிராமம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம் - 624 005.

ந.க.எண்.2873/2021/தி.மா3.

நாள்.18.03.2022

ஐயா,

பொருள் : மனை உட்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
திண்டுக்கல் மாவட்டம் - திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் - அகரம்
பேரூராட்சி - அகரம் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.323/3A, 3C, 4A
மற்றும் 4C-ல் 2171.00ச.மீ - (0.536 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும்
குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான அனுமதி / இசைவு - ஒப்புதல்
வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை :
- 1) மனுதாரர் திருமதி.சாந்தாராஜி கடிதம் நாள்.27.09.2021
இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202103001023869,
நாள்.19.07.2021
 - 2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின்
கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ.
நாள்.24.12.2020.
 - 3) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
 - 4) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை, நாள்.04.05.2017.
 - 5) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16,
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,
நாள்.31.01.2020.
 - 6) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்.23.09.2020.
 - 7) அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள்.09.12.2020
 - 8) அரக கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017
 - 9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் கற்றறிக்கை
ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.
 - 10) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.10.03.2022
 - 11) மனுதாரர் திருமதி.சாந்தாராஜி கடிதம் நாள்.17.03.2022
(கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள்.15.03.2022)

12) இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள்.18.03.2022
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(திண்டுக்கல் மாவட்டம்)எண்.35/2022,
நாள்.18.03.2022.

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள உத்தேசத்திற்கு பார்வை 12-ல் கண்டுள்ள
இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு செயல் அலுவலர்.
அகரம் பேரூராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல்
தொடர்பாக, செயல் அலுவலர். அகரம் பேரூராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு
தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
திண்டுக்கல்.

18/03/2022

அகரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திருமதி.சு. ஈஸ்வரி,

ந.க. எண் :103/2022

நாள் :06.06.2022.

பொருள் : மனை வரன்முறை - திண்டுக்கல் மாவட்டம் - அகரம் முதல்நிலை பேரூராட்சி - அகரம் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்.323/3A, 3C, 4A, மற்றும் 4C-ல் 2171.00 ச.மீ (0.536 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 8 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :**
1. திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.2873/2021/தி.மா.3, நாள்.18.03.2022.
 2. இளநிலை பொறியாளர், வேடசந்துார் தொகுப்பு அவர்களின் கடிதம் நாள்.25.05.2022.
 3. திருமதி. சாந்தாராஜ், 16எ, பெரியமல்லணம்பட்டி, அகரம் கிராமம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், என்பவரது கடிதம் நாள்.25.05.2022.
 4. அகரம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.31, நாள்.31.05.2022.

உத்திரவு:

திண்டுக்கல் மாவட்டம், அகரம் பேரூராட்சி, அகரம் வருவாய் கிராமம், சர்வே எண்.323/3A, 3C, 4A, மற்றும் 4C-ல் 2171.00 ச.மீ (0.536 ஏக்கர்) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு கொண்ட இடத்தில் பார்வை 1ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநரது கடிதத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நீளம் மற்றும் அகலத்தினை குறிப்பிட்டு பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தின் மூலமாக உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யவும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையினை தாள்ச்சாலை (Block Topping) தன்மை கொண்டு அமைத்து சாலைகளின் இருபக்கங்களிலும் வடிகால், துப்புரவு வசதி, தேவையான பாலங்கள் அமைத்து நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் ஏற்ப அமைக்கப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுடன் தான பத்திர நகல், வில்லங்க சான்று அசல், புகைப்பட நகல் மற்றும் உள்ளாட்சி ஏற்புக்கடிதம் பெற்று சமர்ப்பிக்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் விண்ணப்பதாரர் அகரம் பேரூராட்சிக்கு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டிருந்த அளவுகளின்படி உத்தேச சாலைகளை பார்வை 2ல் காணும் திண்டுக்கல் 2ம் நம்பர் இணைசார் பதிவகம் நன்கொடை ஆவண எண்.3844/2021, நாள்.28.06.2021-ன் மூலம் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 1ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கடிதத்தில் சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 மற்றும் 2ன்படியும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளில் 1 முதல் 19 முடிய நிபந்தனைகளுக்கு மட்டும் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

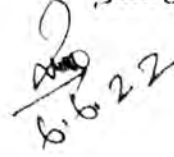
இதன் தொடர்ச்சியாக திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநரது பார்வை 1ல் காணும் கடிதம் ந.க.எண்.2873/2021/தி.மா.3, நாள்.18.03.2022ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளை செய்துதர தெரிவிக்கப்பட்டது.

வ.எண்.	கட்டண விபரம்	தொகை (ரூபாயில்)	செலுத்தப்பட்ட விபரம்
1.	நிலப்பயன்பாடு மாற்ற கட்டணம் விதி (9)ன்படி நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47ன்கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு	68387-00	இ சலான் மூலமாக 25.05.2022ம் நாள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2.	கூராய்வு கட்டணம் அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017ன்படி, உள்ளாட்சி அமைப்பில் அமைந்துள்ள மேற்படி மனைபிரிவிலுள்ள மனையிடங்களுக்கு நில உபயோக மாற்று விதிகள் 2017, விதி (3)ன்படி உள்ளாட்சிக்கான கூராய்வு கட்டணமாக பிளாட் ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) வீதம் 8 மனையிடங்களுக்கு	8,000.00	திண்டுக்கல் பாரத மாநில வங்கி வரைவேலை எண்.542617 நாள்.25.05.2022ன் படி பெறப்பட்டுள்ளது.
3.	வளர்ச்சி கட்டணம்		மனுதாரால் சொந்த பொறுப்பில் தார்ச்சாலை வசதி, மழைநீர் / வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதி தெருவிளக்கு வசதி செய்யப்பட்டுள்ளதாக பார்வை 4ல் காணும் வேடசந்தூர் தொகுப்பு இளநிலை பொறியாளர் சான்று வழங்கியுள்ளார் (சான்று இணைக்கப்பட்டுள்ளது)

திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநரது பார்வை 1ல் காணும் கடிதம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.2873/2021/தி.பா.3, நாள்.18.03.2022ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதியில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மேற்காணும் நிபந்தனைகளில் காணும் அடிப்படை வசதிகள் மற்றும் கட்டணங்கள் பேரூராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வையில் காணும் மனுதாரரின் கடிதத்தில் கட்டிட உரிமம் பெறும்போது மனைதாரர்களிடமிருந்து காலியிட வரி வசூல் செய்துகொள்ள தெரிவித்ததன் அடிப்படையில் சர்வே எண்.323/3A, 3C, 4A, மற்றும் 4C-ல் 2171.00 ச.மீ (0.536 ஏக்கர்)ல் 8 மனைகள் மட்டும் திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு, அதில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி மேற்காணும் மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டு, பார்வை 5ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதன் பேரில், மேற்காணும் மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்தி இதன்மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.


செயல் அலுவலர்,

அகரம் முதல் நிலை பேரூராட்சி
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.


6.6.22

இணைப்பு:

❖ வரைபடம்.

பெறுநர்:

திருமதி. சாந்தாராஜ், 16எ, பெரியமல்லணம்பட்டி, அகரம் கிராமம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்,

நகல்:

- ❖ உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.
- ❖ திண்டுக்கல் மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- ❖ உதவி இயக்குநர், நிலஅளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை திண்டுக்கல் வட்டம், திண்டுக்கல்.
- ❖ திண்டுக்கல் 2ம் நம்பர் இணைசார் பதிவாளர் அலுவலகம்,
- ❖ இருப்பு கோப்பிற்கு.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate