Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) 253
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. எஸ்.தனராசு, பி. இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 10535/2017/ உதிகு - 2 நாள் 7.6.2018
தி.அ.எண். 141/2018
உள்ளாட்சியின் பெயர்: காங்கேயம்பாளையம் ஊராட்சி

பொருள் : மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - கூலூர் வட்டம் - காங்கேயம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவு எண்.74/3, 6A1 - மனைப்பரப்பு 1.146 ஏக்கர் அல்லது (49920 சஅடி) - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை : 1. மனுதாரர் திரு.கே. கந்தசாமி மற்றும் திரு.பி. கோவிந்தசாமி. கூலூர் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் 30.11.2017
2. தனி அலுவலர், காங்கேயம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண். 1552/2016/அ2 நாள் 21.11.2017
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும கூட்ட தீர்மானம் எண்34, நாள்.28.12.2017
4. மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்திய நாள் .18.5.2018.

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கூலூர் வட்டம் - காங்கேயம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவு எண்.74/3, 6A1 மனைப்பரப்பு 1.146 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/கோ.உ திகு. எண்110/2018 எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும் திட்ட அனுமதி எண்.141/2018 என்ற எண்ணில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை -1

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

நிபந்தனைகள்

(அ) இந்த திட்ட அனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன்கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

(ஆ) பிரிவு 80 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35 – 1972)ன் படி எந்த நபராவது இந்த உத்திரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 54(1)ன் கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்திரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு

1. திட்டஅனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,
2. சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ,

உறுப்பினர் செயலர் மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு

(ஈ) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

(உ) தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

(ஊ) வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (தனி அலுவலர், காங்கேயம்பாளையம் ஊராட்சி) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

(எ) தனி அலுவலர், காங்கேயம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

255

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர் 12

இணைப்பு:
முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2
நிபந்தனைப்படிவம் - 2

பெறுநர்
தனி அலுவலர்,
காங்கேயம்பாளையம் ஊராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

நகல்: (உள்ளாட்சி வழியாக)
திரு. கே. கந்தசாமி,
மற்றும் திரு.பி. கோவிந்தசாமி,
எண்.10/1C S.S.V. நகர்,
கலங்கல் ரோடு,
சூலூர், கோயம்புத்தூர் - 641402

சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு நாகராஜன் எ காம், அவர்கள்,

ந க எண் 1552/2016/ஆ2 நாள் 20.09.2018

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்: 1 / 2018-19

பொருள் சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்-காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி - நில அலாவு எண் 74/3,74/6A1 மனைப்பிரிவு அமைத்தது-மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடுதல்-தொடர்பாக

பார்வை 1.உறுப்பினர் செயலர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ந க எண் 10535/2017/உதிகு-2, நாள் 07.06.2018 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 141/2018.
2.காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 105 2018-19 நாள் 16.08.2018

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காங்கயம்பாளையம் நில அளாவு எண் 74/3, 74/6A1ல் மனுதாரர் திரு கே.கந்தசாமி மற்றும் பி.கோவிந்தசாமி சூலூர் என்பவர்கள் அமைத்துள்ள 1.146 ஏக்கர் பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1ல் கண்ட கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடமிருந்து திட்ட அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் திட்ட அனுமதியில் குறிப்பிடப்பட்ட சிறப்பு மற்றும் பொது அனைத்து நிபந்தனைகனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.
2. திட்ட அனுமதியில் குறிப்பிட்ப்பட்ட அனைத்து பணிகளையும் முழுமையாக மனுதாரர் செய்து தர வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் வசதி செய்துதர வேண்டும்.
4. தெருவிளக்கு வசதி செய்து தர வேண்டும்.

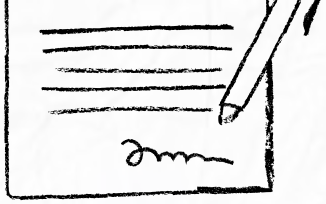
5. மனைப்பிரிவில் வீடுகள் 50% விழுக்காடுக்கும் மேலாக அபிவிருந்தி அடையும் வரை மின்கட்டணம் மனுதாரர் தன் சொந்த பொறுப்பில் மின்வாரியத்திற்கு செலுத்த வேண்டும்.
6. தார்சாலை வசதிகள் ஏற்படுத்த வேண்டும்.
7. வடிகால் வசதிகள் ஏற்படுத்த வேண்டும்.

தனி அலுவலர்,காங்கயம்பாளைம் ஊராட்சி/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
சூலூர் வட்டாரம்

தனி அலுவலர்
காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு. கே.கந்தசாமி மற்றும் பி.கோவிந்தசாமி,
நெ.10/1C S.S.V நகர்,
கலங்கல் ரோடு,
சூலூர்,கோயம்புத்தூர்-641402



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

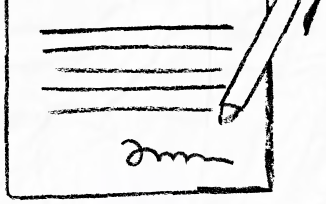
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate